



JID 98792/26-SFPI
Č. j. 584/26/SEPR-SFPI
Vyřizuje Mgr. Michaela Jarolímková
Datum, místo 17. 9. 2026, Praha

Vážená paní



(dále jen „Žadatel“)

Odpověď na žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Vážená



Státní fond podpory investic (dříve Státní fond rozvoje bydlení, dále jen „Fond“), jako povinný subjekt dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), obdržel dne 2. 9. 2026, doplněnou dne 9. 9. 2026, Vaši žádost jako Žadatele o poskytnutí informací podle § 14 odst. 1 a násl. shora citovaného InfZ, podanou formou datové zprávy (dále jen „Žádost“). Předmětem Žádosti bylo poskytnutí informací týkajících se dotačního programu realizovaného podle nařízení vlády č. 146/2003 Sb., o použití prostředků Státního fondu rozvoje bydlení ke krytí části nákladů spojených s výstavbou bytů pro příjmově vymezené osoby, ve znění pozdějších předpisů.

Konkrétně požadujete poskytnutí následujících informací:

1. Kopii smlouvy o poskytnutí dotace uzavřené mezi Státním fondem rozvoje bydlení (SFPI) a Městem Benešov pro výstavbu nebo rekonstrukci bytového domu č. p. 146 v ulici Pražská, Benešov. Pokud nelze smlouvu poskytnout jako celek, žádám o poskytnutí té části dokumentace, která stanovuje podmínky pronajímání bytů v tomto domě a povinnosti příjemce dotace.
2. Sdělení, zda podmínky dotačního programu ukládaly Městu Benešov povinnost každoročně kontrolovat příjmy všech nájemců v těchto bytech po dobu udržitelnosti projektu.
3. Sdělení, zda podmínky dotačního programu ukládaly či umožňovaly Městu Benešov povinnost ukončit nájemní smlouvu na základě nevyhovění žádosti nájemce o výměnu bytu, a to i v případě zvláště zranitelných osob a osob se zdravotním omezením (invalidita 3. stupně).
4. Sdělení, zda SFPI (případně SFRB) prováděl u tohoto bytového domu kontroly plnění dotačních podmínek i po přidělení bytů nájemcům. Pokud ano, v jakém rozsahu (zda kontroly zahrnovaly i technický a hygienický stav domu). Poskytnutí anonymizovaných kontrolních protokolů nebo zpráv z těchto kontrol, pokud byly u domu č. p. 146 v ulici Pražská, Benešov, provedeny. V případě, že je nelze poskytnout, žádám o sdělení konkrétního zákonného důvodu.



V návaznosti na Vaši Žádost Vám Fond sděluje, že ve své evidenci nedohledal dotační smlouvu uzavřenou s příjemcem podpory, Městem Benešov, týkající se bytového domu na adrese Pražská 146, 256 01 Benešov, v rámci programu realizovaného podle nařízení vlády č. 146/2003 Sb., o použití prostředků Státního fondu rozvoje bydlení ke krytí části nákladů spojených s výstavbou bytů pro příjmově vymezené osoby, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Nařízení vlády“).

Fond proto ve své evidenci nedohledal ani informace vztahující se k podpoře předmětného bytového domu v rámci uvedeného Nařízení vlády.

Fond zároveň nemá k dispozici informace, na jejichž základě by bylo možné potvrdit či vyloučit, zda byl předmětný bytový dům podpořen v rámci jiného programu podpory bydlení. Informace o případné podpoře poskytnuté v rámci jiných programů podpory bydlení mohou být dostupné u Ministerstva pro místní rozvoj České republiky, na které se můžete v této věci obrátit.

Poučení

Na postup Fondu, jako povinného subjektu dle § 16a odst. 1 InfZ, v rámci poskytnutí této odpovědi může Žadatel podat stížnost. Stížnost je Žadatel oprávněn podat ve lhůtě do 30 dnů, a to ode dne uplynutí lhůty pro poskytnutí informací na základě Žádosti dle § 14 odst. 5 písm. d) InfZ. Stížnost podává Žadatel na kontaktní adresu Fondu, na kterou podal původní Žádost. O stížnosti dle § 16a odst. 4 a násl. rozhoduje nadřízený orgán, kterým je podle ust. § 20 odst. 5 InfZ Úřad pro ochranu osobních údajů.

S pozdravem



Státní fond podpory investic
Mgr. Martin Vondra
ředitel sekce právní