

**KRITÉRIA PRO VÝBĚR ŽÁDOSTI
o poskytnutí dotace z prostředků SFPI
na pořízení sociálních bytů a sociálních a smíšených domů
na území České republiky podle nařízení vlády
č. 112/2019 Sb., ve znění pozdějších předpisů**

V dokumentu je uveden souhrn všech hodnotících kritérií stanovených pro výzvu k programu Výstavba pro obce. Podmínky vycházejí z nařízení vlády č. 112/2019 Sb. o podmínkách použití finančních prostředků Státního fondu rozvoje bydlení na pořízení sociálních a dostupných bytů a sociálních, smíšených a dostupných domů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NV“). Hodnocení a kontrola žádostí o podporu bude probíhat průběžně, podle pořadí předložených žádostí.

U žádosti bude posouzeno, zda splňuje formální náležitosti. Pokud žádost tyto formální náležitosti nesplňuje, bude žadatel Fondem vyzván k jejich nápravě do 30 dnů. Žádost, která splňuje všechny formální náležitosti, postupuje do hodnocení splnění podmínek přijatelnosti. Žádost, která splňuje podmínky, postupuje do fáze bodového hodnocení. Financovatelná je žádost, která získá v hodnocení kvality alespoň minimální požadovaný počet bodů.

Při bodovém hodnocení žádosti bude posouzeno 6 kritérií. Celkový počet bodů, které může při hodnocení žádost obdržet, je 100 bodů. Žádost musí dosáhnout alespoň hranice 40 bodů, aby mohla být dále zpracována (zároveň musí dosáhnout minimálně 8 bodů za kritérium č. 6 Hodnocení zpracování žádosti).

Žádosti, které nezískají minimální počet bodů, budou vráceny žadateli.

Formální náležitosti	
Žádost o podporu je podána v souladu s podmínkami výzvy.	Ano / Ne
Žádost o podporu je podepsána oprávněným zástupcem žadatele.	Ano / Ne
Jsou doloženy všechny povinné přílohy a obsahově splňují náležitosti požadované dokumentací programu.	Ano / Ne
Podmínky přijatelnosti	
Investiční záměr, který je předmětem žádosti o podporu, je v souladu s NV.	Ano / Ne

Hodnotící kritéria

Pro přijatelnost projektu je nutno získat minimálně 40 bodů a zároveň minimálně 9 bodů za kritérium č. 7 Hodnocení zpracování žádosti.

1. Přípravenost ¹⁾	max. 20 b
Žadatel má pravomocné rozhodnutí nebo jiný úkon stavebního úřadu, jsou-li pro účel podpory vyžadovány podle stavebního zákona.	20 b
Žadatel nemá pravomocné rozhodnutí nebo jiný úkon stavebního úřadu, jsou-li pro účel podpory vyžadovány podle stavebního zákona.	0 b

¹⁾ V případě, kdy realizace investičního záměru dle stavebního zákona nevyžaduje rozhodnutí stavebního úřadu, je žádosti přiděleno 20 b.

2. Velikost obce ²⁾	max. 10 b
obec s průměrem obyvatel do 500 včetně	10 b
obec s průměrem obyvatel nad 500 a pod 1500 včetně	5 b
obec s průměrem obyvatel nad 1500 a pod 3000 včetně	2,5 b
obec s průměrem obyvatel nad 3000	0 b

²⁾ Stav počtu obyvatel se uvádí dle aktuálních údajů ke dni podání žádosti z Registru počtu obyvatel/evidence obyvatel Ministerstva vnitra.

3. Sociálně vyloučené lokality na území obce	max. 20 b
počet sociálně vyloučených lokalit v obci > 1	20 b
počet sociálně vyloučených lokalit v obci = 1	10 b
počet sociálně vyloučených lokalit v obci = 0	0 b

4. Občanská vybavenost ³⁾	
Hodnocení ověřuje, zda je v lokalitě plánovaného investičního záměru dostupná infrastruktura a služby základní občanské vybavenosti a zda realizace záměru nepovede k prostorovému vyloučení osob. (<i>Pro získání 5 bodů stačí splnit jednu z podmínek v daném řádku</i>).	max. 20 b
Mateřská škola a základní škola je v docházkové vzdálenosti do 500 m.	5 b
Služba praktického lékaře (i občasná) je v docházkové vzdálenosti 500 m a sociální služby podporující sociální začlenění cílové skupiny jsou v obci nebo dostupné vzdálenosti.	5 b
Prodejna základních potravin a prodejna dalšího nepotravinového zboží je v docházkové vzdálenosti do 500 m.	5 b
Veřejná doprava je v docházkové vzdálenosti do 500 m.	5 b

³⁾ Pro hodnocení je nutné, aby žadatel dodal mapu obce s vyznačenou lokalitou realizace investičního záměru a vzdálenostmi k jednotlivým hodnoceným místům občanské vybavenosti jako přílohu při podání Žádosti o dotaci, jak je uvedeno v přílohách žádosti část I.

5. Místo realizace projektu	max. 10 b
Hodnocení ověřuje, zda je projekt realizován ve státem podporovaném regionu. Zvýhodněny budou projekty z hospodářsky problémových regionů, které tvoří území obcí s rozšířenou působností vymezené v příloze usnesení vlády č. 344 ze dne 15. 5. 2013.	
Projekt bude realizován ve vymezeném regionu.	10 b
Projekt nebude realizován ve vymezeném regionu.	0 b

6. Hodnocení zpracování žádosti ⁽⁴⁾			
Kontrolní otázky	max. 20 b		
	ano	částečně ⁽⁵⁾	ne
1. Obsahovala žádost o poskytnutí dotace při podání všechny povinné přílohy, které obsahově splňovaly náležitosti požadované dokumentací programu?	5 b	3 b	0 b
2. Byl investiční záměr při podání (dále jen „IZ“) zpracován v přehledné formě a členění kapitol odpovídá požadavkům na IZ stanovených v kapitole 3.5 Příručky pro žadatele o dotaci na pořízení sociálních bytů a sociálních a smíšených domů?	5 b	3 b	0 b
3. Popisoval IZ při podání dostatečně naléhavost realizace záměru?	2 b	1 b	0 b
4. Obsahoval IZ při podání výstižný popis provozu pořízených nemovitých věcí a jeho finančního zabezpečení?	2 b	1 b	0 b
5. Zdůvodňoval IZ při podání dostatečně potřebnost sociálních bytů pro provozování služby obecného hospodářského zájmu?	2 b	1 b	0 b
6. Zdůvodňoval IZ při podání dostatečně fakt, že investiční záměr povede ke zlepšení sociální situace v obci?	2 b	1 b	0 b
7. Zdůvodňoval IZ při podání dostatečně fakt, že investiční záměr nepovede k prostorovému vyloučení osob?	2 b	1 b	0 b

⁴⁾ Kontrolní otázky se vyhodnocují na základě dokumentů, které byly předloženy při zaregistrování žádosti o podporu.

⁵⁾ Vyhodnocení u kontrolní otázky „částečně“ se použije v případech, kdy nebylo kritérium splněno zcela a bylo nutné vyzvat žadatele během hodnocení formálních náležitostí k doplnění. U kontrolní otázky č. 1 se vyhodnocení „částečně“ použije pro případy, kdy bylo nutné doplnit nejvýše dvě povinné přílohy, které při podání žádosti zcela chyběly.