

**Zpráva o závěrečném vyhodnocení naplnění podmínek smlouvy
o poskytnutí dotace na výstavbu nájemních bytů**

čj. SFRB 4879/2002

Město: **OLOMOUČ**

Číslo smlouvy o poskytnutí dotace: **5071100046 ze dne 29. ^{březnu} prosince 2000/**

Dotace poskytnuta ve výši: **17 180 000 Kč**

Akce: **výstavba bytového domu s 52 nájemními byty, z toho 3 bezbariérové, mezi ul. Sladkovského a Jiráskova, na pozemcích č.parc. 126/1, 97/7, 98, 187/1, 187/2**

Konstatováno:

1. STAVEBNÍ POVOLENÍ

Stavba byla povolena rozhodnutím Úřadu města Olomouce, odbor – stavební úřad, oddělení pozemních staveb, ze dne 12.11.1999, čj. OPS-7169/1999/Po. Stavební povolení nabylo právní moci 12.11.1999.

2. KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, odd. pozemních staveb vydal dne 9.1.2002 pod čj. OPS/6941/2001/Po kolaudační rozhodnutí, kterým povolil užívání stavby. Stavba obsahuje 52 bytů, z toho 3 bezbariérové.

Kolaudační rozhodnutí nabylo právní moci dne 11. ledna 2002.

3. VLASTNICTVÍ POZEMKU, BYTOVÉHO DOMU

Z výpisu z LV ze dne 3.6.2002 vyplývá, že pozemky a bytové domy jsou ve vlastnictví města Olomouce – 3/5 podíl – a Bytového družstva Olomouc – 2/5 podíl. Bytové družstvo nabylo vlastnictví na základě kupní smlouvy ze dne 30.1.2002, právní účinky vkladu práva – 5.2.2002.

4. DODAVATEL STAVBY

Dodavatel: MNG COMP s.r.o. Olomouc
Smlouva o dílo uzavřena: existuje jen smlouva o sdružení ze dne 17.1.2001
Sjednaná cena za provedení stavby: 45 543 233 Kč vč. DPH
Konečná cena (údaj z RA) 46 705 tis. Kč

Dodavatel byl vybrán na základě § 50 zákona o zadávání veřejných zakázek.

5. ÚDAJE O STAVBĚ

Doba realizace:	listopad 2000 – leden 2002
Počet bytů:	52
Náklady na m ²	
Podíl dotace na celkových nákladech stavby:	36,4 %

Stavba byla realizována ve sdružení Města dodavatele stavební firmy MNG COMP s.r.o. Olomouc. Smlouva o sdružení uzavřena dne 17.1.2001.

Sdružené prostředky:	město -	dotace ve výši 17 180 000 Kč vlastní zdroje 11 863 233 Kč spoluvlastnický podíl 3/5 pozemků
	firma -	hypoteční úvěr ve výši 16 500 000 Kč spoluvlastnický podíl k pozemkům

Firma převede po kolaudaci svůj podíl na nemovitostech do Bytového družstva Olomouc – Jiráskova.

6. FINANCOVÁNÍ STAVEBNÍ ČÁSTI

Náklady stavební části	46 705 tis. Kč	
Náklady – projekt	500 tis. Kč	celkem 47 205 tis. Kč
Dotace	17 180 tis. Kč	
Vlastní zdroje	11 325 tis. Kč	
Úvěr	18 200 tis. Kč	
Jiné zdroje	500 tis. Kč	celkem 47 205 tis. Kč

Na 18. zasedání MěZ dne 27.9.2001 byla schválena záruční smlouva za úvěr ve výši 18,2 mil. Kč.

7. ČERPÁNÍ DOTACE

Město Olomouc si u České spořitelny, a.s. na základě „Oznámení limitu výdajů ze SFRB na výstavbu bytů“ otevřelo dne 2.4.2001 účet pro čerpání dotace.

Dotace ve výši 17 180 000 Kč byla čerpána následovně:

č. faktury 1001	ze dne 22.3.2001	částka	14 000 136,00 Kč
fakturované práce odpovídají účelu dotace			
výpis z ČS č. 4/1	ze dne 5.4.2001		
č. faktury 1002	ze dne 26.4.2001	částka	1 024 046,00 Kč
fakturované práce odpovídají účelu dotace			
výpis z ČS č. 7/1	ze dne 4.5.2001		

č. faktury 1003 ze dne 18.6.2001
fakturované práce odpovídají účelu dotace
výpis z ČS č. 10/1 ze dne 21.6.2001

částka **1 024 430,00 Kč**

č. faktury 1004 ze dne 13.8.2001
fakturované práce odpovídají účelu dotace
výpis z ČS č. 14/1 ze dne 21.8.2001

částka **1 131 388,00 Kč**

8. NÁJEMNÍ VZTAH

Kupní smlouvou ze dne 30.1.2002 uzavřenou mezi MNG COMP s.r.o. Olomouc a Bytovým družstvem Olomouc, Jiráskova k prodeji ideálních 39/100 bytového domu čp. 1199, na pozemku parc.č.st. 126/12, a bytového domu čp. 1200, a prodeji ideální 2/5 pozemků vše za cenu 18.200.000 Kč.

Dále dochází k převodu členství a členských práv a povinností z MNG COMP s.r.o. Olomouc na Správu nemovitostí Olomouc, a.s. Olomouc.

Předložená nájemní smlouva je na dobu určitou, do 13.2.2003. V případě řádného užívání bytu a povinností plynoucích z nájemní smlouvy bude nájemní smlouva prodlužována vždy o 2 roky, nejdéle však na dobu 20 let. Po uplynutí této doby bude byt nabídnut nájemci ke koupi v souladu se smlouvou o budoucí Smlouvě o převodu vlastnictví k bytu a spoluvlastnictví ke společným částem domu.

9. VYŽÁDÁNO

Dopisem ze dne 1. října 2002 jsem si vyžádala zaslání „pravidel výběru uchazečů o byt v rámci projektu nájemního bydlení“ tak, jak bylo schváleno na 25. schůzi Rady města Olomouce, konané dne 16.11.1999, a předložení Smlouvy o budoucí Smlouvě o převodu vlastnictví k bytu a spoluvlastnictví ke společným částem domu, která byla uzavírána při podpisu nájemní smlouvy.



Ing. Panáčková
1. října 2002