

Evidenční číslo: 17327/20-SFPI
Číslo jednací: 367/20/SEPR-SFPI



(dále jen „Žadatel“)

Vyřizuje: Mgr. Vít Hřivna
Telefon: 234 712 653
E-mail: hrivna.vit@sfrb.cz

ROZHODNUTÍ

Státní fond podpory investic (dále také je „SFPI“) tímto dle § 15 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), a v souladu s § 65 zákona č. 150/2002 Sb., soudní řád správní, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „SŘS“)

Rozhoduje

o částečném odmítnutí poskytnutí informací na základě žádosti o informace Žadatele ze dne 18.05.2020 v následujícím rozsahu:

SFPI, jako povinný subjekt dle InfZ obdržel dne 18.05.2020 Vaši žádost o poskytnutí informací, ve které jste žádala o poskytnutí následujících informací:

1. za jakých podmínek získalo město Olomouc státní podporu na výstavbu nájemního bydlení v Olomouci, Topolová 4 (k.ú. Slavonín, obec Olomouc – stavba č.p. 424)

2. a shodně prosím tamtéž, stavba č.p. 434

Zajímají mne konkrétní podmínky, které byly se Statutárním městem Olomouc sjednány, tj. zda-li bylo dle těchto podmínek možné a reálné, aby nájemníci po uplynutí doby (20 let) získali do vlastnictví jednotky za 1 Kč, jakož i další podmínky – zda-li nájemníci neměli mít vlastní nemovitost a museli splňovat konkrétní podmínky podpory. Ideálně prosím, jestli byste mi mohli poskytnout smlouvu o státní podpoře těchto projektů, jak byla dojednána mezi Vámi a Statutárním městem Olomouc.

3. Jako třetí informaci bych potřebovala vědět, zda-li je Vašemu subjektu známo, zda-li jsou v ČR nějaké probíhající soudní spory k převodu jednotek

vybudovaných s podporou státu (jdoucí přes Váš fond), budovaných v letech 1998-2004. (v tisku jsem narazila na informaci o sporu ve Šlapanicích u Brna – Švehlova ulice, a v Liberci – ulice u Sila. Pokud o takových sporech máte informaci, prosím o uvedení města a nemovitosti, jíž se spor týká nebo o uvedení soudu a spisové značky.

SFRB tímto rozhoduje o částečném odmítnutí poskytnutí informací v následujícím rozsahu:

- a) podmínky, za kterých získalo město Olomouc státní podporu na výstavbu nájemního bydlení v Olomouci, Topolová 4 (k.ú. Slavonín, obec Olomouc – stavba č.p. 424),
- b) informace o soudních sporech podle bodu 3 Žádosti,
- c) V rámci poskytnuté smlouvy o poskytnutí podpory SFPI neposkytne Žadateli níže uvedené údaje.

Odůvodnění

Ad. a)

SFPI Vás tímto jako Žadatele informuje, že na základě důvodové zprávy k InfZ není účelem tohoto zákona stanovit povinným subjektům povinnost vyjadřovat názory k určité problematice. Ustanovení § 2 odst. 4 InfZ nemá sloužit k nepřiměřenému zúžení práva na informace, má však sloužit k zamezení podávání a vyřizování žádostí mimo sféru tohoto zákona. Předmětem povinnosti poskytovat informace povinným subjektem nemůže být poskytování odpovědí na žádosti požadující právní analýzy nebo informace, které by povinný subjekt teprve musel vytvořit nebo jinak obstarat; k poskytnutí takové informace nemůže být povinný subjekt nucen na základě své informační povinnosti. Tato povinnost je dle důvodové zprávy k InfZ zcela proti původnímu smyslu institutu poskytování informací. SFPI v této souvislosti uvádí, že výklad jednotlivých smluvních ustanovení je možno podřadit pod právní analýzu. SFPI však Žádosti vyhovuje v Žadatelem navrhované formě, když poskytne smlouvu o poskytnutí podpory, jejímž předmětem byla stavba č.p. 434 (v době poskytnutí podpory par. č. 717, ulice Jižní). Smlouvu, jejímž předmětem byla stavba č.p. 424 SFPI nemůže Žadateli poskytnout, neboť takovou smlouvu nemá k dispozici.

Ad. b)

Z důvodů uvedených v odstavci výše nemůže SFPI poskytnout ani informaci o soudních sporech, která byla vyžadována v bodě 3 žádosti. Tuto informaci nemá SFPI k dispozici.

Ad. c)

V rámci poskytnutí smlouvy o poskytnutí podpory SFPI přistoupil SFPI k anonymizaci osobních údajů fyzických osob zastupujících právnické osoby, které byly smluvními stranami smlouvy.

V případě anonymizace a neposkytnutí osobního údaje ve formě podpisu dle písm. c) je důvodem pro neposkytnutí tohoto osobního údaje ochrana podpisu fyzické osoby proti zneužití. Vzhledem k tomu, že se podpisové vzory v rámci obchodních a jiných rejstříků nachází v neveřejné části těchto rejstříků, je nutno také obdobně při poskytování těchto osobních údajů přistupovat k anonymizaci podpisů. Analogicky lze poukázat rovněž na Metodický návod k aplikaci zákona o registru smluv MV ČR, aktualizovaná verze 1.8, v němž je v případě podpisové doložky vždy vyžadována anonymizace.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto Rozhodnutí se Žadatel může odvolat v souladu se zněním ustanovení § 16 InfZ. Odvolání může Žadatel podat do 15 dnů od jeho doručení Žadateli. Nadřízeným orgánem, který bude funkčně a věcně příslušný rozhodnout o odvolání je dle § 20 odst. 5 InfZ Úřad pro ochranu osobních údajů. Odvolání se podává na kontaktní adresu Podatelny SFPI (podatelna@sfpi.cz) a je adresováno řediteli Sekce právní Státního fondu podpory investic.

V Praze dne 02.06.2020

Mgr. Vít Hřivna
ředitel sekce právní SFPI