

**SMLOUVA O SDRUŽENÍ
UZAVÍRANÁ MEZI OBCÍ A BYTOVÝM DRUŽSTVEM
ZA ÚČELEM REALIZACE VÝSTAVBY NÁJEMNÍCH BYTŮ
V OLOMOUCI - SLAVONÍNĚ**

Obec : Město Olomouc
se sídlem : Horní náměstí 1, 771 27 Olomouc
IČO : 299 308
zastoupené : [redacted] – náměstkem primátora
(dále jen „město“)

a

Bytové družstvo : Olomouc, Jižní
se sídlem : Horní náměstí 1
IČO : 25861255
zastoupená : Předsedou představenstva [redacted] a místopředsedou
představenstva [redacted]
(dále jen „bytové družstvo“)

uzavírají spolu tuto

smlouvu o sdružení
podle ustanovení § 829 a násl. Občanského zákoníku

**I.
Účel sdružení**

1. Účastníci se sdružují za účelem výstavby bytového domu B 1.4 o celkové kapacitě 39 bytových jednotek na parcele ve zjednodušené evidenci č. (717), zapsané u Katastrálního úřadu v Olomouci na listu vlastnictví č. 10001 pro město Olomouc, kat. území Slavonín.
2. Pozemek je ve vlastnictví Statutárního města Olomouce.
3. Rozsah výstavby bytového domu je stanoven schválenou projektovou dokumentací, která je nedílnou součástí této smlouvy. Standard vybavení bytů je stanoven v samostatné příloze smlouvy.
4. Uvedený pozemek je, dle územního plánu města, určený k bytové zástavbě. Na stavbu bylo Stavebním úřadem v Olomouci vydáno územní rozhodnutí pod č.j. ÚSO – 1031/1999/Ob, které nabylo právní moci dne 27.9.1999, dále stavební povolení pod č.j. OPS – 6822/1999/Gro, které nabylo právní moci dne 3.11.1999.

**II.
Termíny**

Bytový dům, který je předmětem této smlouvy, bude dokončen do 30.9.2001.

III. Sdružené prostředky

1. Rozpočtové náklady na realizaci stavby činí celkem 29 193 910,- Kč (včetně DPH) ve standardním vybavení, uvedeném v příloze této smlouvy.
2. Statutární město Olomouc do sdružení vkládá finanční zdroje, které tvoří dotace ze státního rozpočtu v souladu s nařízením vlády č. 481/2000 ze dne 4. 12. 2000 ve výši 37 x 320 000,- Kč + 2 x 500 000,- Kč = 12 840 000,- Kč a vlastní zdroje města ve výši 7 358 910,- Kč.
3. Bytové družstvo Olomouc, Jižní, zajistí financování výstavby ve výši 8 995 000,- Kč formou hypotečního úvěru.
4. Konečná výše nákladů na výstavbu bude určena po závěrečném vyúčtování stavby.
5. Pokud celkové náklady na výstavbu budou nižší než součet finančních vkladů obou účastníků, bude zůstatek na účtu rozdělen mezi účastníky sdružení v poměru podle výše vkladů.
6. Pokud skutečné náklady (bez DPH) budou nižší než dvojnásobek městem poskytnuté státní dotace, bude městu Olomouc vrácena z účtu sdružení částka rovnající se rozdílu mezi výši státní dotace a polovinou skutečných celkových nákladů.

IV. Správa majetkových hodnot sdružení

1. Účastníci se dohodli, že správou majetkových hodnot za sdružení pověřují Bytové družstvo Olomouc, Jižní, zastoupené předsedou představenstva .
2. Účastníci sdružení uzavírají smlouvy směřující k realizaci účelu sdružení mezi účastníky sdružení a třetí stranou společně při dodržení zákona 199/1994 Sb. a navazujících předpisů.
3. Správce sdružení se zavazuje jednat jménem účastníků v dobré víře tak, aby nepoškodil jak zájmy sdružení, tak i zájmy druhého účastníka. Dále se zavazuje neprodleně informovat druhého účastníka o výsledcích jednání, vést řádně evidenci smluv, dokladů a podkladů týkajících se záležitostí sdružení a na vyžádání je kdykoli předložit druhému účastníku.
4. Druhý účastník sdružení se zavazuje poskytovat správci sdružení potřebnou součinnost při jednání vedoucím k dosažení dohodnutého účelu sdružení.
5. Smluvní strany se dohodly, že vedení účetnictví v rámci sdružení bude zajišťovat Bytové družstvo Olomouc, Jižní. Správce účetnictví bude zajišťovat podklady pro vyúčtování daní města Olomouce vůči státu v termínech daných daňovými zákony a předpisy pro vedení účetnictví v souladu s podmínkami poskytovatele dotace – Státního fondu rozvoje bydlení. Kontrolou vedení účetnictví ze strany města bude osoba pověřená Statutárním

městem Olomouc.

6. Čerpání sdružených prostředků poskytnutých Statutárním městem Olomouc dle článku III. odst. 2. bude prováděno na základě faktur v souvislosti s prostavěností ověřenou oprávněnou osobou pověřenou Statutárním městem Olomouc. Zbývající prostředky bude čerpat stavební firma standardním způsobem z hypotečního úvěru poskytnutého Bytovému družstvu Olomouc, Jižní.

V.

Majetek z činnosti sdružení

1. Majetek získaný při výkonu společné činnosti se stává podílovým spoluvlastnictvím účastníků sdružení. V průběhu výstavby jsou účastníci sdružení v každé fázi výstavby spoluvlastníky realizovaného díla v poměru právě vynaložených prostředků.
2. Podíly účastníků sdružení na takto získaném majetku se po dokončení stavby dělí v poměru podle výše vkladů účastníků a takto budou zapsány do Katastru nemovitostí.
3. Účastníci se zavazují, že po dokončení stavby bude zachováno právo města rozhodovat po dobu 20 let o přidělování bytů a stanovovat výši nájemného.
4. Účastníci se dohodli, že v průběhu výstavby bude na rozestavěné objekty zřízeno zástavní právo za poskytnutý hypoteční úvěr Bytovému družstvu Olomouc, Jižní na dofinancování výstavby dle této smlouvy.
5. Členové sdružení souhlasí s převodem bytů se zůstatkovou hodnotou po 20 letech na nájemníky v bytech realizovaných dle této smlouvy, přičemž nájemníci zaplatí veškeré poplatky a daně související s tímto převodem.
6. Účastníci sdružení se zavazují, že nájemné z bytů, realizovaných dle této smlouvy, bude použito přednostně na úhradu úvěrů poskytnutých na tuto výstavbu dle bodu III.3. této smlouvy.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva zaniká a sdružení se zrušuje splněním podmínek stanovených v čl. I. - V. této smlouvy.
2. V případě, že město neobdrží státní dotace určené pro financování předmětu sdružení a tyto prostředky nebo jiné finanční prostředky ve výši uvedené ve smlouvě do sdružení nevloží, pozbývá tato smlouva platnosti.
3. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravená se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména Občanským zákoníkem.
4. Změny této smlouvy lze provádět pouze formou písemných dodatků, odsouhlasených oprávněnými zástupci obou smluvních stran.



5. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu každého z nich, z toho po dvou výtiscích obdrží každá ze smluvních stran.
6. Zástupci smluvních stran shodně prohlašují, že se dobře seznámili s textem této smlouvy, což stvrzují svými podpisy.

V Olomouci dne 5. 6. 2001



za Statutární město Olomouc
náměstek primátora



za Bytové družstvo Olomouc, Jižní
předseda představenstva

Bytové družstvo (2)
OLOMOUC, Jižní
172 00 OLOMOUC, Horní nám. 1
IČO 25861255



za Bytové družstvo Olomouc, Jižní
místopředseda představenstva

Bytové družstvo (2)
OLOMOUC, Jižní
172 00 OLOMOUC, Horní nám. 1
IČO 25861255

