

Vážený pane



(dále jen „Zadatel“)

Vyřizuje: Mgr. Vít Hřivna
Telefon: 234 712 653
E-mail: hrivna.vit@sfrb.cz

V Praze dne 17.01.2020

Odpověď na žádost o poskytnutí informace

Vážený pane



Státní fond rozvoje bydlení, jako povinný subjekt dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „SFRB“ a „InfZ“), obdržel dne 06.01.2020 Vaši žádost o informace dle § 14 odst. 1 a násl. InfZ, a to formou datové zprávy (dále jen „Žádost“). Předmětem Žádosti bylo poskytnutí následujících informací:

SFRB poskytuje v rámci Programu pro mladé možnost snížení jistiny úvěru pro případ narození dítěte žadatele. K tomu se dovoluji dotázat, zda je možné o takové snížení jistiny úvěru žádat v situaci, kdy je uzavřena úvěrová smlouva, zřízeno pro SFRB zástavní právo, avšak dosud nedošlo k načerpání úvěru.

SFRB Vás tímto jako Žadatele informuje, že na základě důvodové zprávy k InfZ není účelem tohoto zákona stanovit povinným subjektům povinnost vyjadřovat názory k určité problematice. Ustanovení § 2 odst. 4 InfZ nemá sloužit k nepřiměřenému zúžení práva na informace, má však sloužit k zamezení podávání a vyřizování žádostí mimo sféru tohoto zákona. Předmětem povinnosti poskytovat informace povinným subjektem nemůže být poskytování odpovědí na žádosti požadující právní analýzy a k poskytnutí takové informace nemůže být povinný subjekt nucen na základě své informační povinnosti. Tato povinnost je dle důvodové zprávy k InfZ zcela proti původnímu smyslu institutu poskytování informací.

Na základě výše uvedeného Vám SFRB poskytne pouze takové informace, které má k dané problematice k dispozici. SFRB nebude nad rámec informací, které má k dispozici, poskytovat výklad ustanovení právního předpisu, konkrétně § 7 odst. 8 nařízení vlády č. 136/2018 Sb., o podmínkách použití peněžních prostředků Státního fondu rozvoje bydlení formou úvěru poskytovaného na modernizaci nebo pořízení obydlí (dále jen „NV“).

Podle výše uvedeného Vám SFRB poskytuje následující informace:

V § 7 odst. 8 NV se uvádí, že:

Je-li úvěr poskytován na pořízení obydlí, Fond na žádost příjemce sníží za každé živě narozené nebo osvojené dítě, pokud k narození nebo osvojení dojde v době od uzavření smlouvy o poskytnutí

úvěru do ukončení jeho splácení, nesplacený zůstatek jistiny úvěru o částku 30000 Kč, nejvýše však do výše nesplacené jistiny ke dni podání této žádosti.

SFRB dále uvádí, že na základě již proběhlé komunikace s klienty (úvěrovanými) disponuje následující informací ohledně zpracování žádosti o snížení jistiny podané před vyčerpáním finančních prostředků:

...žádosti bude vyhověno a jistina bude snížena až po vyčerpání finančních prostředků a následně Vám bude zaslán aktuální splátkový kalendář.

Snížením jistiny až po vyčerpání finančních prostředků se dále zabývá vnitřní pokyn SFRB k postupu při snižování nesplaceného zůstatku jistiny.

SFRB v rámci dobré správy uvádí, že podat žádost je v zásadě možno vždy; vzhledem k tomu, že však Žadatele nade vše pochybnost zajímá, jaký bude návazný postup SFRB při podání žádosti v konkrétním případě, shrnuje SFRB veškeré informace, kterými k dané problematice disponuje takto:

- a) Snížení nesplaceného zůstatku jistiny je možné pouze v případě úvěru poskytovaného na pořízení obydlí.**
- b) Snížení nesplaceného zůstatku jistiny je možné, pokud k narození nebo osvojení dojde v době od uzavření smlouvy o poskytnutí úvěru do ukončení jeho splácení.**
- c) Pokud bude žádosti vyhověno a jistina bude snížena, dojde k tomu až po vyčerpání finančních prostředků a následně bude úvěrovanému zaslán aktuální splátkový kalendář.**

V rámci dobré správy SFRB dále uvádí, že nic zároveň nebrání tomu, aby úvěrovaný zahájil se SFRB individuální komunikaci, na základě které dojde k doporučení, resp. vyjasnění možností dalšího postupu Žadatele/úvěrovaného v této věci.

Poučení

Na postup SFRB, jako povinného subjektu dle § 16a odst. 1 InfZ, v rámci poskytnutí této Odpovědi může Žadatel podat stížnost. Stížnost je Žadatel oprávněn podat ve lhůtě do 30 dnů, a to ode dne uplynutí lhůty pro poskytnutí informací na základě Žádosti dle § 14 odst. 5 písm. d) InfZ. Stížnost podává Žadatel na kontaktní adresu SFRB, na kterou podal původní Žádost. O stížnosti dle § 16a odst. 4 a násl. rozhoduje nadřízený orgán. Nadřízeným orgánem, který bude funkčně a věcně příslušný rozhodnout v rámci řízení o stížnosti Žadatele, je dle § 20 odst. 5 InfZ Úřad pro ochranu osobních údajů.

Mgr. David Brychta
ředitel Sekce právní SFRB