

JID: 19111/25-SFPI  
Číslo jednací: 279/25/SEPR-SFPI

Vyřizuje: Mgr. Hynek Müller  
Telefon: 234 712 659  
E-mail: muller.hynek@sfpi.cz



V Praze dne 24. 3. 2025

**Odpověď na žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb., zákon o svobodném přístupu informacím, ve znění pozdějších předpisů.**

**Výzva Státního fondu podpory investic na úhradu nákladů za mimořádně rozsáhlé vyhledávání informací podle ustanovení § 17 odst. 3 zákona č. 106/1999 Sb., zákon o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s Vaší žádostí o informace ze dne 27. 2. 2025**



Státní fond podpory investic (dále jen „Fond“), jako povinný subjekt dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen InfZ“), obdržel dne 27. 2. 2025 Vaši žádost jako Žadatele o poskytnutí informací podle § 14 odst. 1 a násl. shora citovaného InfZ, a to formou datové zprávy (dále jen „Žádost“). Předmětem Žádosti bylo poskytnutí informací:

- 1) *Seznam všech projektů, které byly postaveny do roku 2010 a které spadají svým účelem pod nařízení vlády č. 146/2003 Sb. (nejlépe tabulka a minimální členění dle krajů).*
- 2) *Jaké sankce a dle jakého předpisu se při udělování SFPI musí ve svých procesech dodržovat?*
- 3) *Jaké jsou kontrolní mechanismy, které musí příjemce dotace dodržovat vzhledem k nařízení vlády č. 146/2003 Sb., zejména dle § 2?*
- 4) *Došlo za posledních 10 let k situaci, kdy porušení dotačních podmínek dle nařízení vlády č. 146/2003 Sb. vedlo k trestnímu stíhání?*
- 5) *U kolika a konkrétně jakých projektů postavených dle nařízení vlády č. 146/2003 Sb. došlo ke zkrácení účinné doby pod 30 let?*
- 6) *Jaký je dle SFPI právní výklad vzhledem k § 4 bodu g), h) výše uvedeného nařízení vlády? (V tom smyslu, zda při prolongaci pronájmu musí být dodržena podmínka dle § 2 f) 1, 2. nebo z § 4 je zřejmé dle bodu g), že při prolongaci zmíněné v bodu h) vždy musí být osoba příjmově*

*vymezená s tím, že dochází k určitým úlevám v její definici dle spoluvlastnictví a dalších specifik v bodu g)...*

Dne 13. 3. 2025 Fond v souladu s § 14 odst. 6 písm. a) a b) InfZ prodloužil lhůtu k vyřízení Žádosti o 10 dnů, tj. do 24. 3. 2025.

#### **K bodu 2) Žádosti**

*Jaké sankce a dle jakého předpisu se při udělování SFPI musí ve svých procesech dodržovat?*

Fond je povinen postupovat v souladu s podmínkami danými konkrétním nařízením vlády a smlouvou o poskytnutí podpory. Konkrétní sankce jsou součástí nařízení vlády a smlouvy o poskytnutí podpory.

#### **K bodu 3) Žádosti**

*Jaké jsou kontrolní mechanismy, které musí příjemce dotace dodržovat vzhledem k nařízení vlády č. 146/2003 Sb., zejména dle § 2?*

Kontrolní mechanismy vychází z § 9b zákona č. 211/2000 Sb., o Státním fondu podpory investic, ve znění pozdějších předpisů a současně nařízení vlády č. 146/2003 Sb., o použití prostředků Státního fondu rozvoje bydlení ke krytí části nákladů spojených s výstavbou bytů pro příjmově vymezené osoby, tedy dodržování dotačních podmínek po dobu 30 let od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.

#### **K bodu 6) Žádosti**

*Jaký je dle SFPI právní výklad vzhledem k § 4 bodu g), h) výše uvedeného nařízení vlády? (V tom smyslu, zda při prolongaci pronájmu musí být dodržena podmínka dle § 2 f) 1, 2. nebo z § 4 je zřejmé dle bodu g), že při prolongaci zmíněné v bodu h) vždy musí být osoba příjmově vymezená s tím, že dochází k určitým úlevám v její definici dle spoluvlastnictví a dalších specifik v bodu g)...)*

Fond jako povinný subjekt je povinen poskytovat pouze ty informace, které se vztahují k jeho působnosti, a které má nebo by měl mít k dispozici. InfZ nestanovuje povinnost povinného subjektu nové informace vytvářet či vyjadřovat právní názory k určité problematice, jak je stanoveno § 2 odst. 4 InfZ.

#### **K bodům 1), 4), a 5) Žádosti**

Dle ustanovení § 17 odst. 3 InfZ Fond tímto oznamuje Žadateli, že požaduje za poskytnutí Informace úhradu ve výši 74.500 Kč. Platbu, nechť poukáže Žadatel do 60 dnů od dne doručení tohoto oznámení na účet Fondu: 9527001/0710 pod variabilním symbolem: datum narození ve formátu ddmmrrrr.

**Poskytnutí informace Fondem je podmíněno zaplacením této požadované úhrady. Žádost Fond v části bodů 1), 4), a 5) Žádosti odloží, pokud Žadatel nezaplatí ve lhůtě výše uvedené. Po dobu vyřizování stížnosti proti výši požadované úhrady lhůta 60 dnů neběží.**

Odůvodnění požadavku Fondu na úhradu za poskytnutí informace:

Dle ustanovení § 17 odst. 1 InfZ je povinný subjekt oprávněn v souvislosti s poskytováním informací žádat úhradu za mimořádně rozsáhlé vyhledávání informací. Dle konstantní judikatury je takovým mimořádně rozsáhlým vyhledáváním informací doba delší než 1 hodina práce. Dle ustanovení § 17 odst.



3 InfZ v případě, že povinný subjekt bude požadovat úhradu za poskytnutí informace, písemně oznámí tuto skutečnost spolu s výší úhrady žadateli před poskytnutím informace. Z oznámení musí být zřejmé na základě, jakých skutečností a jakým způsobem byla výše úhrady povinným subjektem vyčíslena. Součástí oznámení musí být poučení o možnosti podat proti požadavku úhrady nákladů za poskytnutí informace stížnost podle § 16a odst. 1 písm. d) InfZ, ze kterého je patrné, v jaké lhůtě lze stížnost podat, od kterého dne se tato lhůta počítá, který nadřízený orgán o ní rozhoduje a u kterého povinného subjektu se podává. Dle ustanovení § 17 odst. 4 InfZ nesplní-li povinný subjekt vůči Žadateli tuto oznamovací povinnost, ztrácí nárok na úhradu nákladů.

V souvislosti s realizací nařízení vlády č. 146/2003 Sb., ve znění pozdějších předpisů, Fond uzavřel celkem 745 dotačních smluv. Elektronická evidence těchto smluv v dané době Fondem nebyla vedena, jednotlivé spisy jsou Fondem vedeny v analogové podobě. Pro získání požadovaných informací dle bodů 1), 4), a 5) Žádosti je nezbytné tyto údaje získat fyzickou kontrolou jednotlivých spisů. I při co největším zefektivnění práce, nelze počítat s kratší dobou než 15 minut na prověření jednoho spisu. Požadovaná částka 74.500 Kč vychází ze Sazebníku úhrad nákladů za poskytování informací povinného subjektu, zveřejněného na webových stránkách Fondu.

| Vymezení činností rozsáhlého vyhledání informace                                            | Požadovaná průměrná hodinová sazba vyhledání konkrétní informace, (stanovena jako součet nákladů na mzdu vyřizujícího zaměstnance a dalších personálně vynaložených nákladů Fondu) | Počet hodin celkově vynaložených na rozsáhlé vyhledání informace | Celková výše požadované úhrady |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Fyzická kontrola jednotlivých spisů v počtu 745 a zaznamenání požadovaných údajů do tabulky | 400,-Kč/hod.                                                                                                                                                                       | 186,25 hod.                                                      | 74.500,-Kč                     |

#### Poučení:

Na postup Fondu, jako povinného subjektu dle § 16a odst. 1 InfZ, v rámci poskytnutí této odpovědi může Žadatel podat stížnost. Stížnost je Žadatel oprávněn podat ve lhůtě do 30 dnů, a to ode dne uplynutí lhůty pro poskytnutí informací na základě Žádosti dle § 14 odst. 5 písm. d) InfZ. Stížnost podává

Žadatel na kontaktní adresu Fondu, na kterou podal původní Žádost. O stížnosti dle § 16a odst. 4 a násl. InfZ rozhoduje nadřízený orgán, kterým je podle ust. § 20 odst. 5 InfZ Úřad pro ochranu osobních údajů.

Proti požadované výši úhrady může Žadatel podat stížnost dle ustanovení § 16a odst. 1 písm. d) ve spojení s ustanovením § 16a odst. 3 písm. a) InfZ ve lhůtě 30 dnů od doručení tohoto oznámení. Stížnost podává Žadatel na kontaktní adresu Fondu, na kterou podal původní Žádost. O stížnosti rozhoduje nadřízený orgán, kterým je podle ust. § 20 odst. 5 InfZ Úřad pro ochranu osobních údajů.

S pozdravem



**Státní fond podpory investic**

Mgr. Martin Vondra

ředitel právní sekce Fondu