

Limit nájemného v sociálních bytech

Stanovení výše nájemného v podpořených sociálních bytech v rámci programu Výstavba pro obce je regulováno dle podmínek nařízení vlády 112/2019 Sb.

V nájemní smlouvě k sociálnímu bytu

- a) nelze ujednat peněžitou jistotu podle § 2254 odst. 1 občanského zákoníku,
- b) je nutné ujednat nájemné, jehož výše nesmí překročit mezní hodnotu nájemného,
- c) pronajímatel a nájemce výslovně vyloučí zvyšování nájemného podle § 2249 odst. 1 občanského zákoníku.

Počáteční mezní hodnota nájemného činí 61,10 Kč za m² podlahové plochy sociálního bytu. Výše mezní hodnoty nájemného bude zvýšena o procentuální nárůst spotřebitelských cen za domácnosti celkem, pokud dojde k nárůstu měsíčního úhrnného indexu spotřebitelských cen za domácnosti celkem, zjištěného z údajů Českého statistického úřadu za období od posledního stanovení mezní hodnoty o více než 5 %.

Aktuální mezní hodnota nájemného bude aktualizována na měsíční bázi a bude vždy zveřejněna v dokumentu **Limit nájemného v sociálních bytech** na stránkách <http://www.sfrb.cz/programy-a-podpory/vystavba-pro-obce/>