

JID: 9744/24-SFPI
Číslo jednací: 120/24/SEPR-SFPI

Vyřizuje: Mgr. Martin Vondra
Telefon: 234 712 653
E-mail: vondra.martin@sfpi.cz

Vážený pan



(dále jen „Zadatel“)

V Praze dne 1. 3. 2024

Odpověď na žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu informacím

Vážený pane



Státní fond podpory investic (dříve Státní fond rozvoje bydlení, dále jen „**Fond**“), jako povinný subjekt dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen **InfZ**“), obdržel dne 12. 2. 2024 Vaši žádost, ve znění jejího doplnění ze dne 19. 2. 2024, o poskytnutí informací podle § 14 odst. 1 a násl. shora citovaného InfZ (dále jen „**Žádost**“), týkající se Žádosti o dotaci z prostředků Státního fondu rozvoje bydlení na výstavbu nájemních bytů v obcích, a sice Žádost o zpřístupnění následujících informací:

- 1) *Je podmínkou poskytnutí dotace obci, resp. jejího nevrácení, fyzické užívání nájemních bytů k trvalému bydlení nájemníkem nebo stačí, že obec má s nájemníkem uzavřenou nájemní smlouvu a ten má v bytě nahlášeno trvalé bydliště, ale fyzicky ho neužívá?*

V případě Žádosti se jedná se o nařízení vlády č. 481/2000 Sb., o použití prostředků Státního fondu rozvoje bydlení formou dotace ke krytí části nákladů spojených s výstavbou bytů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Nařízení vlády č. 481/2000 Sb.**“), podle kterého se dotace poskytovaly **obcím na výstavbu nájemních bytů**. Dotace nemohla být poskytnuta fyzické osobě, ale obci na výstavbu nájemního bydlení. Obec má povinnost podle § 3 odst. (1) písm. e) Nařízení vlády č. 481/2000 Sb., **po dobu 20 let od kolaudace nesmí být provedena změna užívání nájemního bytu k jiným účelům než k bydlení a po tuto dobu musí být nájemní byt užíván právem nájmu**. Nájemním bytem je dle § 2 písm. a) tohoto nařízení **byt určený k uspokojování bytových potřeb občanů formou nájmu bytu**. Z toho plyne, že v případě, kdy byt není využíván k zajištění bytových potřeb nájemce, nejsou splněny podmínky Nařízení vlády č. 481/2000 Sb.

2) *Je toto smyslem poskytnutí dotace na výstavbu nájemních bytů v obcích?*

Ačkoli podmínka trvalého bydlení nebo trvalého bydliště není Nařízením vlády č. 481/2000 Sb., ani smlouvou o poskytnutí dotace řešena, měly by být nájemní byty užívány v souladu s podmínkami Nařízení vlády č. 481/2000 Sb., které jsou citovány ve výše uvedeném bodu 1).

3) *Má dotčená obec provádět kontrolu užívání nájemních bytů, které byly postaveny z prostředků Státního fondu rozvoje bydlení na výstavbu nájemních bytů v obcích?*

Obec je vázána smlouvou o poskytnutí dotace a Nařízením vlády č. 481/2000 Sb. Po celou dobu vázací lhůty je povinna v souladu s ust. § 7 Nařízení vlády č. 481/2000 Sb. provádět kontrolu dodržování podmínek příslušného nařízení, příslušné smlouvy o poskytnutí dotace, resp. nájemních smluv uzavřených s nájemníky.

Poučení

Na postup Fondu, jako povinného subjektu dle § 16a odst. 1 InfZ, v rámci poskytnutí této odpovědi může Žadatel podat stížnost. Stížnost je Žadatel oprávněn podat ve lhůtě do 30 dnů, a to ode dne uplynutí lhůty pro poskytnutí informací na základě Žádosti dle § 14 odst. 5 písm. d) InfZ. Stížnost podává Žadatel na kontaktní adresu Fondu, na kterou podal původní Žádost. O stížnosti dle § 16a odst. 4 a násl. rozhoduje nadřízený orgán, kterým je podle ust. § 20 odst. 5 InfZ Úřad pro ochranu osobních údajů.

S pozdravem



Státní fond podpory investic

Mgr. Martin Vondra

ředitel právní sekce Fondu