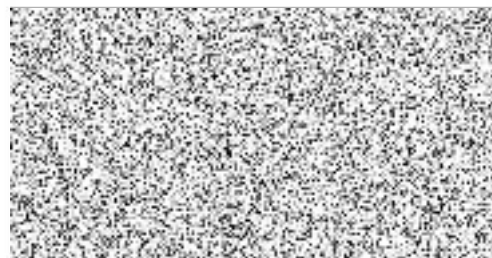


JID: 20613/25-SFPI
Číslo jednací: 300/25/SEPR-SFPI

Vyřizuje: Mgr. Michaela Jarolímková
Telefon: 234 712 659
E-mail: jarolimkova.michaela@sfpi.cz



V Praze dne 31. 3. 2025

(dále jen „Žadatel“)

Rozhodnutí o odmítnutí žádosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů



Státní fond podpory investic (dále jen „Fond“), jako povinný subjekt dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen InfZ), obdržel dne 28. 2. 2025 Vaši žádost, jako Žadatele, o poskytnutí informací podle § 14 odst. 1 a násl. shora citovaného InfZ, a to formou datové zprávy (dále jen „Žádost“). Předmětem Žádosti bylo poskytnutí následujících informací ohledně programu Dostupné nájemné bydlení:

Poskytnutí seznamu všech Dotačních žádostí, které byly k dnešnímu dni (tzn. den doručení této žádosti) podány do Výzvy. Ke každé z těchto Dotačních žádostí prosím uvést následující informace:

- *Název žadatele o dotaci*
- *IČO žadatele o dotaci*
- *Zda je předmětem projektu v dotační žádosti Nákup nebo Výstavba ve smyslu čl. 2.2 Příručky*
- *Celkové způsobilé výdaje projektu, které žadatel uvedl v Dotační žádosti (může být uvedeno v milionech Kč a zaokrouhleno)*
- *Požadovaná výše podpory, tedy součet výše dotace a jistiny úvěru ve smyslu čl. 2.5 Příručky (může být uvedeno v milionech Kč a zaokrouhleno)*
- *Požadovaná výše dotace v Kč, uvedená v Dotační žádosti ve smyslu čl. 2.5 Příručky (může být uvedeno v milionech Kč a zaokrouhleno)*
- *Požadovaná výše dotovaného úvěru v Kč (jistiny) uvedená v dotační žádosti ve smyslu čl. 2.5 Příručky (může být uvedeno v milionech Kč a zaokrouhleno)*
- *Datum podání Dotační žádosti (ve smyslu čl. 3.2 Příručky)*
- *Datum zaslání první výzvy k doplnění/opravě Dotační žádosti podle čl. 3.3.2 Příručky od SFPI žadateli o dotaci*
- *Datum, kdy byla Dotační žádost posouzena od SFPI jako úplná a bez vad podle čl. 3.3.3 Příručky*
- *Datum schválení Dotační žádosti podle čl. 3.3.4 Příručky*
- *Datum zaslání návrhu smluvní dokumentace po schválení Dotační žádosti podle čl. 3.3.4 a 3.4 Příručky*

Pokud by u některé z Dotačních žádostí uvedené údaje neexistovaly či nebyly relevantní, tak prosím uvést jen informaci „nerelevantní“ či jinou vhodnou zkratku vysvětlující důvod neexistence daného údaje (např. „dosud nenastalo“).

Žadatel současně požádal Fond výše uvedené informace poskytnout vyplněné do tabulky, když její vzor v datovém formátu „.xlsx“ přiložil k Žádosti.

Výzvou ze dne 6. 3. 2025 Fond v souladu s § 14 odst. 5 písm. a) InfZ vyzval Žadatele k doplnění Žádosti do 30 dnů od jejího doručení. Dne 14. 3. 2025 Žadatel na výzvu Žádost doplnil a současně Žádost rozšířil o doplnění informací k jednotlivým dotačním žádostem:

zda žadatelem o dotaci (u dané dotační žádosti) byla již předložena povinná příloha v podobě pravomocného stavebního povolení k bytům, které hodlá financovat na podkladě dotační žádosti. Do tabulky prosím uvést „ANO – doloženo“ nebo „NE – nedoloženo“.

Fond na základě posouzení Žádosti, ve znění jejího doplnění, rozhodl v souladu s § 15 InfZ takto:

Žádost se odmítá.

Odůvodnění:

Fond je zřízen zákonem č. 211/2000 Sb., o Státním fondu podpory investic, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o Fondu“), kdy řízení o poskytnutí podpory je upraveno v § 9a zákona o Fondu a Fond je povinen podle tohoto zákona postupovat.

Podle § 11 odst. 1 písm. g) InfZ může povinný subjekt omezit poskytnutí informace, pokud byla vytvořena nebo získána v přímé souvislosti se soudním, rozhodčím, správním nebo obdobným řízením, a to i před jeho zahájením, a její poskytnutí může ohrozit rovnost účastníků tohoto řízení.

K datu podání Žádosti, tj. ke dni 28.2.2025, byly veškeré žádosti o dotaci v programu Dostupné nájemní bydlení v procesu vyhodnocování a nebyl u žádné z žádostí vydán příslib poskytnutí dotace.

Poskytnutí informací o konkrétních žádostech o dotace v programu Dostupné nájemní bydlení ve fázi vyhodnocování by mohlo narušit princip rovnosti mezi žadateli. Zveřejnění těchto informací ve stádiu rozpracovaných žádostí by mohlo poskytnout třetím osobám výhodu v porovnání s jinými, což by mohlo vést k nerovným podmínkám pro posuzování žádostí a tím pádem ohrozit průběh celého řízení. Vámi požadované informace z žádostí o dotace obsahují údaje, které by mohly být zneužity nebo by mohly poškodit zájmy žadatelů. Z tohoto důvodu je důležité chránit tyto informace v žádostech do doby, než o poskytnutí dotací bude Fondem rozhodnuto.

Podle § 11 odst. 1 zákona o Fondu, Fond zveřejňuje informace o **poskytnutých** peněžních prostředcích nebo zárukách jako otevřená data ve smyslu InfZ, a to v rozsahu:

a) jméno a příjmení či název příjemce,

- b) identifikační číslo osoby příjemce, je-li přiděleno,
- c) obec, ve které má příjemce sídlo či místo pobytu,
- d) výše poskytnutých prostředků nebo záruk a údaj o tom, jaká částka byla dosud vyplacena,
- e) účel, na který jsou prostředky určeny, včetně odkazu na úplnou dokumentaci programu, jsou-li prostředky poskytnuty v rámci programu,
- f) datum vydání rozhodnutí či uzavření smlouvy o poskytnutí podpory,
- g) informace o tom, že bylo rozhodnuto o porušení rozpočtové kázně na straně příjemce, nebo došlo k pozastavení, krácení nebo vrácení peněžních prostředků, a to včetně částky, které se toto opatření týká.

Tyto informace Fond zveřejňuje do 7 dnů od vydání rozhodnutí či uzavření smlouvy o poskytnutí podpory.

Nad rámec Žádosti, ve snaze v maximálním možném rozsahu Vaší Žádosti vyhovět, Vám Fond poskytuje tabulku agregovaných dat z žádostí o poskytnutí podpory programu Dostupného nájemního bydlení, která jsou ze strany Fondu průběžně komunikována.

program Dostupné nájemní bydlení					
Způsob vzniku bytu	Počet žádostí	Požadovaná výše podpory (v Kč)	Požadovaná výše dotace (v Kč)	Požadovaná výše úvěru (v Kč)	Způsobilé náklady (v Kč)
Výstavba	112	6 433 425 304	2 422 644 679	4 010 780 625	8 001 961 034
Nákup	5	140 578 118	42 669 844	97 908 275	156 197 909
Celkový součet	117	6 574 003 422	2 465 314 522	4 108 688 900	8 158 158 944
Data získána z ISSP ve stavu k 28.2.2025					

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí je ve lhůtě 15 dnů od doručení rozhodnutí přípustné odvolání, a to v souladu s § 16 InfZ. Nadřízeným orgánem, který bude funkčně a věcně příslušný rozhodnout o odvolání je dle § 20 odst. 5 InfZ, Úřad pro ochranu osobních údajů. Odvolání se podává na kontaktní adresu Podatelny Fondu (podatelna@sfpi.cz) a je adresováno řediteli právní sekce Fondu.

V úctě



Státní fond podpory investic

Mgr. Martin Vondra
ředitel právní sekce Fondu