

JID: 15630/25-SFPI
Číslo jednací: 207/25/SEPR-SFPI

Vyřizuje: Mgr. Michaela Jarolímková
Telefon: 234 712 659
E-mail: jarolimkova.michaela@sfpi.cz



(dále jen „Žadatel“)

V Praze dne 6. 3. 2025

Odpověď na žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu informacím



Státní fond podpory investic (dříve Státní fond rozvoje bydlení, dále jen „Fond“), jako povinný subjekt dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen **InfZ**), obdržel dne 7. 2. 2025, včetně prodloužení lhůty o 10 dnů, tj. do 6. 3. 2025, k vyřízení Vaší žádost o poskytnutí informací podle § 14 odst. 1 a násl. shora citovaného InfZ, a to formou datové zprávy (dále jen „Žádost“), týkající se Žádosti o dotaci z prostředků Fondu, a sice zpřístupnění následujících informací:

1) Protokol z kontroly provedené dne 8. 10. 2024 v Proseči u Skutče vzhledem ke smlouvě č. 9270320102 ze dne 24. 10. 2004.

Fond přikládá v příloze Protokol o výsledku následné veřejnosprávní kontroly naplnění podmínek smlouvy o poskytnutí dotace na výstavbu nájemních bytů v obcích pro příjmově vymezené osoby dle nařízení vlády č. 146/2003 Sb., ve znění pozdějších předpisů, z kontroly provedené dne 8. 10. 2024 u příjemce dotace Měste Proseč (dále jen „Protokol“).

2) Jaká nápravná opatření byla kontrolním orgánem SFPI navržena?

Kontrolním orgánem Fondu byla příjemci dotace, Městu Proseč, dána možnost nápravy zjištěných nedostatků, jelikož se jednalo o pochybení malého rozsahu, a to zvýšení nájemného u jednoho z bytů o měsíc dříve, než to umožňovalo nařízení vlády č. 146/2003 Sb., o použití prostředků Státního fondu rozvoje bydlení ke krytí části nákladů spojených s výstavbou bytů pro příjmově vymezené osoby, ve znění pozdějších předpisů.

3) Jaká skutková zjištění, která vedla k navržení nápravných opatření byla zjištěna?

Příjemce dotace, město Proseč, si byl vědom pochybení a přistoupilo k nápravě ve stanovené lhůtě.

4) Smlouvu 9270320102 ze dne 24. 10. 2004

Fond přikládá v příloze Smlouvu č. 9270320102 o poskytnutí dotace z prostředků Státního fondu rozvoje bydlení na výstavbu nájemních bytů v obcích pro příjmově vymezené osoby dle nařízení vlády č. 146/2003 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ze dne 24. 9. 2004.

5) Kdo je určen jako „příjmově vymezená osoba“?

Příjmově vymezená osoba je citovaná **v ustanovení § 2 písm. f) nařízení vlády č. 146/2003 Sb.**, o použití prostředků Státního fondu rozvoje bydlení ke krytí části nákladů spojených s výstavbou bytů pro příjmově vymezené osoby, ve znění pozdějších předpisů.

§ 2

f) příjmově vymezenou osobou

- 1.** samostatně žijící osoba, která prokáže, že její průměrný měsíční příjem zjištěný podle písmene e) v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy nepřesáhl 0,8násobek průměrné měsíční mzdy za národní hospodářství zveřejněné Českým statistickým úřadem, přitom, bude-li smlouva o nájmu bytu postaveného s dotací podle tohoto nařízení uzavřena v období od 1. července do 31. prosince, bude čistý měsíční příjem porovnáván s průměrnou mzdou za minulý kalendářní rok za národní hospodářství zjištěnou a zveřejněnou Českým statistickým úřadem, bude-li smlouva o nájmu bytu postaveného s dotací podle tohoto nařízení uzavřena v období od 1. ledna do 30. června, bude čistý měsíční příjem porovnáván s průměrnou mzdou za předminulý kalendářní rok za národní hospodářství zjištěnou a zveřejněnou Českým statistickým úřadem,
- 2.** osoba s dalšími členy domácnosti, která prokáže, že průměrný měsíční příjem domácnosti nepřesáhl v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy 1,5násobek průměrné měsíční mzdy za národní hospodářství zveřejněné Českým statistickým úřadem, přitom, bude-li smlouva o nájmu bytu postaveného s dotací podle tohoto nařízení uzavřena v období od 1. července do 31. prosince, bude čistý měsíční příjem porovnáván s průměrnou mzdou za minulý kalendářní rok za národní hospodářství zjištěnou a zveřejněnou Českým statistickým úřadem, bude-li smlouva o nájmu bytu postaveného s dotací podle tohoto nařízení uzavřena v období od 1. ledna do 30. června, bude čistý měsíční příjem porovnáván s průměrnou mzdou za předminulý kalendářní rok za národní hospodářství zjištěnou a zveřejněnou Českým statistickým úřadem.

6) Dokumenty, které jsou přílohami k proběhlé kontrole i součástí protokolu.

Fond Vám v příloze zasílá veškeré dokumenty, které jsou přílohami k Protokolu, a které je v souladu s ustanovením § 11 odst. 3 InfZ oprávněn Vám poskytnout:

- Záznam k následné veřejnosprávní kontrole naplnění podmínek smlouvy o poskytnutí dotace na výstavbu nájemních bytů v obcích pro příjmově vymezené osoby dle nařízení vlády č. 146/2003 Sb., ve znění pozdějších předpisů;
- Příloha k Protokolu o výsledku veřejnosprávní fyzické kontroly naplnění podmínek smlouvy o poskytnutí dotace z prostředků Státního fondu rozvoje bydlení na výstavbu nájemních

bytů v obcích pro příjmově vymezené osoby dle nařízení vlády č. 146/2003 Sb., ve znění pozdějších předpisů;

- Zvýšení nájemného v obecních bytech od 1. 1. 2023;
- Výpis z katastru nemovitostí.

7) Jakým klíčem či kontrolním mechanismem bylo určeno provedení této kontroly – s tím související dokumenty.

Kontrolní mechanismus vychází z § 9b zákona č. 211/2000 Sb., o Státním fondu podpory investic, ve znění pozdějších předpisů a současně nařízení vlády č. 146/2003 Sb., o použití prostředků Státního fondu rozvoje bydlení ke krytí části nákladů spojených s výstavbou bytů pro příjmově vymezené osoby, tedy **dodržování dotačních podmínek po dobu 30 let od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí**, kdy dle možností kontrolních skupin Fondu je opakovaná kontrola tohoto titulu prováděna zhruba po 6 letech, popřípadě dle potřeby.

Poučení

Na postup Fondu, jako povinného subjektu dle § 16a odst. 1 InfZ, v rámci poskytnutí této odpovědi může Žadatel podat stížnost. Stížnost je Žadatel oprávněn podat ve lhůtě do 30 dnů, a to ode dne uplynutí lhůty pro poskytnutí informací na základě Žádosti dle § 14 odst. 5 písm. d) InfZ. Stížnost podává Žadatel na kontaktní adresu Fondu, na kterou podal původní Žádost. O stížnosti dle § 16a odst. 4 a násl. rozhoduje nadřízený orgán, kterým je podle ust. § 20 odst. 5 InfZ Úřad pro ochranu osobních údajů.

S pozdravem



Státní fond podpory investic

Mgr. Martin Vondra

ředitel právní sekce Fondu

Přílohy:

- Smlouva č. 9270320102 o poskytnutí dotace z prostředků Státního fondu rozvoje bydlení na výstavbu nájemních bytů v obcích pro příjmově vymezené osoby dle nařízení vlády č. 146/2003 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ze dne 24. 9. 2004;
- Protokol o výsledku následné veřejnosprávní kontroly naplnění podmínek smlouvy o poskytnutí dotace na výstavbu nájemních bytů v obcích pro příjmově vymezené osoby dle nařízení vlády č. 146/2003 Sb., ve znění pozdějších předpisů;

- Záznam k následné veřejnosprávní kontrole naplnění podmínek smlouvy o poskytnutí dotace na výstavbu nájemních bytů v obcích pro příjmově vymezené osoby dle nařízení vlády č. 146/2003 Sb., ve znění pozdějších předpisů;
- Příloha k Protokolu o výsledku veřejnosprávní fyzické kontroly naplnění podmínek smlouvy o poskytnutí dotace z prostředků Státního fondu rozvoje bydlení na výstavbu nájemních bytů v obcích pro příjmově vymezené osoby dle nařízení vlády č. 146/2003 Sb., ve znění pozdějších předpisů;
- Zvýšení nájemného v obecních bytech od 1. 1. 2023;
- Výpis z katastru nemovitostí.