

Smlouva č. 5071100046

o poskytnutí dotace z prostředků Státního fondu rozvoje bydlení na výstavbu nájemních bytů v obcích

Smluvní strany

Státní fond rozvoje bydlení se sídlem v Olomouci, pracoviště Dlouhá č.
13, 110 00 Praha 1
IČ: 70856788
zastoupený ředitelem JUDr. Janem Wagnerem (dále jen "Fond")

a

Město Olomouc
Kontaktní adresa: Olomouc, Horní náměstí 1, PSČ: 771 27
IČ: 299 308
Zastoupeno: Ing. Pavlem Horákem, náměstkem primátora
(dále jen "příjemce dotace")

se dohodly takto:

I. Předmět smlouvy

1. Příjemce dotace je investorem výstavby bytového domu s 52 nájemními byty, z toho jsou 3 byty, které budou splňovat požadavky stanovené vyhláškou č. 174/1994 Sb., kterou se stanoví obecné technické podmínky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, mezi ul. Sladkovského a Jiráskova na pozemcích č. parc. 126/1, 97/7, 98, 187/1, 187/2, které jsou v jeho vlastnictví. Stavba byla povolena rozhodnutím Úřadu města Olomouce, odbor – Stavební úřad, oddělení pozemních staveb v Olomouci, č.j. OPS – 7169/1999/Po, ze dne 12.11.1999, které nabylo právní moci dne 12.11.1999.
2. Fond v souladu s ustanovením § 3 odst. 1 písm. c) zákona č. 211/2000 Sb. o Státním fondu rozvoje bydlení a o změně zákona č. 171/1991 Sb., o působnosti orgánů České republiky ve věcech převodů majetku státu na jiné osoby a o Fondu národního majetku České republiky, ve znění pozdějších předpisů a podle nařízení vlády č. 481/2000 Sb., o použití prostředků Státního fondu rozvoje bydlení formou dotace ke krytí části nákladů spojených s výstavbou bytů, poskytne příjemci dotace ze svého

rozpočtu na financování nákladů výše uvedené stavby, formou "Oznámení limitu výdajů...", finanční investiční dotaci ve výši **17 180 000,- Kč**, slovy: "Sedmnáctmilionůstoosmdesátisíckorunčeských". Dotaci je možno čerpat u místní pobočky České spořitelny, a.s., kde si příjemce dotace nechá zřídit, při předání jednoho vyhotovení "Oznámení...", čerpací účet.

3. Příjemce dotace prohlašuje, že má zajištěny vlastní prostředky (včetně případných prostředků ze sdružení investorů) na dofinancování celé stavby dle odstavce 1. a že mu na tuto stavbu nebyla poskytnuta finanční podpora z jiných podpůrných titulů státního rozpočtu nebo státních fondů (netýká se státní podpory hypotečních úvěrů podle nařízení vlády č. 244/1995 Sb., ve znění pozdějších předpisů).
4. Dotace je poskytována zálohově. Příjemce dotace se zavazuje požádat do 3 měsíců ode dne právní moci kolaudace stavby Fond o závěrečné vyhodnocení akce.

II. Čerpání dotace

1. Příjemce dotace může použít prostředky poskytnuté podle článku **I.** odstavce 2. této smlouvy pouze na krytí nákladů stavby uvedené v článku **I.** odstavci 1. této smlouvy. Z dotace nelze hradit náklady na projektovou dokumentaci ke stavebnímu povolení a náklady za práce (vč. materiálu) provedené před datem nabytí právní moci stavebního povolení.
2. Příjemce dotace zabezpečí v účetnictví, pro kontrolu čerpání státní podpory, označování finančních prostředků poskytnutých podle článku **I.** odst. 2. této smlouvy účelovým znakem **92 559**.
3. Čerpání dotace je možné do tří let od podpisu této smlouvy, nejpozději dne, který se shoduje číslem dne a měsíce s datem nabytí účinnosti této smlouvy.

III. Závazné podmínky

1. Příjemce dotace bude realizovat stavbu uvedenou v článku **I.** odst. 1. v souladu s doklady předloženými spolu se žádostí o poskytnutí dotace, s nimi související předepsanou dokumentací ověřenou Stavebním úřadem ve stavebním řízení a se závaznými údaji uvedenými na formulářích Ministerstva financí RA80 a RA81, které jsou přílohou této smlouvy.

2. Příjemce dotace zabezpečí hospodárné nakládání s poskytnutými prostředky dotace určenými na realizaci stavebního díla a při jeho zadávání bude dodržovat zákon č. 199/1994 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
3. Příjemce dotace nepřevéde po dobu 20 let od právní moci kolaudace stavby vlastnictví bytového domu postaveného s použitím dotace, popř. spoluvlastnický podíl na tomto domě, na jinou osobu a do uplynutí této doby zajistí užívání všech bytů v domě k trvalému nájemnímu bydlení.
4. Příjemce dotace zajistí po dobu uvedenou v odstavci 3 užívání všech bytů zvláštního určení v domě zdravotně postiženými osobami a při uzavírání nájemních smluv s nájemci těchto bytů bude dodržovat podmínky ustanovení § 9 odst. 2 zákona č. 102/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Současně se zavazuje, že od budoucích nájemců těchto bytů nebude požadovat žádné finanční ani věcné plnění v souvislosti s uzavřením nájemní smlouvy.
5. Příjemce dotace bude požadovat po dobu uvedenou v odstavci 3 ve vybudovaných bytech s použitím dotace nájemné, jehož výše nepřesáhne výši věcně usměrňovaného nájemného podle zvláštního právního předpisu.

IV.

Kontrola hospodaření s prostředky dotace

1. Příjemce dotace souhlasí s prováděním kontroly efektivního a účelového čerpání poskytnutých finančních prostředků Fondem a jím pověřenými osobami.
2. Nesplnění podmínek a závazků vyplývajících pro příjemce dotace z této smlouvy je porušením rozpočtové kázně ve smyslu § 30 zákona č. 576/1990 Sb., o pravidlech hospodaření s rozpočtovými prostředky České republiky a obcí v České republice, ve znění pozdějších předpisů (od 1.1.2001 § 44 zák. č. 218/2000 Sb.).
3. V případě zjištění nedodržení podmínek stanovených nařízením vlády nebo touto smlouvou nebo porušení dalších obecně závazných předpisů v souvislosti s předmětem této smlouvy ze strany příjemce dotace může Fond od smlouvy odstoupit.
4. Příjemce dotace souhlasí se zveřejněním svého názvu, adresy, dotačního titulu a výše poskytnuté dotace.

V.
Účinnost smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou ode dne nabytí účinnosti smlouvy do dne následujícího po uplynutí 20 let ode dne právní moci kolaudace stavby.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

VI.
Závěrečná ustanovení

1. V záležitostech touto smlouvou výslovně neupravených se vztahy smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.

V Praze dne 29. 3. 2001

V Olomouci dne 29. 3. 2001



JUDr. Jan Wagner
ředitel Státního fondu rozvoje bydlení



Ing. Pavel Horák
náměstek primátora města



Dohoda o změně smlouvy č. 5071100046- D

Státní fond rozvoje bydlení

IČ: 708 56 788

se sídlem: Vinohradská 1896/46, Vinohrady, 120 00 Praha

zastoupený: JUDr. Ing. Eva Helclová, ředitelka Státního fondu rozvoje bydlení
(dále také jen „Fond“)

a

Statutární město Olomouc

IČ: 00299308

se sídlem: Horní náměstí 583, 779 00 Olomouc

zastoupený: RNDr. Ladislav Šnevajs, náměstek primátora Statutárního města Olomouce
(dále také jen „příjemce dotace“)

(společně dále také jen „smluvní strany“)

I.

Fond poskytnul příjemci dotace na základě smlouvy č. 5071100046 ze dne 29. 3. 2001, o poskytnutí dotace z prostředků Státního fondu rozvoje bydlení na výstavbu nájemních bytů v obcích dle nařízení vlády č. 481/2000 Sb., (dále jen „nařízení vlády“ a „Smlouva“) dotaci na výstavbu bytového domu s 52 nájemními byty, mezi ul. Sladkovského a Jiráskova na pozemcích č. parc. 126/1, 97/7, 98, 187/1, 187/2, obec Olomouc, k. ú. Hodolany, (dále jen „dotace“).

II.

Toto nařízení vlády umožňuje příjemci dotace dle čl. II, odst. 3 Přejímaných ustanovení nařízení vlády č. 78/2016 Sb., pakliže tato nebyla poskytnuta na výstavbu domu s pečovatelskou službou, nejdříve po uplynutí 10 let od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí požádat Fond o změnu Smlouvy tak, že podmínky § 3 odst. 1 písm. c) až e) nařízení vlády, již nebudou pro příjemce dotace nadále závazné. Příjemce dotace požádal dne 14. 2. 2018 o změnu Smlouvy ve smyslu § 3 odst. 2 nařízení vlády a Fond této žádosti vyhověl.

III.

V souladu s § 3 odst. 2 nařízení vlády se tímto smluvní strany dohodly na změně Smlouvy tak, že podmínky stanovené v článku III. odst. 3 až 5 Smlouvy, resp. v § 3 odst. 1 písm. c) až e) nařízení vlády nadále již nejsou pro příjemce dotace závazné.



IV.

Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Praze dne 22-03-2018



JUDr. Ing. Eva Helclová
ředitelka
Státního fondu rozvoje bydlení



V Olomouci dne 23.3.2018



RNDr. Ladislav Šnevajs
náměstek primátora
Statutárního města Olomouce



Dohoda o změně Smlouvy č. 5071100046

(dále jen „Dohoda“)

Státní fond rozvoje bydlení

IČO: 708 56 788

se sídlem: Vinohradská 1896/46, Vinohrady, 120 00 Praha

zastoupený: JUDr. Ing. Eva Helclová, ředitelka Státního fondu rozvoje bydlení

(dále také jen „Fond“)

a

Statutární město Olomouc

IČO: 00299308

se sídlem: Horní náměstí 583, 779 00 Olomouc

zastoupený: RNDr. Ladislav Šnevajs, náměstek primátora Statutárního města Olomouce

(dále také jen „Příjemce“)

(společně dále také jen „Smluvní strany“)

uzavírají tuto Dohodu.

I.

Fond poskytnul Příjemci na základě smlouvy č. 5071100046 ze dne 29. 03. 2001, o poskytnutí dotace z prostředků Státního fondu rozvoje bydlení na výstavbu nájemních bytů v obcích dle nařízení vlády č. 481/2000 Sb., (dále jen „Nařízení vlády“ a „Smlouva“) dotaci na výstavbu bytového domu s 52 nájemními byty, mezi ul. Sladkovského a Jiráskova na pozemcích č. parc. 126/1, 97/7, 98, 187/1, 187/2, obec Olomouc, k. ú. Hodolany, (dále jen „Dotace“).

II.

Toto Nařízení vlády umožňuje Příjemci v souladu s čl. II, odst. 3 Přechodných ustanovení nařízení vlády č. 78/2016 Sb., pakliže Dotace nebyla poskytnuta na výstavbu domu s pečovatelskou službou, nejdříve po uplynutí 10 let od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí požádat Fond o změnu Smlouvy tak, že podmínky § 3 odst. 1 písm. c) až e) Nařízení vlády, již nebudou pro Příjemce nadále závazné. Příjemce požádal dne 19. 09. 2018 o změnu Smlouvy ve smyslu § 3 odst. 2 Nařízení vlády a Fond této žádosti vyhověl.

III.

V souladu s § 3 odst. 2 Nařízení vlády a čl. II, odst. 3 Přechodných ustanovení nařízení vlády č. 78/2016 Sb., se tímto Smluvní strany dohodly na změně Smlouvy tak, že podmínky



stanovené v článku III. odst. 3 až 5 Smlouvy, resp. v § 3 odst. 1 písm. c) až e) Nařízení vlády nadále již nejsou pro Příjemce závazné.

IV.

Tato Dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Tato Dohoda nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv.

Smluvní strany se dohodly, že v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, zajistí uveřejnění této Dohody Fond, a to nejpozději do 15 dní po podpisu této Dohody poslední Smluvní stranou.

Fond zpracovává osobní údaje fyzických osob zastupujících Příjemce za účelem a v rozsahu nezbytném pro uzavření této Dohody a za účelem a v rozsahu nezbytném pro plnění úkolů ve veřejném zájmu. Fond zpracovává dané osobní údaje pouze po dobu nezbytně nutnou pro naplnění stanovených účelů. Při zpracovávání těchto osobních údajů postupuje Fond v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „Nařízení GDPR“). Rozsah a další podrobnosti ohledně postupu zpracování osobních údajů daných fyzických osob zastupujících Příjemce Fondem a jejich práv v souvislosti s ochranou osobních údajů jsou uvedeny v Informačním memorandu o zpracování osobních údajů dle článku 13 a 14 Nařízení GDPR, které je přílohou této Dohody.

Příloha: Informační memorandum o zpracování osobních údajů dle článku 13 a 14 Nařízení GDPR

V Praze dne

18.10.2018

JUDr. Ing. Eva Helclová

ředitelka

Státního fondu rozvoje bydlení

V Olomouci dne

18.10.2018

RNDr. Ladislav Šnevajs

naměstek primátora

Statutárního města Olomouce

