

Evidenční číslo: 18405/20-SFPI
Číslo jednací: 383/20/SEPR-SFPI

Vážený pan
[redacted]
APPi Group s.r.o.
ISDS: r7cmu9p
(dále jen „**Žadatel**“)

V Praze dne 9. 6. 2020

Odpověď na žádost o poskytnutí informace

Vážený pane [redacted]

Státní fond podpory investic, jako povinný subjekt dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „**SFPI**“ a „**InfZ**“), obdržel dne 25. 5. 2020 (ještě jako Státní fond rozvoje bydlení) Vaši žádost o informace dle § 14 odst. 1 a násl. InfZ, a to formou datové zprávy (dále jen „**Žádost**“). Předmětem Žádosti bylo poskytnutí následujících informací:

Státní Fond Rozvoje Bydlení IČ: 000000001 mněl v minulosti zástavní právo na nemovitostech společnosti Rodinné bydlení Trnová s.r.o. (nyní Rezidence Trnová s.r.o.). Toto zástavní právo bylo vloženo dne 20. 11. 2013 a právní účinky tohoto vkladu byli ke dni 26. 11. 2013. Vše pod číslem vkladu V – 3784/2013-407. Obchodní podíl byl z původního vlastníka prodán

[redacted] otázka zní:

1. Dostal [redacted] a další vlastníci souhlas k prodeji od zástavního věřitele?
2. Věděl zástavní věřitel Státní Fond Rozvoje Bydlení o tomto prodeji?
3. Byl informován zástavní věřitel o změně jména dlužníka informován?

SFPI Vám na základě Vaší žádosti sděluje následující informace:

Ad. 1) a 2)

Dne 22. 3. 2016 došlo k odstoupení od úvěrové smlouvy z důvodu nedodržení tříleté lhůty k dokončení výstavby. Následně došlo dne 27. 5. 2016 k podání podnětu pro porušení rozpočtové kázně na Finanční úřad pro Plzeňský kraj. K prodeji výše uvedeného obchodního podílu společnosti došlo dne 13. 4. 2017, tedy již po odstoupení smlouvy a předání věci na Finanční úřad pro Plzeňský kraj. [redacted] ani ostatní vlastníci Rodinného bydlení Trnová (od data 17. 4. 2017 pod názvem Rezidence Trnová) nežádali a tudíž nedostali od Státního fondu rozvoje bydlení souhlas k prodeji svého obchodního podílu.

Ad. 3)

Státní fond rozvoje bydlení se o prodeji dozvěděl přibližně v okamžiku úhrady dlužné pohledávky od Finančního úřadu pro Plzeňský kraj, který částku následně uhradil na účet Státního fondu rozvoje bydlení, tedy v srpnu roku 2017. V tuto dobu zjistil Státní fond rozvoje bydlení také informaci o změně obchodního názvu společnosti.

Poučení

Na postup SFPI, jako povinného subjektu dle § 16a odst. 1 InfZ, v rámci poskytnutí této odpovědi může Žadatel podat stížnost. Stížnost je Žadatel oprávněn podat ve lhůtě do 30 dnů, a to ode dne uplynutí lhůty pro poskytnutí informací na základě Žádosti dle § 14 odst. 5 písm. d) InfZ. Stížnost podává Žadatel na kontaktní adresu SFPI, na kterou podal původní Žádost (jedná se kontaktní údaje nově se vztahující k SFPI – podatelna@sfpi.cz). O stížnosti dle § 16a odst. 4 a násl. rozhoduje nadřízený orgán. Nadřízeným orgánem, který bude funkčně a věcně příslušný rozhodnout v rámci řízení o stížnosti Žadatele, je dle § 20 odst. 5 InfZ Úřad pro ochranu osobních údajů.

Dne 1. června se SFRB na základě zákona č. 113/2020 Sb. změnil na Státní fond podpory investic (SFPI). Změna názvu souvisí s rozšířením působnosti Fondu, která bude zahrnovat i podporu regionálního rozvoje a některých činností v oblasti cestovního ruchu. Změna názvu v žádném případě nebude mít vliv na práva, povinnosti a závazky Státního fondu rozvoje bydlení. Všechny smlouvy, uzavřené Státním fondem rozvoje bydlení do 31. 5. 2020, zůstávají v platnosti a žádné údaje v nich uvedené se nemění. V platnosti zůstává i číslo datové schránky, stejně jako telefonické kontakty a poštovní doručovací adresa.

S pozdravem

Státní fond podpory investic



ředitel sekce právní SFPI