



Žádost o poskytnutí podpory na novou výstavbu nebo nákup nemovitosti

Pro podání žádosti potřebujete:

1. Formulář žádosti, který je nutné vyplnit elektronicky v **Klientském portálu**:

<https://portal.sfpi.cz/>

2. Přílohy:

- doklad o odhadu nákladů na náhradu škod na obydlí;
- informaci o výši pojistného plnění, kterou doložíte dokladem od pojišťovny (doklad předložte ideálně rovnou k žádosti, ale nejpozději před podpisem smlouvy na výzvu SFPI);
- doklad o tom, že obydlí zaniklo(pokud zaniklo v důsledku povodně), nebo bylo nenávratně poškozeno v důsledku povodně (tzn. demoliční výměr nebo potvrzení statika);
- plnou moc spoluvlastníků - pouze pokud je obydlí ve společném jmění manželů nebo v podílovém spoluvlastnictví;
- nájemní smlouvu - pouze u obydlí, které bylo pronajímáno na základě nájemní smlouvy;
- pokud požadujete i úvěr, budete potřebovat podklady k vyhodnocení úvěruschopnosti (příjmy, výdaje) a v případě výstavby, která proběhne na stejném pozemku, také doklad o pojistitelnosti nového obydlí proti živelní pohromě (vč. povodně a záplavy)

Před podpisem smlouvy je nutné doložit:

V případě nové výstavby:

- stavební povolení a projektovou dokumentaci stavby;
- pokud bude nový dům postaven na novém pozemku, tak podklady k nákupu tohoto pozemku (tzn. kupní smlouva, odhad obvyklé ceny a v případě úvěru doklad o pojistitelnosti nového obydlí proti živelní pohromě, vč. povodně a záplavy);
- pokud požadujete i úvěr, odhad o obvyklé ceně budoucího stavu a stavebně-montážní pojištění nebo pojištění rozestavěné stavby (v případě úvěru vč. vinkulace pojistného plnění).



V případě nákupu nové nemovitosti:

- kupní smlouvu k nemovitosti;
- odhad obvyklé ceny nemovitosti;
- a pokud žádáte o úvěr, tak i pojištění k nové nemovitosti, součástí musí být pojištění proti živelní pohromě (vč. povodně a záplavy).

Žádost musí být vždy podána elektronicky prostřednictvím Klientského portálu. Upozorňujeme, že pro přihlášení do Klientského portálu potřebujete mít zřízenou bankovní identitu.

S přihlášením do Klientského portálu a vyplněním žádosti vám pomohou kolegové z [Centra pro regionální rozvoj](#).

Podrobné podmínky jsou k dispozici v Příručce pro žadatele o podporu, která je dostupná na [webu SFPI](#).



Klientský portál
SFPI



Centrum pro
regionální rozvoj



Dokumenty
a metodické
pokyny