

DOTAZNÍK PRO POSOUZENÍ SITUACE SPOLEČNĚ HOSPODAŘÍCÍ DOMÁCNOSTI V OBLASTI BYDLENÍ

-

pro účely posouzení způsobilosti domácnosti
dle § 2 písm. a) nařízení vlády č. 112/2019 Sb.

Obsah

1.	Úvod	3
1.1.	O dotazníku	3
1.2.	Základní pojmy	4
1.3.	Doporučení k vyplnění.....	4
1.3.1.	Osoby vyplňující dotazník.....	4
1.3.2.	Doporučený postup při žádosti o SB	5
1.3.3.	Doporučený postup při opětovném uzavření smlouvy k SB	6
1.4.	Pokyny k vyplnění dotazníku – část A.....	6
1.5.	Pokyny k vyplnění dotazníku – část B.....	8
2.	Dotazník - část A.....	9
2.1.	Domácnost – základní informace	9
2.2.	Příjmová a majetková situace domácnosti.....	12
2.2.1.	Příjmová situace domácnosti	12
2.2.2.	Majetková situace domácnosti	13
2.3.	Stávající bydlení domácnosti	14
2.4.	Specifické požadavky na bydlení	15
2.5.	Velikost bydlení	16
2.6.	Ohrožení ztrátou bydlení.....	17
3.	Dotazník – část B	18
3.1.	Kvalita bydlení	18
3.1.1.	Hlavní kritéria kvality bydlení.....	18
3.1.2.	Vedlejší kritéria kvality bydlení	20
3.1.3.	Doplňkové kritéria kvality bydlení.....	24
4.	Přílohy žádosti	26

1. Úvod

1.1. O dotazníku

Dotazník pro ověření bytové situace domácnosti (dále jen „dotazník“) vychází z dokumentu Metodika identifikace tržního selhání v oblasti bydlení, který je výsledkem řešení výzkumného projektu č. TD03000050 s názvem „Tržní selhání v kontextu sociálního bydlení jako služby obecného hospodářského zájmu“ programu OMEGA Technologické agentury ČR.

Obsah dotazníku vychází rovněž z nařízení vlády č. 112/2019 Sb., o podmínkách použití finančních prostředků Státního fondu rozvoje bydlení na pořízení sociálních a dostupných bytů a sociálních, smíšených a dostupných domů (dále jen „Nařízení“), které upravuje poskytování prostředků v rámci programu Výstavba pro obce Státního fondu rozvoje bydlení.

Základní informace

Účelem dotazníku je ověření, zda žadatel či žadatelé o sociální byt (dále také jen „žadatel“ a „SB“) splňují podmínky stanovené v Nařízení pro způsobilé domácnosti (dále jen „způsobilá domácnost“) za účelem uzavření nájemní smlouvy k SB podpořeného v rámci programu Výstavba pro obce poskytovaného Státním fondem rozvoje bydlení.

Pronajímatel SB, jakožto příjemce dotace v rámci programu Výstavba pro obce, je povinen ověřit a na vyžádání doložit splnění těchto podmínek u každého žadatele o SB dle podmínek pro uzavírání nájemních smluv k SB stanovených v § 19 a 20 Nařízení.

Dotazník slouží také pro potřeby prodlužování nájemní smlouvy k SB současným nájemníkům (dále jen „nájemník“)

Dotazník, resp. jeho relevantní části slouží pro:

1. žadatele, kteří se nově chtějí nastěhovat do SB;
2. nájemníky, žádající o opětovné uzavření nájemní smlouvy k SB.

Dotazník je rozdělen do dvou částí A a B:

Část A se věnuje sociálně ekonomické oblasti a informace jsou zde získávány formou prohlášení resp. potvrzení uvedených resp. doložených žadatelem;

Část B se zaměřuje na technický stav stávajícího bydlení žadatelů o SB a informace jsou získávány formou šetření v místě současného bydlení.

Vyhodnocení dotazníku probíhá dle instrukcí uvedených v dokumentu ***Postup pro posouzení způsobilé domácnosti***.

1.2. Základní pojmy

Způsobilá domácnost pro pronájem SB a další pojmy pro účely uzavírání nájemních smluv k SB v rámci programu Výstavba pro obce jsou definovány v § 2 Nařízení.

Ostatní pojmy jsou pro účely stanovení způsobilých domácností pro pronájem SB definovány takto:

Domácnost SB

Společenství fyzických osob, které žádají o SB, ve kterém spolu budou trvale žít a společně uhrazovat náklady na své potřeby (dále jen „domácnost SB“). Domácností SB může být i jedna fyzická osoba. Přehled všech členů je uveden v *tabulce 1e*. dotazníku.

Domácnost SB může tvořit:

- a) Celá domácnost současná (stejně osoby spolu žijící se přestěhují do SB);
- b) Část domácnosti současné (do SB se odstěhuje jen část osob ze současné domácnosti);
- c) Domácnost složená z osob, které doposud žily v jiných domácnostech nebo zařízeních.

Žadatel/é o SB

Zletilá osoba nebo více osob, které budou uvedeny jako žadatelé o SB. Hlavními žadateli jsou pak osoby, se kterými bude podepsána nájemní smlouva (dále jen „hlavní žadatelé“) a které spolu (s dalšími osobami – např. nezletilé osoby) budou tvořit společně hospodařící domácnost SB.

Domácnost současná

Společenství fyzických osob, které aktuálně sdílí domácnost, ve které se nacházejí hlavní žadatelé o SB (dále jen „současná domácnost“). V situaci, kdy o nové přidělení SB žádají osoby (domácnosti), které spolu v době podání žádosti o SB nežijí v jedné domácnosti (např. muž je na ubytovně, zatímco žena v bytě se svými rodiči a některé z dětí je v dětském domově; babička se chce postarat o svá osiřelá vnoučata apod.), považuje se za domácnost současnou ta osoba (domácnost), která podala žádost o SB a u které se dle dotazníku – část B se posuzuje její aktuální bydlení.

Vzhledem k tomu, že složení domácnosti SB a současné domácnosti nemusí být totožné, budou v dotazníku tyto termíny rozlišovány.

1.3. Doporučení k vyplnění

V následujících kapitolách jsou uvedena některá doporučení ohledně postupu pro vyplňování dotazníků a pro přidělování SB. Jedná se pouze o doporučení, která vycházejí z podmínek stanovených v Nařízení. Všechny závazné podmínky jsou stanoveny v Nařízení a pronajímatel SB (příjemce dotace dle Nařízení) je povinen se jimi řídit.

1.3.1. Osoby vyplňující dotazník

Dotazník - část A - by měl vyplňovat pokud možno **žadatel osobně**, za asistence a podpory sociálního pracovníka pověřeného dle Zákona č. 108/2006 o sociálních službách. Za správnost vyplněných údajů zodpovídá žadatel o SB a stvrzuje je svým podpisem. **Sociální pracovník zodpovědný za hodnocení žadatele nemusí být zaměstnancem obce**, může se jednat o sociálního pracovníka pověřeného obce, obce s rozšířenou působností nebo neziskové organizace spolupracující s obcí.

Je doporučováno využívat především při verifikaci údajů žadatele spolupráci se sociálním pracovníkem na obecním úřadu ORP, který má přímý přístup k datům ve standardizovaném záznamu klienta přes jednotný informační systém. Za úplnost údajů zodpovídá příjemce dotace dle Nařízení.

Po dotazníku **provede sociální pracovník také sociální šetření**, ze kterého zpracuje záznam popisující situaci domácnosti žadatele o SB, čímž prověří žadatelem o SB uváděné údaje.

Dotazník – část B – vyplňuje osoba pověřená příjemcem dotace, která dokáže odborně posoudit technický stav nemovitosti, ve které se nachází „současná domácnost“ žadatele o SB. **Touto osobou by měl být např. technik nebo pracovník obce, který se stará o nemovitosti a jejich technický stav** (v tomto případě sociální pracovník ve spolupráci s touto oprávněnou osobou zajistí správné vyplnění a vyhodnocení dotazníku). Za správnost a úplnost údajů odpovídá příjemce dotace dle Nařízení.

1.3.2. Doporučený postup při žádosti o SB

1. Obec stanoví postup a kritéria pro výběr žadatelů (způsobilých domácností) pro uzavírání nájemních smluv k SB v souladu s podmínkami Nařízení.

2. Žadatel podá žádost o poskytnutí SB obci, dle stanovených pravidel.

3. V případě, že obec aktuálně disponuje volným SB, **vyzve obec žadatele k vyplnění dotazníku.**

4. Žadatel vyplní dotazník – část A za pomoci sociálního pracovníka.

5. Sociální pracovník obce provede sociální šetření v současné domácnosti žadatele.

6. Sociální pracovník vyhodnotí dotazník – část A.

(Pozn.: V případě, kdy je na základě vyhodnocení dotazníku – část A žadatel ověřen jako způsobilá domácnost, následující krok č. 7 již není povinný).

7. Pověřená osoba (např. technik) provede **návštěvu** současné domácnosti žadatele a **vyplní dotazník – část B.**

8. Po kompletaci dotazníku a jeho vyhodnocení **posoudí podklady žádosti komise**, ta v případě více vhodných žadatelů doporučí orgánům obce pronajmutí SB pro nejpotřebnějšího žadatele.

(Upozornění: Datum vyplnění dotazníku – část A a dotazníku – Část B nesmí být k datu podpisu nájemní smlouvy starší 30 dnů).

9. Orgány obce vyberou nejpotřebnějšího žadatele o přidělení SB.

10. S vybranými žadateli o SB je **uzavřena nájemní smlouva** (max. na 2 roky) dle § 19 odst. 3 Nařízení. Minimální doporučená doba trvání nájemní smlouvy je 1 rok.

1.3.3. Doporučený postup při opětovném uzavření smlouvy k SB

1. Nájemce požádá obec o prodloužení nájemní smlouvy k SB.
2. Obec vyzve nájemce k vyplnění dotazníku.
3. Nájemce vyplní dotazník – část A za pomoci sociálního pracovníka (nájemce vyplní pouze kapitoly 2.1. Domácnost – základní informace a kapitolu 2.2. Příjmová a majetková situace domácnosti).
4. Sociální pracovník posoudí, zda si nájemce nemůže zajistit vyhovující bydlení na trhu. Toto posouzení by mělo být podkladem pro vyhodnocení komise.
5. Po vyplnění dotazníku a jeho vyhodnocení sociálním pracovníkem komise posoudí, zda si za současných podmínek nájemce nemůže zajistit vyhovující bydlení na trhu.
6. S nájemníkem, který si nemůže zajistit vyhovující bydlení na trhu je opětovně uzavřena nájemní smlouva nejvýše na 2 roky dle § 19 odst. 3 Nařízení.

1.4. Pokyny k vyplnění dotazníku – část A

Sociální pracovník vytiskne dotazník – část A (strana 9 až 17). Dotazník vyplňuje žadatel za asistence sociálního pracovníka.

DOPORUČENÍ:

Sociální pracovník pod žadatelovo jméno vypíše kód žadatele (kódové označení stanoví obec), pro případné účely anonymního vyhodnocení při rozhodování o přidělení SB stanovenou komisí obce.

POKYN:

Dotazník vyplňuje za asistence sociálního pracovníka obce sám žadatel o SB.

Sociální pracovník seznámí domácnost žadatele s průběhem ověření bytové situace domácnosti za účelem prokázání splnění podmínek pro způsobilé domácnosti dle podmínek Nařízení. Sociální pracovník obce poučí žadatele nebo spolužadatele o SB a členy jeho/jejich domácnosti o tom, že zpracování osobních údajů pro dané účely bude probíhat primárně na základě právního titulu plnění právní povinnosti, neboť zpracování osobních údajů ukládá příjemci prostředků (obci) Nařízení; při tomto poučení odkáže sociální pracovník obce na další případné právní tituly pro jiné účely zpracování nebo na další pravidla zpracování osobních údajů uvedené v informační povinnosti, kterou obec vůči žadateli nebo spolužadateli o SB splnila.

Prohlášení žadatele o SB (jež je přílohou dotazníku) dále specificky informuje žadatele o právním titulu a účelu zpracování u těch osobních údajů, které jsou nutné pro stanovení způsobilé domácnosti dle nařízení.

Informační povinnost bude muset být splněna v souladu s čl. 13 a 14 obecného nařízení o ochraně osobních údajů.

Sociální pracovník dále seznámí domácnost žadatele také s důsledky nepravdivě uváděných údajů (viz příloha Prohlášení žadatele).

Příjmová a majetková situace domácnosti

(kapitola 2.2. Příjmová a majetková situace domácnosti)

Příjem dávek hmotné nouze

Pro účely zjednodušení při vyplňování dotazníku je jako první ověřeno, zda domácnost pobírá dávky v rámci systému pomoci v hmotné nouzi. U této domácnosti již tak není nutné dále ověřovat výši příjmu a majetku.

POKYN: *Pokud jsou osoby v současné domácnosti příjemci dávek hmotné nouze (ve sloupci K tabulky 1e. jsou označeny všechny osoby domácnosti), jsou tyto osoby povinny přiložit k žádosti o SB potvrzení od Úřadu práce ČR. Toto potvrzení nebude starší 30 dnů ke dni vyplnění dotazníku a bude obsahovat e-mailový a telefonní kontakt na odpovědného pracovníka ÚP.*

FILTR* *Pokud je současná domácnost příjemcem dávek hmotné nouze, tak již kapitolu 2.2. Příjmová situace domácnosti žadatel dále nevyplňuje a přejde k vyplňování kapitoly 2.3. Stávající bydlení domácnosti.*

Toto neplatí v případě, kdy není současná domácnost totožná s domácností SB nebo v případě, kdy žadatelé nedodali potvrzení ÚP nebo ÚP aktuální pobírání dávek hmotné nouze nepotvrdil. V těchto případech musí být tyto kapitoly za domácnost SB vyplněny.

Sociální pracovník se při vyhodnocování žádosti spojí s pracovníkem příslušného Úřadu práce ČR pro potvrzení a aktuální platnost údajů ze žádosti, tj. zda žadatel o sociální byt je stále příjemcem hmotné nouze.

Vyhodnocení příjmo-majetkového stavu

Při vyhodnocování příjmo-majetkového stavu sociální pracovník zohlední žadatelovu situaci na základě odpovědí žadatele v dotazníku, příp. provedeného sociálního šetření.

Zhodnocení musí respektovat ustanovení zákona č. 111/2006 Sb., o pomoci v hmotné nouzi; zejména § 11 odst. 4 a 5 tohoto zákona, kde je stanoveno, že v případě určitého konkrétního majetku a dále v odůvodněných případech se zvýšení příjmu vlastním přičiněním prodejem nebo jiným využitím majetku nepožaduje a § 13 odst. 2, kde je stanoveno, že příslušný orgán pomoci v hmotné nouzi nevyžaduje uplatnění nároků a pohledávek, kdy je zřejmé, že jejich uplatnění by nebylo úměrné zisku z něj plynoucímu nebo pokud nepovažuje za možné je po osobě spravedlivě žádat a obdobně dle podmínek uvedených v § 14 odst. 1 a 2.

POKYN: *Pokud žadatel odpoví že, vlastní nebo spoluvlastní nemovitost, musí prokázat, že daná nemovitost není vhodná pro bydlení jeho domácnosti a nelze po něm dle citovaného zákona spravedlivě požadovat její zpeněžení.*

FILTR* *Pokud žadatel toto neprokáže, nemůže se z důvodu podmínek nastavení programu Výstavba pro obce stát nájemníkem SB financovaného z prostředků tohoto programu. V ověřování bytové situace pokračujte pouze s domácností, která nevlastní nemovitost využitelnou k trvalému bydlení nebo movitý či nemovitý majetek, který lze využít ke zvýšení příjmu a tudíž k řešení bytové situace vlastními silami.*

POKYN: *Pokud žadatel disponuje vyššími finančními prostředky, je povinen předložit výpis ze všech relevantních účtů.*

1.5. Pokyny k vyplnění dotazníku – část B

Osoba pověřená obcí vytiskne a vyplní Dotazník – část B (strana 18 až 25).

UPOZORNĚNÍ: V případě, kdy je na základě vyhodnocení dotazníku – část A žadatel ověřen jako způsobilá domácnost, není již nutné s vyplnit dotazník – část B.

POKYN: Hodnocení probíhá přímo v současné domácnosti žadatele.

Na kvalitativní stav bytu má vliv působení jak pronajímatele, tak i nájemce/uživatele bytu. Obě strany mají přitom v tomto vztahu odlišné možnosti a pravomoci, které přesně specifikuje nájemní/podnájemní smlouva. V obecné rovině jsou práva a povinnosti nájemníka/uživatele bytu a pronajímatele vymezeny občanským zákoníkem (zákon č. 89/2012 Sb.), přesně mohou být specifikovány v nájemní/podnájemní smlouvě. Dle občanského zákoníku je nájemce/uživatel bytu povinován běžnou údržbou bytu a drobnými opravami. Při hodnocení je nutné brát zřetel na vady a možná poškození způsobená nájemníkem/uživatelem bytu.

Běžnou údržbou bytu (podle nařízení vlády č. 308/2015 Sb.) se rozumí udržování a čištění bytu včetně zařízení a vybavení bytu, které se provádí obvykle při užívání bytu. Jde zejména o malování, opravu omítek, tapetování a čištění podlah včetně podlahových krytin, obkladů stěn a čištění zanesených odpadů až ke svislým rozvodům. Dále se běžnou údržbou rozumí udržování zařízení bytu ve funkčním stavu (více viz nařízení vlády č. 308/2015 Sb.).

Za drobné opravy se považují opravy bytu a jeho vnitřního vybavení, pokud je toto vybavení součástí bytu a je ve vlastnictví pronajímatele, a to podle věcného vymezení (viz nařízení vlády č. 308/2015 Sb.) nebo podle výše nákladů (náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 1000 Kč). Maximální výše nákladů za drobné opravy v kalendářním roce nesmí přesáhnout částku 100 Kč/m² podlahové plochy bytu.

POKYN K HODNOCENÍ FUNKČNOSTI

Funkčnost bude hodnocena podle Části 3 přílohy Nařízení. Funkčnost bude hodnocena u hlavních a vedlejších kritérií takovým způsobem, jak je to stanoveno v této Části. Stav bez zjevných problémů je hodnocen stupněm „1“, stav se zjevnými problémy, ovšem stále ještě funkční, tzv. omezená funkčnost, je klasifikován stupněm „2“ a stav, který má zásadní vadu (nebo vybavení zcela chybí) a náprava stavu vyžaduje delší čas a stavební práce, např. rekonstrukci domu nebo jeho části, a netýká se krátkodobých oprav, je hodnocen stupněm „3“. Stupeň „3“ je zároveň stav, který není způsoben špatným zacházením či zanedbanou údržbou uživatele bytu.

FOTODOKUMENTACE

Dovoluje-li to situace a šetřená domácnost s tím souhlasí, proveďte fotodokumentaci jednotlivých hodnocených částí bytu.

2. Dotazník - část A

Jméno žadatele:

Kód žadatele (pozn.: doplní sociální pracovník):

2.1. Domácnost – základní informace

Domácnost tvoří jedna zletilá osoba nebo skupina osob. Pro účely dotazníku je za domácnost považována tato zletilá osoba nebo skupina osob, které budou společně hospodařit v sociálním bytě (dále jen „domácnost SB“ a „SB“).

Může však nastat situace, kdy současná domácnost žadatele (dále jen „současná domácnost“) není totožná s domácností SB, a to když:

1. se ze současné domácnosti nestěhují do SB všechny osoby;
2. se kromě současné domácnosti nastěhují do SB i osoby z jiné domácnosti.

Z toho důvodu bude termín **domácnost SB** a **současná domácnost** rozlišován.

Uvedte příslušný počet osob v otázkách 1a-d a vyplšte hlavní údaje o každé osobě domácnosti SB (včetně těch osob, které jsou dočasně nepřítomné) do níže uvedené *tabulky 1e*.

1a.	Počet všech osob <u>bydlících ve společné domácnosti v současném bydlení</u>:	
1b.	Počet <u>nezaopatřených dětí bydlících v současném bydlení</u>:	
1c.	Počet všech osob, které <u>by se měly stěhovat do sociálního bytu (domácnost SB)</u>:	
1d.	Počet všech osob, které aktuálně s žadatelem nebydlí, ale přistěhují se do požadovaného bytu a budou tvořit domácnost SB:	

Za využití následujících karet vyplňte do *tabulky 1e*.

1e.	Přehled všech osob, které se mají nastěhovat společně do SB
------------	--

Karty k tabulce 1e:

KARTA A - Rodinný stav

- | | |
|---|--|
| 1 | Ženatý/vdaná |
| 2 | V nesezdaném soužití s partnerem/partnerkou Registrované partnerství osob stejného pohlaví |
| 3 | Rozvedený/rozvedená |
| 4 | Vdovec/vdova |
| 5 | Svobodný/svobodná |

KARTA B - Ekonomické postavení, hlavní zdroj obživy

- | | |
|---|--|
| 1 | Zaměstnanec na plný úvazek |
| 2 | Zaměstnanec na částečný úvazek (1/2 a vyšší) |
| 3 | Zaměstnanec na malý částečný úvazek (méně než 1/2) |
| 4 | OSVČ (soukromník, podnikatel) |

- | | |
|----|---|
| 5 | Svobodné povolání |
| 6 | Pomáhající člen rodiny |
| 7 | Nezaměstnaný(á) registrovaný(á) na Úřadu práce ČR |
| 8 | Nezaměstnaný(á) <u>n</u> eregistrovaný(á) na Úřadu práce ČR |
| 9 | Student, učeň, žák |
| 10 | Pracující důchodce |
| 11 | Důchodce invalidní |
| 12 | Důchodce starobní |
| 13 | Na mateřské (rodičovské) dovolené |

KARTA C - Právní důvod užívání bytu (prostoru pro bydlení)

- | | |
|----|---|
| 1 | Nájemní bydlení (na základě nájemní smlouvy) |
| 2 | Nájemní v obecním nebo státním bytě |
| 3 | Nájemní v bytě v soukromém vlastnictví (byt se soukromým majitelem) |
| 4 | Nájemní ve služebním byte |
| 5 | Nájem jiného než obytného prostoru, který domácnost obývá |
| 6 | Družstevní bydlení (člen domácnosti je členem bytového družstva) |
| 7 | Vlastnické bydlení: |
| 8 | Vlastnictví/spoluvlastnictví rodinného domu |
| 9 | Vlastnictví/spoluvlastnictví bytu |
| 10 | Vlastnictví/spoluvlastnictví rekreačního objektu využitelného k dlouhodobému bydlení |
| 11 | Vlastnictví jiného než obytného prostoru, který domácnost obývá |
| 12 | Podnájemní (na základě podnájemní smlouvy s nájemníkem bytu vč. družstevních) |
| 13 | Smlouva o ubytování (ubytování v ubytovně) |
| 14 | Smlouva o poskytnutí sociální služby (ubytování v azylovém domě, domově na půl cesty, domově pro seniory apod.) |
| 15 | Jiný právní důvod užívání bytu (prostoru k bydlení), než výše zmíněný |
| 16 | Bez právního titulu (na bydlení není žádná platná smlouva) |
| 17 | Smlouva je již neplatná |
| 18 | Bydlení u příbuzných, přátel či známých na základě ústní dohody |
| 19 | Bez bydlení |

Tabulka 1e.

A.	B.	C.	D.	E.	F.*	G.*	H.*	I.**	J.**
Číslo ¹	Jméno a příjmení	Adresa současného bydliště ²	Adresa trvalého bydliště (pokud je odlišná od současné) ²	Datum narození (DD.MM.RRRR) ³	Rodinný stav (Karta A)	Ekonomická situace (Karta B)	Právní titul k bydlení (Karta C) ⁴	Nezaopatřené dítě ⁵	Společná domácnost ⁶
1.									
2.									
3.									
4.									
5.									
6.									
7.									
8.									

¹ **Zakroužkováním čísla** označte osoby (starší 18 let), které jsou **hlavními žadateli**, se kterými by měla být sepsána nájemní smlouva (např. ① František Novák, ② Marie Nováková).

² V případě shody adres celé domácnosti **vyplňuje** pouze u první osoby v pořadí. Pokud se adresy liší, запиšte konkrétní ke každému ze členů domácnosti.

³ Osoba starší 18 let: vyplní také **modré sloupce**. Osoba mladší 18 let: vyplnění také **oranžové sloupce**.

* Ve sloupcích označených hvězdičkou **uvedte číslo odpovědi** z odpovídající karty A až C na str. 10.

** Ve sloupcích označených dvěma hvězdičkami **zakřížkujte volbu**.

⁴ Osoba má právní titul k současnému užívání bydlení (tj. **osoba je uvedena v nájemní smlouvě jako nájemník** nebo je uvedena na listu **vlastnictví v katastru**).

⁵ Za **nezaopatřené dítě** (podle § 11 zákona č. 117/1995 Sb., o státní sociální podpoře, ve znění pozdějších předpisů) se považuje dítě do skončení povinné školní docházky, a poté, nejdéle však do 26. roku věku, jestliže se soustavně připravuje na budoucí povolání, nebo se nemůže soustavně připravovat na budoucí povolání nebo vykonávat výdělečnou činnost pro nemoc nebo úraz, anebo z důvodu dlouhodobě nepříznivého zdravotního stavu je neschopno vykonávat soustavnou výdělečnou činnost. Posuzování zdravotního stavu pro účely tohoto zákona upravuje zákon upravující organizaci a provádění sociálního zabezpečení). Po skončení povinné školní docházky se do 18. roku věku považuje za nezaopatřené dítě také dítě, které je vedeno v evidenci krajské pobočky Úřadu práce jako uchazeč o zaměstnání a nemá nárok na podporu v nezaměstnanosti nebo podporu při rekvalifikaci. Za nezaopatřené dítě nelze však považovat dítě, které je poživitelem invalidního důchodu z důchodového pojištění pro invaliditu třetího stupně.

⁶ Osoby, které již **nyní žijí ve společné domácnosti s hlavním žadatelem, označte křížkem**. Neoznačujte členy budoucí společné domácnosti, kteří nyní žijí mimo domácnost hlavního žadatele.

2.2. Příjmová a majetková situace domácnosti

2.2.1. Příjmová situace domácnosti

2a.	Je domácnost SB příjemcem dávek hmotné nouze? <i>Odpověď zakroužkujte.</i>	ANO	NE
-----	---	-----	----

POKYN: **Odpovězte ANO, pokud jsou osoby domácnosti SB příjemci dávek hmotné nouze** (ve sloupci K tabulky 1e. jsou označeny všechny osoby této domácnosti), **jsou tyto osoby povinni přiložit k žádosti o SB potvrzení od Úřadu práce ČR.** Toto potvrzení nebude starší 30 dnů ke dni vyplnění dotazníku a bude obsahovat e-mailový a telefonní kontakt na odpovědného pracovníka ÚP.

FILTR* **Pokud je domácnost SB příjemcem dávek hmotné nouze, tak již kapitulu 2.2. Příjmová situace domácnosti dále nevyplňujte a přejděte k vyplňování kapitoly 2.3. Stávající bydlení domácnosti.**

POKYN: **Odpovězte NE v případě, kdy není současná domácnost totožná s domácností SB nebo v případě, kdy žadatelé nedodali potvrzení ÚP nebo ÚP aktuální pobírání dávek hmotné nouze nepotvrdil.** V těchto případech musí být tyto kapitoly za domácnost SB vyplněny.

2b.	Jaká byla výše všech příjmů domácnosti SB v posledních dvanácti měsících?
-----	---

POKYN: **Vyplňte příjmový dotazník za každou osobu, která měla v posledních 12 měsících nějaký příjem (příjem ze zaměstnání, důchod, sociální dávka, jednorázový honorář apod.).** Vyplněné příjmové dotazníky jsou povinnou přílohou žádosti a postupně vyplňte příjem za všechny osoby.

POKYN: 12 kalendářních měsíců počítejte od posledního dne předchozího kalendářního měsíce (např. dotazník je vyplňován 7. 2. 2020 období tedy bude 1. 2. 2019 - 31. 1. 2020).

Období 12 měsíců, za které jsou příjmy uváděny:

Období 12 měsíců	měsíc	rok
od:		
do:		

Počet vyplněných příjmových dotazníků:

Celkový příjem domácnosti za předchozích 12 kalendářních měsíců:

,- Kč

POKYN: **zapište součet příjmů všech osob domácnosti z příjmových dotazníků.**

Průměrný příjem domácnosti za předchozích 12 kalendářních měsíců:

,- Kč

POKYN: **vydělte celkový příjem 12.**

2.2.2. Majetková situace domácnosti

Mají členové domácnosti SB ke dni podání tohoto dotazníku ve vlastnictví nějaký nemovitý či movitý majetek? Pokud ano, označte křížkem v odpovídajícím řádku pravého sloupce. Údaje se vztahují ke všem členům domácnosti SB. (U uvedených údajů může následně dojít k jejich ověřování a v případě uvedení nepravdivých údajů může být žádost o SB vyřazena).

2d. Nemovitý majetek:

Stavby (včetně rekreačních objektů), které slouží k trvalému bydlení	
Komerční nemovitosti a nebytové prostory	
Pozemky	
- Jiný nemovitý majetek (prosím vyplňte jaký):	

2e. Movitý majetek:

Motorové vozidlo (v případě, že vlastníte více jak jedno vozidlo, uveďte počet)	
- Jiné cenné předměty (v hodnotě vyšší než 50.000,-Kč), které by bylo možno využít (vyplňte):	

2f. Finanční prostředky

POKYN: Uveďte konkrétní částku zaokrouhlenou na celé koruny v součtu za celou domácnost SB:

Hotovost vyšší než 20.000,- Kč kromě nepojistných sociálních dávek	, - Kč
Vklady na účtech (doložte výpis z účtu)	, - Kč
Cenné papíry (doložte výpis z účtu)	, - Kč
Stavební spoření (doložte výpis z účtu)	, - Kč
Kapitálové životní pojištění (doložte výpis z účtu)	, - Kč
- Jiné finanční zdroje (vyplňte):	
	, - Kč

2g. Vlastní členové domácnosti SB nějakou stavbu, kterou lze využít k trvalému bydlení, či nějaký movitý či nemovitý majetek, který lze využít ke zvýšení příjmu (dle zákona č. 111/2006 Sb., o pomoci v hmotné nouzi) a tudíž k řešení bytové situace posuzované domácností vlastními silami? Odpověď zakroužkujte.	ANO	NE
--	-----	----

FILTR Pokud je u otázky 2g. odpovězeno ANO, tj. členové domácnosti SB vlastní nebo spoluvlastní výše uvedenou nemovitost, musí prokázat, že daná nemovitost není vhodná pro bydlení jeho domácnosti a nelze dle citovaného zákona spravedlivě požadovat její zpeněžení. Pokud žadatel toto neprokáže, nemůže se z důvodu podmínek nastavení programu Výstavba pro obce stát nájemníkem sociálního bytu z programu financovaného.*

POKYN: V případě žádosti o prodloužení nájemní smlouvy již další části dotazníku nevyplňujte.

2.3. Stávající bydlení domácnosti

3a. Typ bydlení členů současné domácnosti:	Křížkem označte typ bydlení <i>(pokud osoby dosud žijí v odlišných domácnostech, запиšte pořadová čísla členů domácnosti z tabulky 1e do odpovídajících řádků; jednotlivé osoby oddělujte čárkou)</i>
Prostor zkolaudovaný pro bydlení:	
1. Rodinný dům nebo byt v rodinném domě	
2. Byt v bytovém domě	
3. Byt v jiném domě s byty	
4. Část bytu	
Pobytové zařízení:	
5. Ubytovací zařízení (ubytovna)	
6. Azylový dům	
7. Dům na půl cesty	
8. Jiné pobytové sociální služby (zapište jaké):	
Osoba, která v nejbližší době opustí:	
9. Zařízení pro výkon ústavní nebo ochranné výchovy	
10. Domácnost pěstouna	
11. Zdravotnické zařízení	
12. Azylové zařízení pro žadatele o azyl	
13. Věznici nebo vazební věznici	
Bez přístřeší:	
14. Veřejné prostory nebo na ulici	
15. Noclehárna	
Provizorní a neobvyklé stavby:	
16. Mobilní obydlí, které není určené k bydlení	
17. Nouzový přístřešek, bouda, chatrč, barák	
18. Provizorní stavby nebo budovy (např. bez kolaudace)	
19. Jiné (zapište):	

2.4. Specifické požadavky na bydlení

4a. Máte nějaké speciální požadavky na byt s ohledem na potřeby a zdravotní stav členů současné domácnosti? (Např. ke zrakovému postižení či vzhledem k pohybovému postižení člena domácnosti, který používá hole nebo berle, domácnost preferuje byt v přízemí nebo byt v domě s výtahem.)

Ano	
Ne	

4b. Jsou mezi členy současné domácnosti osoby se zdravotním omezením, které můžete prokázat dokladem o přiznání invalidního důchodu, či jiným dokladem o zdravotním postižení?

Ano (stručně uveďte a k žádosti přiložte potvrzení):	
Ne	

4c. Vyžaduje zdravotní omezení některého ze členů současné domácnosti specifické úpravy bytu/domu nebo jejich okolí? Pokud ano, prosím specifikujte jaké.

Bezbariérový byt, upravitelný byt (podle Vyhlášky č. 398/2009 Sb.) nebo byt zvláštního určení ²	1
Bezbariérové řešení bezprostředního okolí a společných prostor domu včetně přístupu do bytu (vzhledem k pohybovému postižení člena domácnosti, který používá hole nebo berle, je například potřeba výtah nebo bezbariérová úprava vstupu do domu)	2
Bezbariérové úpravy částí bytu nebo jeho vybavení (s ohledem na zrakové postižení člena domácnosti je například potřeba přizpůsobit vybavení koupelny či kuchyně)	3
Jiné:	4
Ne	5

¹Ve Vyhlášce č. 398/2009 Sb. je upravitelný byt definován jako byt, který bez dalších stavebních úprav může sloužit osobám s omezenou schopností pohybu a orientace, tj. zejména osobám postiženým pohybově, zrakově, sluchově, mentálně, osobám pokročilého věku apod., a splňuje podmínky uvedené v příloze k tomuto nařízení.

²Byt zvláštního určení je definován v Občanském zákoníku č. 89/2012 Sb., v §2300, jako byt určený pro ubytování osob se zdravotním postižením nebo byt v domě se zařízením určeným pro tyto osoby nebo byt v domě s pečovatelskou službou.

4d. Odpovídá současný byt zdravotnímu omezení člena společně hospodařící domácnosti, který nelze běžnými náklady upravit k užívání osobou se zdravotním omezením? Pokud ne, prosíme, uveďte proč.

Ano	
Ne (uveďte důvod):	

2.5. Velikost bydlení

5a. Sdílíte bydlení (bydlíte spolu) s nějakou další (odděleně hospodařící) domácností?

Pokud ano, uveďte počet a zda se jedná o rodinu, příbuzné a zda bydlí s Vámi dočasně či trvale?

Ano (uveďte počet osob, a zda se jedná o rodinu, příbuzné, známé):	
.....	
Ne	

FILTR: Na následující 2 otázky odpovídají pouze ti, kteří sdílejí bydlení s jinou domácností (spolubydlení).

5b. Uveďte počet osob, které společně užívají obytný prostor, jež má současná domácnost k dispozici:

5c. Označte velikostní typ (dispozice) bytu:

1+0	2+1	4+1	6+1
1+kk	3+kk	5+kk	7+kk
1+1	3+1	5+1	7+1
2+kk	4+kk	6+kk	jíný:

5d. Uveďte počet obytných místností, které domácnost obývá/má k dispozici:

POKYN: Obytnou místností se rozumí část bytu, která splňuje požadavky předepsané vyhláškou č. 268/2009 Sb., je určena k trvalému bydlení a má nejmenší podlahovou plochu 8 m². Kuchyň, která má plochu nejméně 12 m² a má zajištěno přímé denní osvětlení, přímé větrání a vytápění s možností regulace tepla, je obytnou místností. Pokud tvoří byt jedna obytná místnost, musí mít podlahovou plochu nejméně 16 m²; u místností se šikmými stropy se do plochy obytné místnosti nezapočítává plocha se světlou výškou menší než 1,2 m.

5e. Uveďte plošnou výměru bytu, kterou domácnost obývá/má k dispozici:

POKYN: Plošnou výměrou bytu se rozumí součet ploch všech jeho místností včetně místností vybavení bytu užívaných jeho nájemcem (započítává se tak i kuchyně menší než 12 m² nebo ložnice menší než 8 m²), bez ploch domovního vybavení a bez ploch sklepu, balkonu, lodžie nebo terasy. Jednotlivé plochy jsou vymezeny vnitřním lícem svislých konstrukcí stěn včetně jejich povrchových úprav (např. omítky). Do podlahové plochy místností se nezapočítávají nosné sloupy uprostřed místností, plocha dveřních a okenních ústupků, do podlahové plochy místností se započítávají plochy využívané k zastavení zařizovacími předměty (např. nábytek, vestavěný nábytek, umyvadlo, vana včetně schodišťového stupně, kuchyňská linka, lednice, plynový a elektrický sporák, kamna nebo jiná topná tělesa); příčky, které nerozdělují místnosti a nejsou postaveny až ke stropu (např. dělicí příčky v koupelnách opticky oddělující záchodovou mísu od ostatního prostoru, mobilní příčky atd.), u místností se šikmými stropy se do plochy obytné místnosti nezapočítává.

2.6. Ohrožení ztrátou bydlení

6a. Hrozí Vám (Vaší domácnosti) vystěhování z bytu (prostoru k bydlení)? Odpověď označte.

Ano (uvedte termín, kdy se musíte vystěhovat a důvod pro vystěhování):	1
.....	
.....	
.....	
Ne	2

POKYN: Vyplní žadatel.

VYPLNĚNÍ DOTAZNÍKU – ČÁST A	
Jméno:	
Místo a čas:	
Podpis:	

3. Dotazník – část B

Dotazník – část B vyplňuje pověřená osoba, např. technik.

POKYN: Vytiskněte stranu 16 až 23 a dotazník vyplňte v současné domácnosti žadatele.

V případě, kdy je na základě vyhodnocení dotazníku – část A žadatel ověřen jako způsobilá domácnost, tak již dotazník – část B nevyplňujte.

Jméno žadatele:

Kód žadatele:

Adresa nemovitosti:

3.1. Kvalita bydlení

3.1.1. Hlavní kritéria kvality bydlení

6a. Záchod

POKYN: Určete stupeň a odpovídající pole zakřížkujte.

STUPEŇ 1 – plná funkčnost WC samostatného pro danou domácnost v bytě s kapacitou max. 5 osob Funkční alespoň 1 WC, tj. s alespoň 1 záchodovou mísou se splachováním (za funkční záchod se považuje i záchod s vadou, jejíž oprava je možná v krátkém čase a nevyžaduje stavební úpravy).	
STUPEŇ 2 – sdílené WC s jinou domácností a/nebo WC mimo byt a/nebo kapacita nad 5 osob a/nebo omezená funkčnost Omezená funkčnost záchodu spočívá v jeho celkově špatném stavu způsobeném dlouhodobě neprováděnou údržbou a celkovou výraznou opotřebovaností či morálním zastaráním.	
STUPEŇ 3 – chybějící WC, WC bez splachování (nejedná se pouze o vadu) nebo nefunkční Byt nemá vně ani uvnitř bytu samostatný či sdílený záchod, event. záchod, který je k dispozici není funkční, tj. má zásadní vadu, jejíž oprava vyžaduje stavební práce např. rekonstrukci domu nebo jeho části a netýká se krátkodobých oprav.	

Komentář:.....

6b. Koupelna

POKYN: Určete stupeň a odpovídající pole zakřížkujte.

STUPEŇ 1 – plná funkčnost samostatné koupelny pro danou domácnost v bytě Byt má vlastní koupelnu uvnitř bytu s tekoucí studenou i teplou vodou, umyvadlem a vanou či sprchou (za funkční koupelnu se považuje i s vadou, jejíž oprava je možná v krátkém čase a nevyžaduje stavební úpravy).	
--	--

STUPEŇ 2 – sdílená koupelna s jinou domácností nebo koupelna vně bytu	
STUPEŇ 3 – chybějící koupelna nebo nefunkční Byt nemá k dispozici koupelnu, nebo má koupelnu, která není funkční, tj. má zásadní vadu, jejíž oprava vyžaduje delší čas a stavební práce, např. rekonstrukci domu nebo jeho části, nikoliv pouze opravu či výměnu volně přístupných částí (umyvadlo, sprchový kout, míchací baterie, přístupný sifon atd.).	

Komentář:.....

6c. Prostor pro vaření

POKYN: Určete stupeň a odpovídající pole zakřížkujte.

STUPEŇ 1 – plná funkčnost samostatného prostoru pro vaření pro danou domácnost v bytě Prostor na vaření a mytí nádobí s tekoucí vodou, odpadem, elektrickou zásuvkou a možností základního skladování potravin (např. umístění lednice, spízní skříně, spíže atd.), za funkční prostor na vaření se považuje i s vadou, jejíž oprava je možná v krátkém čase a nevyžaduje stavební úpravy.	
STUPEŇ 2 – sdílený prostor na vaření s jinou domácností nebo prostor na vaření vně bytu	
STUPEŇ 3 – chybějící prostor na vaření nebo nefunkční Byt nemá uvnitř ani vně prostor na vaření, nebo má prostor, který není funkční, tj. má zásadní vadu, jejíž oprava vyžaduje delší čas a stavební práce, např. rekonstrukci domu nebo jeho části, nikoliv pouze opravu či výměnu volně přístupných částí (sporák, dřez, míchací baterie, přístupný sifon atd.).	

Komentář:.....

6d. Voda

POKYN: Určete stupeň a odpovídající pole zakřížkujte.

STUPEŇ 1 – s pitnou vodou a tekoucí teplou vodou v bytě	
STUPEŇ 2 – s pitnou vodou v bytě, ale bez teplé tekoucí vody	
STUPEŇ 3 – pitná voda mimo byt v domě nebo bez pitné vody	

Komentář:.....

6e. Vytápění

POKYN: Určete stupeň a odpovídající pole zakřížkujte.

STUPEŇ 1 – všechny obytné místnosti v bytě mají ústřední nebo etážové (s kotlem v bytě) vytápění	
STUPEŇ 2 – všechny obytné místnosti v bytě mají alespoň lokální nebo kombinované vytápění (např. elektrické přímotopy, akumulární kamna, kamna na plyn nebo pevná paliva, apod.)	

STUPEŇ 3 – alespoň jedna obývaná obytná místnost v bytě nemá žádné vytápění, ostatní mají pouze lokální nebo kombinované vytápění	
--	--

Komentář:.....

6f. Elektroinstalace

POKYN: Určete stupeň a odpovídající pole zakřížkujte.

STUPEŇ 1 – byt má v každé místnosti funkční umělé osvětlení a v každé obytné místnosti či prostoru na vaření alespoň jednu funkční elektrickou zásuvku	
STUPEŇ 2 – byt má alespoň v každé obytné místnosti a v sociálním zázemí funkční umělé osvětlení, ale celkově nevyhovující počet funkčních elektrických zásuvek	
STUPEŇ 3 – nemá nebo nefunkční elektroinstalace nezpůsobená odpojením přívodu proudu do bytu	

Komentář:.....

3.1.2. Vedlejší kritéria kvality bydlení

6g. Okna

POKYN: Určete stupeň a odpovídající pole zakřížkujte.

STUPEŇ 1 – funkční nebo menší nedostatky Většina oken v obytných místnostech je funkčních, bez zjevných zásadních nedostatků (jsou zasklená průhlednou výplní, dají se otevírat a zavírat, plní izolační funkci, apod.) Většina oken v obytných místnostech vykazuje zjevné poškození, které nemá vliv na funkčnost oken nebo s omezenou funkčností (omezenou funkčností se rozumí např. v přiměřeném čase opravitelná vada - typicky např. rozbité sklo, místy chybějící těsnění oken apod.)	
STUPEŇ 2 – nedostatky u méně než poloviny oken Méně než polovina oken v obytných místnostech vykazuje nedostatky, které významně ovlivňují funkčnost oken (např. okna nejdou otevírat nebo zavírat, neplní izolační funkci) a jejichž oprava vyžaduje delší čas a rozsáhlejší stavební práce	
STUPEŇ 3 – vážné nedostatky u většiny oken Většina oken v obytných místnostech vykazuje nedostatky, které významně ovlivňují funkčnost oken (např. okna nejdou otevírat nebo zavírat, neplní izolační funkci) a jejichž oprava vyžaduje delší čas a rozsáhlejší stavební práce	

Komentář:.....

6h. Stavební konstrukce a stavební povrchy v bytě

STAV VŠECH PODLAH V BYTĚ.

POKYN: Správnou variantu odpovědi zakroužkujte.

<i>Plná funkčnost podlah v bytě</i> Bez zjevných zásadních nedostatků nebo s drobnými nedostatky, jejichž oprava je možná v krátkém čase a nevyžaduje stavební úpravy.	1
<i>Omezená funkčnost podlah v bytě</i> S poškozením, které nemá vliv na funkčnost podlah a možnost jejich úklidu (omezená funkčnost spočívá v celkově špatném stavu způsobeném dlouhodobě neprováděnou údržbou a celkovou výraznou opotřebovaností či morálním zastaráním neohrožujícím bezpečnost uživatelů).	2
<i>Nefunkčnost podlah v bytě</i> Vykazuje nedostatky, které významněji ovlivňují funkčnost podlah a bezpečnost uživatelů (pohyb po podlahách je nebezpečný) a vady nelze odstranit v přiměřeném čase, tj. oprava vyžaduje delší čas a stavební práce např. rekonstrukci domu, apod.	3

STAV VŠECH POVRCHŮ STĚN A STROPŮ V BYTĚ.

POKYN: Správnou variantu odpovědi zakroužkujte.

<i>Plná funkčnost</i> Bez zjevných zásadních nedostatků nebo s drobnými nedostatky, jejichž oprava je možná v krátkém čase a nevyžaduje stavební úpravy.	1
<i>Omezená funkčnost</i> S poškozením, které nemá vliv na funkčnost stěn a stropů (omezená funkčnost spočívá v celkově špatném stavu způsobeném dlouhodobě neprováděnou údržbou a celkovou výraznou opotřebovaností či morálním zastaráním neohrožujícím bezpečnost uživatelů).	2
<i>Nefunkčnost</i> Vykazuje nedostatky, které významněji ovlivňují funkčnost stěn a stropů a ohrožují bezpečnost uživatelů a vady nelze odstranit v přiměřeném čase, tj. oprava vyžaduje delší čas a stavební práce např. rekonstrukci domu, apod.	3

STAV OSTATNÍCH STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ V BYTĚ (trámy, sloupy, překlady, klenby, schody apod.)

POKYN: Správnou variantu odpovědi zakroužkujte.

<i>Plná funkčnost stavebních konstrukcí v bytě</i> Bez zjevných zásadních nedostatků nebo s drobnými nedostatky, jejichž oprava je možná v krátkém čase a nevyžaduje stavební úpravy.	1
<i>Omezená funkčnost stavebních konstrukcí v bytě</i> S poškozením omezujícím celkový komfort bydlení, které nemá vliv na funkčnost konstrukcí nebo s omezenou funkcí (omezená funkčnost spočívá v celkově špatném stavu způsobeném dlouhodobě neprováděnou údržbou a celkovou výraznou opotřebovaností či morálním zastaráním neohrožujícím bezpečnost uživatelů).	2
<i>Nefunkčnost stavebních konstrukcí v bytě</i> Vykazuje nedostatky, které významněji ovlivňují funkčnost stavebních konstrukcí nebo povrchů (tj. bezpečnost ohrožující viditelné konstrukční vady, které nelze odstranit v přiměřeném čase, jejichž oprava vyžaduje delší čas a stavební práce např. rekonstrukci domu, apod.).	3

POKYN: Určete stupeň a odpovídající pole zakřížkujte.

STUPEŇ 1 – u otázek je zvolena maximálně dvakrát odpověď č. 2	
STUPEŇ 2 – u všech otázek je zvolena odpověď č. 2, nebo u jedné z otázek odpověď č. 3 a u ostatních odpověď č. 1	
STUPEŇ 3 – alespoň u jedné otázky je zvolena odpověď č. 3 a zároveň u alespoň jedné další otázky odpověď č. 2	

6i. Vstupní dveře

POKYN: Určete stupeň a odpovídající pole zakřížkujte.

STUPEŇ 1 – vstupní dveře do bytu mají alespoň základní bezpečnostní zámek a lze je bez problémů uzavřít a uzamknout	
STUPEŇ 2 – vstupní dveře do bytu lze i přes jejich špatný stav uzavřít a uzamknout	
STUPEŇ 3 – vstupní dveře do bytu nelze s ohledem na jejich stav uzavřít a uzamknout	

6j. Vlhkost a plísně

POKYN: Určete stupeň a odpovídající pole zakřížkujte.

STUPEŇ 1 – bez zjevného výskytu nebo drobný výskyt vlhkosti, jakýkoliv výskyt plísně bez výskytu větší souvislé plochy vlhkosti	
STUPEŇ 2 – větší souvislé plochy vlhkosti bez výskytu rozsáhlejší plísně	
STUPEŇ 3 – větší souvislé plochy s vlhkostí a plísní	

6k. Větrání

POKYN: Určete stupeň a odpovídající pole zakřížkujte.

STUPEŇ 1 – funkční větrání bytu je dostatečně zabezpečeno ve všech místnostech bytu	
STUPEŇ 2 – větrání je zabezpečeno pouze v obytných místnostech	
STUPEŇ 3 – nefunkční nebo nedostatečná možnost větrání	

6l. Bezpečnostní nebo zdravotní riziko

POKYN: Správnou variantu odpovědi zakroužkujte.

	Vysoké riziko (je třeba urgentní náprava, hrozí závažnější úraz)	Nízké riziko (je třeba náprava, hrozí lehčí úraz)	Bez rozpoznaného rizika
A. Nebezpečí pádu (V domě/bytě například chybí schodišťové zábradlí. Na schodišti není dostatečné osvětlení. Hrozí pád nějaké části stavební konstrukce na osoby.)	1	2	3
B. Nebezpečí úrazu elektrickým proudem (V bytě se například vyskytují vyhořelé nebo poškozené zásuvky. Rozvody nejsou vedeny ve zdech)	1	2	3
C. Nebezpečí popálenin/opaření (Například nedostatečně zajištěné topné těleso nebo ohřev teplé vody)	1	2	3
D. Nebezpečí udušení (Například nevhodně řešené odvedení spalin nebo únik plynu)	1	2	3
E. Nebezpečí infekce (Například z důvodu nevhodného nakládání s odpady)	1	2	3

POKYN: Určete stupeň a odpovídající pole zakřížkujte.

STUPEŇ 1 – žádné vysoké riziko a v méně než polovině položek nízké riziko	
STUPEŇ 2 – alespoň 1 vysoké riziko nebo ve více než polovině položek nízké riziko	

6m. Celkový stav domu.

Zhodnoťte celkový stav domu. Údržbou se rozumí pravidelné kontroly, opravy, čištění, tak aby byl dům/byt zachován v dobrém stavu, aby nevznikalo nebezpečí zdraví ohrožujících závad, aby nedocházelo ke znehodnocení domu nebo ohrožení jeho vzhledu a aby se co nejvíce prodloužila užitelnost domu/bytu.

POKYN: Správnou variantu odpovědi zakroužkujte.

Výborně udržovaný dům – do 5 let od rekonstrukce nebo 10 let od výstavby	1
Dobře udržovaný dům – běžné opotřebení, dobrá bezpečnost, dobrá kvalita	2
Nedostatečně udržovaný dům – mírné zhoršení kvality, existence vad/závad nad úroveň běžného opotřebení	3
Neudržovaný dům – k částečné rekonstrukci: mírné snížení bezpečnosti i zhoršení kvality, existence vad/závad nad úroveň běžného opotřebení	4
Neudržovaný dům – k celkové rekonstrukci: podstatnější snížení bezpečnosti i kvality, ale není bezprostřední ohrožení zdraví i života, existence poruch a závažných vad/závad	5
Neobyvatelný dům – závažné snížení bezpečnosti, bezprostřední ohrožení zdraví a života, existence velmi závažných vad a závad	6

POKYN: Určete stupeň a odpovídající pole zakřížkujte.

STUPEŇ 1 – v případě odpovědi č. 1 až 4	
STUPEŇ 2 – v případě odpovědi č. 5	
STUPEŇ 3 – v případě odpovědi č. 6	

3.1.3. Doplňkové kritéria kvality bydlení

6n. Doplnková kritéria

POKYN: Odpovídající variantu odpovědi zakroužkujte.

DOMOVNÍ VYBAVENÍ

Jak vlastní domovní schránka tak i zvonek fungují bez závad.	1
Domovní schránka a/nebo domovní zvonek jsou poškozeny, nefunkční nebo zcela chybí.	2

TEPLÁ VODA

V bytě je neomezená a nepřerušovaná dodávka tekoucí teplé vody.	1
Dodávka tekoucí teplé vody je omezena a nepostačuje potřebám domácnosti (například nedostatečný bojler pro vícečlennou domácnost).	2

VYTÁPĚNÍ

V bytě je neomezená a nepřerušovaná dodávka tekoucí teplé vody.	1
Některé obytné místnosti nelze dostatečně vytopit.	2

VÝSKYT ŠKŮDCŮ

Bez výskytu škůdců.	1
V bytě byl pozorován výskyt biotických škůdců – hlodavců (krysy, myši, potkani) nebo švábovitý hmyz či štěnice.	2

HLUK

Bez výskytu hluku v obytných místnostech.	1
V některých obytných místnostech je trvale vyšší hladina hluku (např. z dopravy či výroby) Specifikujte:	2

PROSVĚTLENÍ BYTU

V místnostech za denního světla není nutné používat umělé osvětlení.	1
V některých obytných místnostech je nutné i za denního světla používat umělé osvětlení Specifikujte:	2

POKYN: Určete stupeň a odpovídající pole zakřížkujte.

STUPEŇ 1 – odpověď č. 2 (indikující nižší kvalitu bytu) se vyskytuje maximálně u 3 z 6 zařazených otázek	
STUPEŇ 2 – odpověď č. 2 se vyskytuje u 4 a více otázek z 6 zařazených otázek	

POKYN: vyplní osoba, která vyplnila dotazník.

VYPLNĚNÍ DOTAZNÍKU – ČÁST B	
Jméno:	
Funkce:	
Místo a čas:	
Podpis:	

4. Přílohy žádosti

Seznam příloh Dotazníku:

Příloha č. 1 PROHLÁŠENÍ ŽADATELE O SOCIÁLNÍ BYT

Příloha č. 2 PROHLÁŠENÍ SPOLUŽADATELŮ

Příloha č. 3 PŘÍJMOVÝ DOTAZNÍK

Příloha č. 1

PROHLÁŠENÍ ŽADATELE O SOCIÁLNÍ BYT

Prohlašuji, že veškeré mnou uvedené údaje v této žádosti (předložené dokumenty, údaje o příjmech a výdajích na bydlení) jsou pravdivé a jsem si vědom/a případných následků, které by pro mne z nepravdivě uvedených údajů vyplývaly, včetně možnosti vyřazení ze seznamu žadatelů nebo vypovězení již uzavřené nájemní smlouvy.

Prohlašuji, že mé celkové sociální a majetkové poměry jsou takové, že mi neumožňují překonat nepříznivou situaci v oblasti bydlení vlastními silami.

Obec, jako příjemce prostředků na základě Nařízení, zpracovává osobní údaje žadatele na základě právních titulů uvedených v informační povinnosti, kterou obec vůči žadateli splnila, a pro účely v této informační povinnosti uvedené. Za účelem stanovení způsobilé domácnosti v rámci programu Výstavba pro obce dle podmínek Nařízení obec zpracovává osobní údaje žadatele na základě právního titulu právní povinnosti. Těmito osobními údaji ve vztahu k žadateli jsou:

- výše příjmu a majetková situace,
- údaje o přihlášení se k trvalému pobytu,
- údaje o bydlišti na území České republiky,
- skutečnosti prokazující nezaopatřenost uvedených dětí,
- právní vztah k bytu žadatele,
- další údaje v rozsahu potřebném pro ověření údajů uvedených v žádosti a v rozsahu nutném pro posouzení bytové situace domácnosti.

Pokud je nevyhovující bydlení postaveno na základě Části 1 Nařízení, jsou údaje o zdravotním stavu žadatele zpracovávány na základě čl. 9 odst. 2 písm. g) obecného nařízení pro ochranu osobních údajů.

Ve vztahu k těmto osobním údajům dojde v případě porušení podmínek nařízení vlády 112/2019 Sb. ke společnému správce osobních údajů ze strany obce a Státního fondu rozvoje bydlení. Vzájemná práva a povinnosti upravili společní správci v ujednání dle čl. 26 obecného nařízení o ochraně osobních údajů.

V _____ dne _____

Jméno a příjmení:

Podpis

Příloha č. 2

PROHLÁŠENÍ SPOLUŽADATELŮ (osob, které tvoří spolu s žadatelem společně hospodařící domácnost - patří do okruhu společně posuzovaných osob)

Podpisem stvrzuje každá z uvedených osob (v případě nezletilých dětí jejich zákonný zástupce) správnost a úplnost uvedených údajů.

Obec, jako příjemce prostředků na základě nařízení vlády č. 112/2019 Sb., zpracovává osobní údaje spolužadatelů na základě právních titulů uvedených v informační povinnosti, kterou obec vůči spolužadatelům splnila, a pro účely v této informační povinnosti uvedené. Za účelem stanovení způsobilé domácnosti v rámci programu Výstavba pro obce dle podmínek nařízení vlády 112/2019 Sb. obec zpracovává osobní údaje spolužadatelů na základě právního titulu právní povinnosti. Těmito osobními údaji ve vztahu ke spolužadatelům jsou:

- výše příjmu a majetková situace těchto osob,
- údaje o přihlášení se k trvalému pobytu a o bydlišti v ČR a
- v případě nezaopatřených dětí skutečnosti prokazující jejich nezaopatřenost.

Pokud je nevyhovující bydlení postaveno na základě Části 1 Nařízení, jsou údaje o zdravotním stavu spolužadatele/ů zpracovávány na základě čl. 9 odst. 2 písm. g) obecného nařízení pro ochranu osobních údajů.

Ve vztahu k těmto osobním údajům dojde v případě porušení podmínek nařízení vlády 112/2019 Sb. ke společnému správce osobních údajů ze strany obce a Státního fondu rozvoje bydlení. Vzájemná práva a povinnosti upravili společní správci v ujednání dle čl. 26 obecného nařízení o ochraně osobních údajů.

Jméno a příjmení spolužadatele	Podepsáno v	Datum podpisu	Podpis

Příloha č. 3

PŘÍJMOVÝ DOTAZNÍK

Za období 12 kalendářních měsíců¹

Od (měsíc/rok) do

.....

Doklad o výši vyplacených peněžních příjmů² za rozhodné období musí podat každá ze společně posuzovaných osob³, která měla v příslušném rozhodném období alespoň jeden z příjmů uvedených v tomto formuláři.

Ve všech částech formuláře uvádějte vždy úhrn veškerých příjmů za rozhodné období. Pokud jste žádný příjem náležející do některé části tohoto formuláře neměl(a), proškrtněte ji. V případě potřeby kontaktujte svého sociálního pracovníka pro pomoc s vyplněním.

A. Osoba, jejíž příjmy se dokládají:

Příjmení:	Jméno:	Titul:
Rodné příjmení:⁴	Datum narození:⁵	

¹ Počet měsíců rozhodného období vyplní obec podle charakteru dotace, tj. 12 měsíců.

² Za příjmy pro tyto účely se nepovažují: a) příjmy z důvodu bezplatného používání motorového vozidla pro služební i soukromé účely podle § 6 odst. 6 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů; b) zvýšení důchodu pro bezmocnost u dávek důchodového pojištění; c) jednorázové dávky a dávky poskytnuté vzhledem ke zdravotnímu stavu ze systému státní sociální podpory, pomoci v hmotné nouzi a sociálně právní ochrany dítěte. Je nutné uvést veškeré příjmy, včetně příjmů vyplácených ze zahraničí.

³ Společně posuzované osoby jsou všichni členové domácnosti podle § 115 občanského zákoníku.

⁴ Rodné příjmení vyplňte pouze v případě, že se liší od příjmení.

⁵ Uveďte datum narození ve tvaru rok, měsíc, den.

Jméno a příjmení dalších společně posuzovaných osob:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.

B. Příjmy ze závislé činnosti

Příjmy ze závislé činnosti podle zákona o daních z příjmů včetně náhrady podle § 192 odst. 3 zákoníku práce s výjimkou částky, která se považuje za příjem z důvodu bezplatného používání motorového vozidla pro služební účely podle zákona o daních z příjmů, a s výjimkou odměny pěstouna podle zákona o sociálně-právní ochraně dětí. Uveďte zde i příjmy získané z náhrady mzdy (platu, odměny) za dobu prvních 14 dnů dočasné pracovní neschopnosti (karantény) podle § 192 odst. 2 zákoníku práce.

POKYN: do tabulky vyplňte zaměstnavatele a výši příjmu. Výši příjmu současně doložte potvrzením zaměstnavatele a doložte jako přílohu Příjmového dotazníku.

IČ, název zaměstnavatele příp. podpis příjmu	Příjem v Kč
Celkem	Kč

C. Příjmy z podnikání a jiné samostatně výdělečné činnosti podle § 7 odst. 1 a 2 zákona o daních z příjmů a příjmy podléhající dani z příjmů stanovené paušální částkou (předpokládaný příjem). Vyplní žadatel a doloží kopií daňového přiznání.

Druh příjmu	Příjem v Kč
Příjmy za rozhodné období z podnikání = průměrný příjem za měsíc předchozího kalendářního roku vynásobený počtem měsíců rozhodného období	

D. Příjmy z kapitálového majetku podle § 8 odst. 1 s výjimkou písmene f) a h) zákona o daních z příjmů, do tohoto příjmu se nezapočítávají příjmy vázané na účtu stavebního spoření. Vyplní žadatel.

Druh příjmu	Příjem v Kč
Příjmy za rozhodné období podle § 8 odst. s výjimkou písmene f) a h) zákona o daních z příjmů	

E. Příjmy z pronájmu podle § 9 zákona o daních z příjmů. Vyplní žadatel a doloží kopií daňového přiznání.

Druh příjmu	Příjem v Kč
Příjmy za rozhodné období podle § 9 zákona o daních z příjmů	

F. Ostatní příjmy podle § 10 zákona o daních z příjmů. Vyplní žadatel a doloží kopií daňového přiznání.

Druh příjmu	Příjem v Kč
Ostatní příjmy za rozhodné období podle § 10 zákona o daních z příjmů (např. výhry, příjmy z příležitostných činností nebo z příležitostného nájmu movitých věcí, včetně příjmů ze zemědělské výroby atd.)	

Pozn. viz příloha „Ostatní příjmy“.

G. Dávky nemocenského pojištění (včetně prvních 14 dní nemoci) za rozhodné období.
Vyplní organizace, která dávky vyplatila (zaměstnavatel nebo OSSZ):

Popis příjmu	Příjem v Kč
Celkem	

H. Dávky důchodového pojištění, s vyloučením částky na zvýšení důchodu pro bezmocnost. Příjem bude doložen organizací, která jej vyplatila, nebo doloží žadatel složenkami či výpisy z účtu za rozhodné období.

popis příjmu (plátce)	Příjem v Kč

I. Podpora v nezaměstnanosti.

Podpora v nezaměstnanosti	Příjem v Kč

J. Mzdové nároky podle zákona č. 118/2000 Sb. o ochraně zaměstnanců při platební neschopnosti zaměstnavatele a o změně některých zákonů. Potvrzení úřadu práce nebo jiného plátce.

popis příjmu	Příjem v Kč

K. Dávky státní sociální podpory, vyjma jednorázových dávek státní sociální podpory (např. vyjma porodné, pohřebné).

popis příjmu	Příjem v Kč

L. Dávky pomoci v hmotné nouzi. Do těchto dávek se nezapočítávají dávky mimořádné okamžité pomoci (MOP).

popis příjmu	Příjem v Kč

M. Výživné a další pravidelné nebo opakující se příjmy.

popis příjmu	Příjem v Kč

N. Příjmy ze zahraničí obdobné příjmům uváděným v částech B. až M. tohoto dokladu

popis příjmu	Příjem	Měna
Celkem	Kč	

O. Další příjmy zde nespecifikované.

popis příjmu	Příjem v Kč

Příjmy celkem: ,- Kč

Prohlášení osoby, jejíž příjmy se potvrzují:

Prohlašuji, že veškeré údaje uvedené v tomto potvrzení jsou úplné a pravdivé. Jsem si vědom(a) případných následků, které by pro mne z uvedení nepravdivých údajů vyplývaly, včetně možnosti vyřazení ze seznamu žadatelů o SB nebo vypovězení již uzavřené nájemní smlouvy.

V _____ dne

Podpis

⁶ Veškeré příjmy vyplácené v cizí měně se přepočtou na českou měnu podle § 6 odst. 5 zákona č. 463/1991 SB., o životním minimu, ve znění pozdějších přepisů v kurzu platném ke dni vyplnění této přílohy

Ostatní příjmy dle § 10 zákona o daních z příjmů

POKYN: tato příloha slouží pouze jako informativní výčet ostatních příjmů dle § 10 zákona o daních z příjmů. Tato příloha neslouží jako doklad k dotazníku.

(1) Ostatními příjmy, při kterých dochází ke zvýšení majetku, pokud nejde o příjmy podle § 6 až 9, jsou zejména

a) příjmy z příležitostných činností nebo z příležitostného nájmu movitých věcí, včetně příjmů ze zemědělské výroby a lesního a vodního hospodářství, které nejsou provozovány podnikatelem, a příjmů z provozu výroben elektřiny, ke kterému není vyžadována licence udělovaná Energetickým regulačním úřadem,

b) příjmy z úplatného převodu

1. nemovité věci,
2. cenného papíru a
3. jiné věci,

c) příjmy z převodu účasti na společnosti s ručením omezeným, komanditisty na komanditní společnosti nebo z převodu družstevního podílu,

d) příjmy ze zděděných práv z průmyslového a jiného duševního vlastnictví včetně práv autorských a práv příbuzných právu autorskému,

e) přijaté výživné, důchody a obdobné opakující se požitky,

f) podíl

1. člena obchodní korporace s výjimkou společníka veřejné obchodní společnosti a komplementáře komanditní společnosti na likvidačním zůstatku, nebo
2. majitele podílového listu z podílu připadajícího na podílový list při zrušení podílového fondu s výjimkou splynutí nebo sloučení podílového fondu,

g) vypořádací podíl při zániku účasti člena v obchodní korporaci, s výjimkou společníka veřejné obchodní společnosti a komplementáře komanditní společnosti, podíl na majetku transformovaného družstva, vrácení emisního ážia, příplatku mimo základní kapitál nebo těmto plněním obdobná plnění,

h) výhry z hazardních her; v případě výher z hazardních her jsou jednotlivým druhem příjmů výhry z

1. loterie a tomboly,
2. kursové sázky a totalizátorové hry,
3. technické hry,
4. živé hry s výjimkou turnaje živé hry,
5. turnaje živé hry a turnaje malého rozsahu a
6. jiných hazardních her než hazardních her podle bodů 1 až 5,

ch) výhry z reklamních soutěží a reklamních slosování, ceny z úctenkové loterie, z veřejných soutěží, ze sportovních soutěží a ceny ze soutěží, v nichž je okruh soutěžících omezen podmínkami soutěže, anebo jde o soutěží vybrané pořadatelem soutěže,

i) příjmy, které společník veřejné obchodní společnosti nebo komplementář komanditní společnosti obdrží v souvislosti s ukončením účasti na veřejné obchodní společnosti nebo komanditní společnosti od jiné osoby než od veřejné obchodní společnosti nebo komanditní společnosti, v níž ukončil účast,

j) příjmy z převodu jmění na společníka a příjmy z vypořádání podle zvláštního právního předpisu¹³¹⁾,

k) příjem z jednorázové náhrady práv s povahou opakovaného plnění na základě ujednání mezi poškozeným a pojistitelem,

l) příjem z výměnky,

m) příjem obmyšleného ze svěřenského fondu,

n) bezúplatný příjem,

o) příjem z rozpuštění rezervního fondu vytvořeného ze zisku nebo z rozpuštění obdobného fondu.

(2) Příjmy podle odstavce 1, plynoucí manželům ze společného jmění manželů, se zdaňují u jednoho

z nich; obdobně se postupuje u příjmů plynoucích do společného jmění manželů. Příjmy plynoucí manželům z prodeje nebo převodu majetku nebo práva ve společném jmění manželů, které byly zahrnuty v obchodním majetku, se zdaňují u toho z manželů, který měl takový majetek nebo právo zahrnuté v obchodním majetku. U příjmů plynoucích z prodeje nebo převodu majetku nebo práva ve společném jmění manželů, které byly zahrnuty v obchodním majetku zemřelého manžela (manželky), které plynou pozůstalému manželovi (manželce), se k době uvedené v § 4 vztahující se k majetku nebo právu zahrnutým v obchodním majetku, nepřihlíží.

(3) Od daně jsou, kromě příjmů uvedených v § 4, osvobozeny

a) příjmy podle odstavce 1 písm. a), pokud jejich úhrn u poplatníka nepřesáhne ve zdaňovacím období 30000 Kč; přitom příjmem poplatníka, kterému plyne příjem z chovu včel a u kterého nepřekročí ve zdaňovacím období počet včelstev 60, je částka 500 Kč na jedno včelstvo,

b) výhry z

1. loterie a tomboly, pokud výše výhry nepřesahuje 1000000 Kč,

2. hazardních her, které jsou jednotlivým druhem příjmu podle odstavce 1 písm. h) bodů 2 až 6, pokud rozdíl mezi úhrnem výher spadajících do tohoto druhu příjmu a úhrnem vkladů do hazardních her v rámci tohoto druhu příjmu za zdaňovací období nepřesahuje 1000000 Kč,

c) bezúplatné příjmy

1. od příbuzného v linii přímé a v linii vedlejší, pokud jde o sourozence, strýce, tetu, synovce nebo neter, manžela, manžela dítěte, dítě manžela, rodiče manžela nebo manžela rodičů,

2. od osoby, se kterou poplatník žil nejméně po dobu jednoho roku bezprostředně před získáním bezúplatného příjmu ve společně hospodařící domácnosti a z tohoto důvodu pečoval o domácnost nebo byl na tuto osobu odkázán výživou,

3. obmyšleného z jeho majetku, který do svěřenského fondu vyčlenil nebo kterým zvýšil majetek tohoto fondu, nebo z majetku, který byl do svěřenského fondu vyčleněn nebo který zvýšil majetek tohoto fondu osobou uvedenou v bodě 1 nebo 2,

4. poplatníka z jeho majetku, který vložil do rodinné fundace, nebo z majetku, který byl do rodinné fundace vložen osobou uvedenou v bodě 1 nebo 2,

5. nabyté příležitostně, pokud jejich úhrn od téhož poplatníka ve zdaňovacím období nepřevyšuje částku 15000 Kč.

(4) Základem daně (dílčím základem daně) je příjem snížený o výdaje prokazatelně vynaložené na jeho dosažení. Jsou-li výdaje spojené s jednotlivým druhem příjmu uvedeným v odstavci 1 vyšší než příjem, k rozdílu se nepřihlíží. Plynou-li příjmy podle odstavce 1 písm. h) bodu 1 a písm. ch) ze zdrojů v zahraničí, je základem daně (dílčím základem daně) příjem nesnížený o výdaje. Jde-li o příjmy ze zemědělské výroby, lesního a vodního hospodářství, lze výdaje uplatnit podle § 7 odst. 7 písm. a). Poplatník, který uplatňuje výdaje podle § 7 odst. 7 písm. a), je povinen vždy vést záznamy o příjmech. Příjmy plynoucí ze splátek na základě uzavřené kupní smlouvy nebo ze zálohy na základě uzavřené smlouvy o budoucím prodeji nemovitých věcí se zahrnou do dílčího základu daně za zdaňovací období, ve kterém byly dosaženy. Plynou-li příjmy podle odstavce 1 písm. k), jsou samostatným základem daně pro zdanění zvláštní sazbou daně (§ 36).

(5) U příjmů podle odstavce 1 písm. b) je výdajem cena, za kterou poplatník věc prokazatelně nabyl, a jde-li o věc nabytou bezúplatně, cena určená podle zvláštního právního předpisu o oceňování majetku^{1a}) ke dni nabytí. Jde-li o hmotný majetek odpisovaný podle § 26 a následujících, který byl zahrnut do obchodního majetku pro výkon činnosti, ze které plyne příjem ze samostatné činnosti, nebo sloužil k nájmu, je výdajem zůstatková cena podle § 29 odst. 2. Jde-li o věc získanou směnou nebo výhrou, vychází se z ceny podle zvláštního předpisu^{1a}) (§ 3 odst. 3). Výdajem jsou též částky prokazatelně vynaložené na technické zhodnocení, opravu a údržbu věci, včetně dalších výdajů souvisejících s uskutečněním prodeje s výjimkou výdajů na osobní potřebu poplatníka. K hodnotě vlastní práce poplatníka na věci, kterou si sám vyrobil nebo vlastní prací zhodnotil, se při stanovení výdajů nepřihlíží. U příjmů z úplatného převodu cenných papírů lze kromě nabývací ceny akcie nebo kmenového listu a pořizovací ceny ostatních cenných papírů uplatnit i výdaje související s uskutečněním úplatného převodu a platby za obchodování na trhu s cennými papíry při pořízení cenných papírů. Výdaje, které převyšují příjmy podle odstavce 1 písm. b), c), f) a g) v tom zdaňovacím období, kdy poprvé plynou splátky nebo zálohy na prodej věcí, na budoucí prodej nemovitých věcí nebo na prodej účasti na společnosti s ručením omezeným, komanditní společnosti, podílu na základním kapitálu družstva nebo pohledávky podle § 33a zákona o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, mohou být uplatněny v tomto zdaňovacím období až do výše tohoto příjmu. Jestliže příjem plyne i v dalších zdaňovacích obdobích, postupuje se obdobně, a to až do výše celkové částky, kterou lze podle tohoto ustanovení uplatnit. U příjmů z prodeje věci je výdajem daň z nabytí nemovitých věcí zaplacená poplatníkem, a to i v případě zaplacení ručitelem. V případě prodeje věci ve společném jmění manželů je výdajem daň z nabytí nemovitých věcí zaplacená kterýmkoliv z nich. U příjmů podle odstavce 1 písm. b) je výdajem vrácená záloha, i když je vrácena v jiném zdaňovacím období. U příjmu plynoucího z odvolání daru je výdajem úhrada za zhodnocení daru. U příjmů podle odstavce 1 písm. h) bodů 2 až 6 je výdajem pouze vklad do hazardní

hry.

(6) U příjmů podle odstavce 1 písm. c), f) a g) se za výdaj považuje nabývací cena podílu. Výdajem není podíl na majetku družstva převedený v rámci transformace družstev podle zvláštního předpisu¹³⁾ s výjimkou podílu nebo jeho části, který je náhradou podle zvláštních předpisů,²⁾ a s výjimkou dalšího podílu na majetku družstva,¹³⁾ je-li vydán ve věcném nebo nepeněžitém plnění. Při přeměně investičního fondu na otevřený podílový fond, při přeměně uzavřeného podílového fondu na otevřený podílový fond, při změně obhospodařovatele podílového fondu, při sloučení a splynutí podílových fondů a při sloučení, splynutí a rozdělení investičního fondu se za nabývací cenu akcie nebo podílového listu u téhož poplatníka považuje nabývací cena podílu na původním investičním fondu. U příjmů z převodu jmění na společníka se za výdaj považuje nabývací cena podílu nebo pořizovací cena cenných papírů, převzaté dluhy, které byly následně uhrazeny, a uhrazené vypořádání, i když k uhrazení dojde v jiném zdaňovacím období než v tom, v němž plyne příjem z převodu jmění na společníka. U příjmů z vypořádání se za výdaj považuje nabývací cena podílu nebo pořizovací cena cenných papírů.

(7) Důchod podle občanského zákoníku se považuje za základ daně (dílčí základ daně) po snížení o částku pořizovací ceny rovnoměrně rozdělenou na období pobírání důchodu. Toto období se stanoví jako střední délka života účastníka podle úmrtnostních tabulek Českého statistického úřadu v době, kdy důchod začne poprvé pobírat.

(8) Příjmem podle odstavce 1 písm. f) a g) je také kladný rozdíl mezi oceněním majetku podle zvláštního právního předpisu^{1a)} a výší jeho hodnoty zachycené v účetnictví obchodní korporace při zániku členství v obchodní korporaci, pokud je podíl na likvidačním zůstatku nebo vypořádací podíl vypořádáván v nepeněžní formě. Pokud členovi obchodní korporace při zániku jeho účasti v ní vznikne vedle práva na vypořádací podíl v nepeněžní formě současně i dluh vůči obchodní korporaci, sníží se tento kladný rozdíl o výši dluhu. Příjmy podle odstavce 1 písm. f), g), h) bodu 1, ch) a o) s výjimkou příjmů z podílu na likvidačním zůstatku a vypořádacího podílu u společníků veřejné obchodní společnosti a komplementářů komanditní společnosti plynoucí ze zdrojů na území České republiky jsou samostatným základem daně pro zdanění zvláštní sazbou daně (§ 36). Plynou-li tyto příjmy ze zdrojů v zahraničí, jsou základem daně (dílčím základem daně) podle § 5 odst. 2. Je-li v ceně z veřejné soutěže zahrnuta odměna za užití díla nebo výkonu, sníží se o částku připadající na tuto odměnu základ daně zdaňovaný zvláštní sazbou daně a tato částka se zahrne do příjmů uvedených v § 7. U poplatníků uvedených v § 2 odst. 2, u nichž je sportovní činnost činností, ze které plyne příjem ze samostatné činnosti, se považují přijaté ceny ze sportovních soutěží za příjmy podle § 7.

(9) Ostatními příjmy, při kterých dochází ke zvýšení majetku, jsou vždy

a) plat prezidenta republiky a víceúčelová paušální náhrada výdajů spojených s výkonem jeho funkce podle zvláštního právního předpisu^{6g)},

b) renta a víceúčelová paušální náhrada poskytovaná bývalému prezidentu republiky podle zákona o zabezpečení prezidenta republiky po skončení funkce.