JID 74202/26-SFPI
Č. j. 391/26/SEPR-SFPI
Vyřizuje Mgr. Michaela Jarolímková
Datum, místo 19. 6. 2026, Praha



(dále jen **„Žadatel“**)

Odpověď na žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím



Státní fond podpory investic (dříve Státní fond rozvoje bydlení, dále jen „Fond“), jako povinný subjekt dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), obdržel dne 6. 6. 2026 Vaši žádost jako Žadatele o poskytnutí informací podle § 14 odst. 1 a násl. shora citovaného InfZ, podanou formou datové zprávy (dále jen „Žádost“). Předmětem Žádosti bylo poskytnutí následujících informací a dokumentů vztahujících se k dotační podpoře poskytnuté Fondem Městysu Chudenice na výstavbu bytových domů č. p. 305, č. p. 306 a č. p. 307 v ulici Roubalova v Chudenicích:

1) **Kompletní kopii dotační smlouvy (včetně dodatků a příloh) uzavřené mezi tehdejším Státním fondem rozvoje bydlení (SFRB) a příjemcem Městys Chudenice (IČO: 00255530) na výstavbu bytových domů v ulici Roubalova (č. p. 305, 306 a 307) v Chudenicích, realizovanou kolem let 2006-2008.**

   V příloze Vám poskytujeme kopii Smlouvy č. 9270320287 o poskytnutí dotace z prostředků Státního fondu rozvoje bydlení na výstavbu nájemních bytů v obcích pro příjmově vymezené osoby dle nařízení vlády č. 146/2003 Sb., ve znění pozdějších předpisů, uzavřené dne 8. 3. 2006 mezi tehdejším Státním fondem rozvoje bydlení a městysem Chudenice (dále jen „Smlouva"). Současně v příloze poskytujeme kopii dokumentu evidovaného Fondem ke Smlouvě, vztahujícího se k výstavbě bytových domů č. p. 305, č. p. 306 a č. p. 307 v ulici Roubalova v Chudenicích, a to konkrétně:
   - Dohodu o změně podmínek poskytnutí dotace na základě Smlouvy č. 9270320287 uzavřenou dne 15. 11. 2019 (dále jen „Dohoda").

   Přílohou této odpovědi jsou poskytnuty všechny dokumenty, které má Fond k dispozici ve vztahu k požadované Smlouvě.

2) **Informaci, jaká konkrétní lhůta udržitelnosti projektu byla v této smlouvě stanovena a zda již uplynula.**

   Ze smluvní dokumentace, tedy Dohody, vyplývá, že městys Chudenice jako příjemce dotace je povinen dodržovat podmínky projektu po dobu 30 let ode dne vydání kolaudačního rozhodnutí s užíváním stavby k bytu nebo domu. Tato lhůta udržitelnosti

ke dni vyřízení Vaší Žádosti dosud neuplynula a skončí dne 5. 9. 2037 pro bytové domy A a B a dne 11. 11. 2038 pro bytový dům C.

3) **Informaci, zda SFPI eviduje u těchto objektů hlášení o porušení dotačních podmínek nebo zda zde prováděl v letech 2024-2026 kontrolu.**

Fond v rámci vyřízení Vaší Žádosti neeviduje ve vztahu k bytovým domům č. p. 305, č. p. 306 a č. p. 307 v ulici Roubalova v Chudenicích žádný podnět k porušení podmínek poskytnutí dotace. Veřejnosprávní kontrola těchto bytových domů ze strany Fondu byla provedena v roce 2024, přičemž veřejnosprávní kontrolou nebyly zjištěny žádné nedostatky nasvědčující porušení podmínek poskytnuté dotace. Na základě Vašeho podnětu budou uvedené bytové domy zařazeny do plánu kontrol pro rok 2026.

Poučení

Na postup Fondu, jako povinného subjektu dle § 16a odst. 1 InfZ, v rámci poskytnutí této odpovědi může Žadatel podat stížnost. Stížnost je Žadatel oprávněn podat ve lhůtě do 30 dnů, a to ode dne uplynutí lhůty pro poskytnutí informací na základě Žádosti dle § 14 odst. 5 písm. d) InfZ. Stížnost podává Žadatel na kontaktní adresu Fondu, na kterou podal původní Žádost. O stížnosti dle § 16a odst. 4 a násl. rozhoduje nadřízený orgán, kterým je podle ust. § 20 odst. 5 InfZ Úřad pro ochranu osobních údajů.

S pozdravem



Státní fond podpory investic
Mgr. Martin Vondra
ředitel sekce právní

Přílohy:

- Smlouva č. 9270320287 o poskytnutí dotace z prostředků Státního fondu rozvoje bydlení na výstavbu nájemních bytů v obcích pro příjmově vymezené osoby dle nařízení vlády č. 146/2003 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ze dne 8. 3. 2006;
- Dohoda o změně podmínek poskytnutí dotace na základě Smlouvy č. 9270320287 uzavřená dne 15. 11. 2019.