

Ž Á D O S T

o poskytnutí úvěru z prostředků SFRB
na pořízení dostupných bytů a dostupných a smíšených
domů na území České republiky podle nařízení vlády
č. 112/2019 Sb.

1. NÁZEV INVESTIČNÍHO ZÁMĚRU

--

2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ŽADATELI

Obec	
IČO	
Sídlo – ulice, číslo popisné, PSČ	
Webové stránky	
E-mail	
Datová schránka	
Zástupce žadatele (funkce)	
Příjmení, jméno, titul zástupce žadatele	
Telefonní spojení	
E-mail	
Kontaktní osoba žadatele	
Telefonní spojení	
E-mail	

Číslo účtu žadatele u ČNB	
Kód banky	

3. INFORMACE O LOKALITĚ INVESTIČNÍHO ZÁMĚRU

Kraj	
Okres	
Obec	
Lokalita (katastrální území, parc. č.)	

4. ZPŮSOB POŘÍZENÍ A POČET BYTŮ

Počet nově vzniklých dostupných nájemních bytů	Celkem	Z toho přístupných
Novostavba dle § 2 písm. k) č. bod 1. NV		
Stavební úprava pro změnu užívání prostor k jiným účelům než k bydlení dle § 2 písm. k) č. bod 2. NV		
Stavební úprava bytového domu nezpůsobilého k bydlení dle § 2 písm. k) bod 4. NV		
Modernizace dle § 2 písm. l) NV		

5. FORMA ZVÝHODNĚNÍ ÚVĚRU

Investiční podpora na místní infrastrukturu	
Podpora de minimis	

6. TERMÍN REALIZACE INVESTIČNÍHO ZÁMĚRU

Realizace (výstavby) od – do	
Čerpání (úvěru) od – do	
Délka splácení úvěru v letech (maximálně 30 let)	

7. ROZPOČTOVÉ ÚDAJE

VÝŠE POŽADOVANÉHO ÚVĚRU v Kč (viz Výpočet výše úvěru.xls) max. 100 % způsobilých nákladů na pořízení dostupných bytů viz § 16 NV	
CELKOVÉ ZPŮSOBILÉ NÁKLADY na pořízení dostupných bytů v Kč viz § 12 NV	
FORMA ZAJIŠTĚNÍ ÚVĚRU (navrhované zajištění)	

PROKÁZÁNÍ SCHOPNOSTI SPLÁCET

Žadatel prohlašuje, že je schopen úvěr splácet a souhlasí s ověřením této skutečnosti Státním fondem rozvoje bydlení (dále jen „Fond“) z veřejně dostupných informací, které má žadatel povinnost zveřejňovat.

ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ A ZVĚŘEJŇOVÁNÍ ÚDAJŮ O PROJEKTU

Žadatel prohlašuje, že údaje uvedené v žádosti i v předložených přílohách k žádosti jsou úplné a pravdivé.

Žadatel se zavazuje v době posuzování žádosti oznamovat Státnímu fondu rozvoje bydlení (dále jen „Fond“) neprodleně změny v údajích uvedených v této žádosti a v jejích přílohách.

Fond zpracovává osobní údaje fyzických osob oprávněných zastupovat žadatele a kontaktních osob za účelem a v rozsahu nezbytném pro posouzení této žádosti a za účelem a v rozsahu nezbytném pro plnění úkolů ve veřejném zájmu a při výkonu veřejné moci. Fond zpracovává dané osobní údaje pouze po dobu nezbytně nutnou pro naplnění stanovených účelů. Při zpracování těchto osobních údajů postupuje Fond v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů.

Rozsah a další podrobnosti ohledně postupu zpracování osobních údajů fyzických osob oprávněných zastupovat žadatele a kontaktních osob Fondem a jejich práv v souvislosti s ochranou osobních údajů jsou uvedeny v Informačním memorandu o zpracování osobních údajů dle článku 13 a 14 GDPR, které je uveřejněno na internetových stránkách Fondu: <http://www.sfrb.cz/o-sfrb/ochrana-osobnich-udaju-gdpr/> (dále jen „Informační memorandum“).

Fyzické osoby oprávněné zastupovat žadatele podáním žádosti prohlašují, že se seznámily se zněním Informačního memoranda a že s jeho zněním seznámily kontaktní osoby.

Informace k přílohám žádosti jsou uvedeny v dokumentu [Příručka pro žadatele o úvěr](#).

Přílohy k žádosti část I.:

Doloženo	Číslo	Název přílohy	Strana
	1	Investiční záměr – zpracovaný dle požadavků § 11 NV a kapitoly 3.5 Příručky žadatele o úvěr	
	2	Doklad o schválení investičního záměru příslušným orgánem žadatele a případně doklad o schválení aktualizace investičního záměru	
	3	Vyjádření příslušného vodoprávního úřadu, že pozemek, na kterém se má pořízení sociálních nebo dostupných bytů realizovat, se nenachází v záplavovém území, nebo souhlasné závazné stanovisko vodoprávního úřadu s případnými omezujícími podmínkami pro výstavbu	
	4	Doklad o pojištění nebo o pojistitelnosti nemovité věci v rozsahu podle podmínek uvedených v § 7 odst. 2 písm. e) NV.	
	5	Čestné prohlášení žadatele o podporu malého rozsahu (je-li vyžadováno v závislosti na režimu veřejné podpory)	
	6	Potvrzení o podání žádosti o stavební povolení, potvrzení o předložení návrhu veřejnoprávní smlouvy o provedení stavby stavebnímu úřadu, oznámení stavebního záměru příslušnému stavebnímu úřadu autorizovaným inspektorem s připojením certifikátu autorizovaného inspektora, souhlas s provedením ohlášené stavby nebo čestné prohlášení žadatele, že stavební úpravy nevyžadují povolení ani ohlášení	
	7	<u>V případě modernizace nemovitosti:</u> Čestné prohlášení žadatele, že nemovitá věc není alespoň 1 rok před podáním žádosti užívána k bydlení na základě právního důvodu	

	8	<u>V případě stavební úpravy bytového domu nezpůsobilého k bydlení:</u> Doklad o nezpůsobilosti bytového domu k bydlení	
	9	CD se všemi přílohami k žádosti (ve formátu PDF)	

Přílohy k žádosti část II.*:

Doloženo	Číslo	Název přílohy	Strana
	1	Pravomocné rozhodnutí nebo jiný úkon stavebního úřadu, nebo účinná veřejnoprávní smlouva, jsou-li pro účel podpory vyžadovány podle stavebního zákona	
	2	Smlouva o zajištění realizace investičního záměru se zhotovitelem	
	3	Smlouva o výkonu technického dozoru investora	
	4	Informace o plátcí DPH	
	5	Doklad o výlučném vlastnictví pozemku, na kterém bude pořízena budova s dostupnými byty, nebo budovy, ve které budou pořízeny dostupné byty	
	6	Podklady k navržené formě zajištění úvěru	

* Případně další doklady požadované fondem.

Přílohy k žádosti část III.:

Doloženo	Číslo	Název přílohy	Strana
	1	Čestné prohlášení o bezdlužnosti	
	2	Potvrzení o neexistenci splatného nedoplatku ve vztahu ke státnímu rozpočtu	

V případě žádosti o podporu podle § 4 písm. d) podává žadatel žádost o dotaci a žádost o úvěr současně. Doklady, které jsou shodné jak k žádosti o dotaci, tak k žádosti o úvěr, přikládá žadatel pouze jednou, a to k žádosti o dotaci.

V dne

.....
Jméno, podpis a razítko oprávněného zástupce
žadatele