

Evidenční číslo: 17327/20-SFPI
Číslo jednací: 367/20/SEPR-SFPI



(dále jen „Zadatel“)

Vyřizuje: Mgr. Vít Hřivna
Telefon: 234 712 653
E-mail: hrivna.vit@sfpi.cz

V Praze dne 02.06.2020

Odpověď na žádost o poskytnutí informace



Státní fond podpory investic, jako povinný subjekt dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „**SFPI**“ a „**InfZ**“), obdržel dne 18.05.2020 (ještě jako Státní fond rozvoje bydlení) Vaši žádost o informace dle § 14 odst. 1 a násl. InfZ, a to formou e-mailu (dále jen „**Žádost**“). Předmětem Žádosti bylo poskytnutí následujících informací:

1. za jakých podmínek získalo město Olomouc státní podporu na výstavbu nájemního bydlení v Olomouci, Topolová 4 (k.ú. Slavonín, obec Olomouc – stavba č.p. 424)

2. a shodně prosím tamtéž, stavba č.p. 434

Zajímají mne konkrétní podmínky, které byly se Statutárním městem Olomouc sjednány, tj. zda-li bylo dle těchto podmínek možné a reálné, aby nájemníci po uplynutí doby (20 let) získali do vlastnictví jednotky za 1 Kč, jakož i další podmínky – zda-li nájemníci neměli mít vlastní nemovitost a museli splňovat konkrétní podmínky podpory. Ideálně prosím, jestli byste mi mohli poskytnout smlouvu o státní podpoře těchto projektů, jak byla dojednána mezi Vámi a Statutárním městem Olomouc.

3. Jako třetí informaci bych potřebovala vědět, zda-li je Vašemu subjektu známo, zda-li jsou v ČR nějaké probíhající soudní spory k převodu jednotek vybudovaných s podporou státu (jdoucí přes Váš fond), budovaných v letech 1998-2004. (v tisku jsem narazila na informaci o sporu ve Šlapanicích u Brna – Švehlova ulice, a v Liberci – ulice u Sila. Pokud o takových sporech máte informaci, prosím o uvedení města a nemovitosti, jíž se spor týká nebo o uvedení soudu a spisové značky.

Ad. 1) a 2)

SFPI Vám na základě Vaší žádosti poskytuje smlouvu o poskytnutí podpory, jejímž předmětem bylo poskytnutí dotace na výstavbu bytového domu se 39 nájemními byty v ulici Jižní

na parc. č. 717 (nyní ulice Topolová). Tato smlouva je přílohou č. 2 této odpovědi. V rámci této smlouvy přistoupil SFPI z důvodu ochrany osobních údajů k anonymizaci některých údajů. Podrobnosti jsou uvedeny v příloze č. 1 této odpovědi.

Smlouvu, jejímž předmětem by byla výstavba na současném č. p. 424 na ulici Topolová SFPI Žadateli neposkytne. Důvody tohoto neposkytnutí jsou uvedeny v příloze č. 1 této odpovědi.

Ad. 3)

SFPI nedisponuje žádným dokumentem, který by obsahoval informaci o soudním sporu souvisejícím s převodem jednotek budovaných s podporou státu (SFPI) v letech 1998 až 2004. Podrobnosti jsou uvedeny v příloze č. 1 této odpovědi.

Poučení

Na postup SFPI, jako povinného subjektu dle § 16a odst. 1 InfZ, v rámci poskytnutí této odpovědi může Žadatel podat stížnost. Stížnost je Žadatel oprávněn podat ve lhůtě do 30 dnů, a to ode dne uplynutí lhůty pro poskytnutí informací na základě Žádosti dle § 14 odst. 5 písm. d) InfZ. Stížnost podává Žadatel na kontaktní adresu SFPI, na kterou podal původní Žádost (jedná se kontaktní údaje nově se vztahující k SFPI – podatelna@sfpi.cz). O stížnosti dle § 16a odst. 4 a násl. rozhoduje nadřízený orgán. Nadřízeným orgánem, který bude funkčně a věcně příslušný rozhodnout v rámci řízení o stížnosti Žadatele, je dle § 20 odst. 5 InfZ Úřad pro ochranu osobních údajů.

Dne 1. června se SFRB na základě zákona č. 113/2020 Sb. změnil na Státní fond podpory investic (SFPI). Změna názvu souvisí s rozšířením působnosti Fondu, která bude zahrnovat i podporu regionálního rozvoje a některých činností v oblasti cestovního ruchu. Změna názvu v žádném případě nebude mít vliv na práva, povinnosti a závazky Státního fondu rozvoje bydlení. Všechny smlouvy, uzavřené Státním fondem rozvoje bydlení do 31. 5. 2020, zůstávají v platnosti a žádné údaje v nich uvedené se nemění. V platnosti zůstává i číslo datové schránky, stejně jako telefonické kontakty a poštovní doručovací adresa.

Seznam příloh:

Příloha č. 1 – Rozhodnutí o částečném odmítnutí Žádosti

Příloha č. 2 – Smlouva o poskytnutí podpory

Mgr. Vít Hřivna
ředitel sekce právní SFPI