

Smlouva č. 9255920535

o poskytnutí dotace z prostředků Státního fondu rozvoje bydlení na výstavbu nájemních bytů v obcích

Smluvní strany

Státní fond rozvoje bydlení se sídlem v Olomouci, pracoviště Dlouhá
č. 13, 110 00 Praha 1
IČ: 70856788
zastoupený ředitelem JUDr. Janem Wagnerem (dále jen "Fond")

a

Hlavní město Praha

Kontaktní adresa: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2,
PSČ: 110 01 Praha 1

IČ: 064581

Zastoupeno: Ing. Zdeňkem Kováříkem, radním

(dále jen "příjemce dotace")

se dohodly takto:

I.

Předmět smlouvy

1. Příjemce dotace je investorem výstavby 2 bytových domů s celkem **227** nájemními byty, z toho je 11 bytů, které budou splňovat požadavky, stanovené vyhláškou č. 369/2001 Sb., kterou se stanoví obecné technické podmínky, zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, na Černém Mostě II. – 5. stavba, na pozemcích č. parc. 221/500, který je v jeho vlastnictví. Pozemek před zahájením výstavby nebyl zainvestován, proto příjemce dotace, současně se stavbou, provádí rovněž výstavbu technické infrastruktury. Stavba byla povolena rozhodnutím Místního úřadu městské části Praha 14, Odbor výstavby, č.j. OV337/340/330/00-Se, ze dne 12.10.2000, které nabylo právní moci dne 8.11.2000.
2. Fond v souladu s ustanovením § 3 odst. 1 písm. c) zákona č. 211/2000 Sb. o Státním fondu rozvoje bydlení a o změně zákona č. 171/1991 Sb., o působnosti orgánů České republiky ve věcech převodů majetku státu na jiné osoby a o Fondu národního majetku České republiky, ve znění pozdějších předpisů a podle nařízení vlády č. 481/2000 Sb., o použití prostředků Státního fondu rozvoje bydlení formou dotace ke krytí části

nákladů spojených s výstavbou bytů, poskytne příjemci dotace ze svého rozpočtu na financování nákladů výše uvedené stavby, formou "Oznámení limitu výdajů", finanční investiční dotaci ve výši **91 900 000,- Kč**, slovy: „Devadesátjednamilionůdevětsettisíckorunčeských“. Dotaci je možno čerpat u místní pobočky České spořitelny, a.s., kde si příjemce dotace nechá zřídit, při předání jednoho vyhotovení "Oznámení...", čerpací účet.

3. Příjemce dotace prohlašuje, že má zajištěny vlastní prostředky (včetně případných prostředků ze sdružení investorů) na dofinancování celé stavby dle odstavce 1. a že mu na tuto stavbu nebyla poskytnuta finanční podpora z jiných podpůrných titulů státního rozpočtu nebo státních fondů (netýká se státní podpory hypotečních úvěrů podle nařízení vlády č. 244/1995 Sb., ve znění pozdějších předpisů). Dále se zavazuje, že pokud by měla dotace překročit 50% celkových nákladů stavby, ukončí její čerpání a neprodleně požádá Fond o úpravu limitu dotace na přípustnou výši tak, aby k překročení nedošlo.
4. Dotace je poskytována zálohově. Příjemce dotace se zavazuje požádat do 3 měsíců ode dne právní moci kolaudace stavby Fond o závěrečné vyhodnocení akce.
5. Příjemce dotace pořídí fotodokumentaci nejméně před zahájením a po dokončení stavby. Současně se zavazuje po výstavbě vyplnit a předat Fondu podepsanou tabulku s údaji, uvedenou v příloze této smlouvy.

II. Čerpání dotace

1. Příjemce dotace může použít prostředky poskytnuté podle článku **I.** odstavce 2. této smlouvy pouze na krytí nákladů stavby, uvedené v článku **I.** odstavci 1. této smlouvy. Z dotace nelze hradit náklady na projektovou dokumentaci, náklady za práce (vč. materiálu), provedené před datem nabytí právní moci stavebního povolení a zálohové faktury dodavatele.
2. Příjemce dotace zabezpečí v účetnictví, pro kontrolu čerpání státní podpory, označování finančních prostředků poskytnutých podle článku **I.** odst. 2. této smlouvy účelovým znakem **92 559**.
3. Čerpání dotace je možné do tří let od podpisu této smlouvy, nejpozději dne, který se shoduje číslem dne a měsíce s datem nabytí účinnosti této smlouvy.

III. Závazné podmínky

1. Příjemce dotace bude realizovat stavbu uvedenou v článku I. odst. 1. v souladu s doklady předloženými spolu se žádostí o poskytnutí dotace, s nimi související předepsanou dokumentací ověřenou Stavebním úřadem ve stavebním řízení a se závaznými údaji uvedenými na formulářích Ministerstva financí RA80 a RA81, které jsou přílohou této smlouvy.
2. Příjemce dotace zabezpečí hospodárné nakládání s poskytnutými prostředky dotace určenými na realizaci stavebního díla a při jeho zadávání bude dodržovat zákon č. 199/1994 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
3. Příjemce dotace nepřevede po dobu 20 let od právní moci kolaudace stavby vlastnictví bytového domu postaveného s použitím dotace, popř. spoluvlastnický podíl na tomto domě, na jinou osobu a do uplynutí této doby zajistí užívání všech bytů v domě k trvalému nájemnímu bydlení.
4. Příjemce dotace zajistí po dobu, uvedenou v odstavci 3, užívání všech bytů zvláštního určení v domě zdravotně postiženými osobami a při uzavírání nájemních smluv s nájemci těchto bytů bude dodržovat podmínky ustanovení § 9 odst. 2 zákona č. 102/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
5. Příjemce dotace bude požadovat po dobu, uvedenou v odstavci 3, ve vybudovaných bytech s použitím dotace nájemné, jehož výše nepřesáhne výši věcně usměrňovaného nájemného podle zvláštního právního předpisu.
6. Příjemce dotace se zavazuje, že od budoucích nájemců bytů, postavených s použitím dotace z prostředků Státního fondu rozvoje bydlení, nebude požadovat žádné finanční ani věcné plnění (dary, půjčky, předplacené nájemné na dobu delší než 1 měsíc dopředu, záloha na budoucí koupi bytu, apod.) v souvislosti s uzavřením nájemní smlouvy.

IV. Kontrola hospodaření s prostředky dotace

1. Příjemce dotace souhlasí s prováděním kontroly efektivního a účelového čerpání poskytnutých finančních prostředků Fondem a jím pověřenými osobami.
2. Nesplnění podmínek a závazků vyplývajících pro příjemce dotace z této smlouvy je porušením rozpočtové kázně ve smyslu § 44 zák. č. 218/2000

Sb., o pravidlech hospodaření s rozpočtovými prostředky České republiky a obcí v České republice, ve znění pozdějších předpisů.

3. V případě zjištění nedodržení podmínek, stanovených nařízením vlády nebo touto smlouvou nebo porušení dalších obecně závazných předpisů v souvislosti s předmětem této smlouvy ze strany příjemce dotace, může Fond od smlouvy odstoupit.
4. Příjemce dotace souhlasí se zveřejněním svého názvu, adresy, dotačního titulu a výše poskytnuté dotace.

V. Účinnost smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou ode dne nabytí účinnosti smlouvy do dne následujícího po uplynutí 20 let ode dne právní moci kolaudace stavby.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

VI. Závěrečná ustanovení

1. V záležitostech touto smlouvou výslovně neupravených se vztahy smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.

Příloha: Tabulka s údaji k vyplnění po výstavbě

- 8 -04- 2002

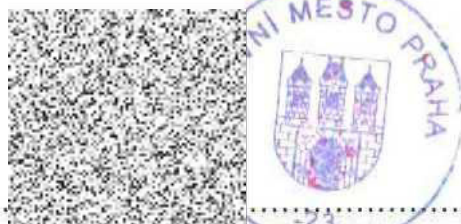
V Praze dne



JUDr. Jan Wagner
ředitel Státního fondu rozvoje bydlení

15-04- 2002

V Praze dne



Ing. Zdeněk Kovářik
radní



**Oznámení limitu výdajů ze Státního fondu rozvoje bydlení
na výstavbu bytů**

Oznámení limitu číslo: 1

Limit je možno čerpat do 31. března 2005

Název stavby (akce):	Výstavba 2 bytových domů s celkem 227 nájemními byty v Praze, Černý Most II. – 5. stavba, včetně technické infrastruktury na p.č. 221/500		
Evidenční číslo smlouvy o dotaci nebo návratné finanční výpomoci:	9255920535		
Okres (kód okresu)	Hlavní město Praha CZ011	Kraj:	Hlavní město Praha

Česká spořitelna, a.s. zřídí investorovi účet s předčíslem dle povahy státní finanční podpory.

V tis. Kč

Údaje pro ČS, a.s.		Druh výdajů	Změna limitu výdajů (+ / -)	Limit ode dne přiznání
Předčísli	kontr. Číslo			
959	5	Investiční dotace ze Státního fondu rozvoje bydlení na výstavbu obecních nájemních bytů	+91 900	91 900
959	5	Investiční dotace ze Státního fondu rozvoje bydlení na výstavbu domů s pečovatelskou službou		
967	6	Návratná finanční výpomoc obcím ze Státního fondu rozvoje bydlení na opravy a modernizaci bytového fondu		

Pokyny pro investora:

ČS, a.s. otevře pro investora – příjemce dotace nebo návratné finanční výpomoci (dále jen "podpora") čerpací účet - běžný účet s příslušným předčíslem k druhu výdajů -, na němž se budou promítat platby investora v souladu s výše uvedeným účelem podpory až do výše limitu stanoveného tímto oznámením.

Za věcnou správnost úhrady z účtu odpovídá investor. Spořitelna zodpovídá za to, že nebude překročen finanční limit a termín čerpání stanovený limitním oznámením. Spořitelna sleduje, že předložené faktury nejsou v rozporu s účelem, na který byla podpora poskytnuta z hlediska identifikace podle názvu akce, evidenčního čísla smlouvy a limitního oznámení se shodným specifickým symbolem na příkazu k úhradě faktury.

Název a adresa investora: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2, PSČ: 110 01 Praha 1 Identifikační číslo (IČ): 064581	Dne: 19-04-2002 Razítko a podpis statutárního orgánu:
Název orgánu poskytujícího podporu : Státní fond rozvoje bydlení IČ: 70856788	Dne: 8-04-2002 Razítko a podpis:

Počet vyhotovení oznámení: 4

Adresáti: 2x příjemce podpory, z toho 1x pro pobočku ČS, a.s., 1x Česká spořitelna, a.s.-ústředí,
1x poskytovatel podpory.

**Rozhodnutí ředitele Státního fondu rozvoje bydlení
o naplnění podmínek smlouvy o poskytnutí dotace
na výstavbu nájemních bytů**

čj. SFRB-2143/2004

Příjemce dotace: hlavní město Praha

Hlavnímu městu byla Státním fondem rozvoje bydlení poskytnuta v souladu s nařízením vlády č. 481/2000 Sb. v platném znění záloha na dotaci ve výši

91 900 000 Kč

podle smlouvy o poskytnutí dotace č. 9255920535 ze dne 15. dubna 2002 na výstavbu 2 bytových domů se vznikem 227 nájemních bytů /z toho počtu 11 bytů bezbariérových/ v lokalitě Černý Most II, – 5. stavba na pozemcích parc.č. 221/500 v k.ú. Černý Most.

**Při provádění závěrečného vyhodnocení naplnění podmínek smlouvy
o poskytnutí dotace nebylo zjištěno závažné porušení podmínek smlouvy.**

Úřad městské části Praha 14, odbor výstavby vydal dne 6.8.2003 kolaudační rozhodnutí, kterým povolil užívání bytového domu „H“ o 132 b.j. , z toho 14 bezbariérových. V kolaudačním řízení bylo zjištěno, že stavba byla provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení a že změny v průběhu výstavby nebyly provedeny. **Kolaudační rozhodnutí** nabylo právní moci dne **26. srpna 2003.**

Úřad městské části Praha 14, odbor výstavby vydal dne 7.11.2003 kolaudační rozhodnutí, kterým povolil užívání bytového domu „D“ o 123 b.j. , z toho 9 bezbariérových. V kolaudačním řízení bylo zjištěno, že stavba byla provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení a že změny v průběhu výstavby nebyly provedeny. **Kolaudační rozhodnutí** nabylo právní moci dne **19. listopadu 2003.**

Výstavba 227 nájemních bytů byla dokončena ve lhůtě stanovené smlouvou o dotaci.

Výpis z katastru nemovitostí prokazuje výlučné vlastnické právo příjemce dotace k bytovým domům čp. 666 -673 v k.ú. Černý Most.

Stavba nájemních bytů byla realizována v souladu s doklady předloženými spolu se žádostí o poskytnutí dotace a v souladu s doklady doloženými v průběhu realizace. Tříletá lhůta pro čerpání dotace byla dodržena, dotace byla čerpána v souladu s podmínkami smlouvy na úhradu faktur odpovídajících účelu poskytnuté dotace. Podíl dotace na celkových nákladech stavby nepřesáhl 50%.

K dofinancování nákladů nad rámec poskytnuté dotace byly použity vlastní zdroje příjemce dotace.

Byty jsou užívány právem nájmu, předložené nájemní smlouvy neobsahují ustanovení, která by byla v rozporu s podmínkami smlouvy o poskytnutí dotace. Fyzickou kontrolou nebylo zjištěno porušení čl. III, odst. 6 smlouvy.

Žádost o provedení závěrečného vyhodnocení byla podána krátce po uplynutí tříměsíční lhůty stanovené smlouvou o poskytnutí dotace. Překročení lhůty je administrativní pochybení, za které poskytovatel dotace nevyvozuje sankci.

Státní fond rozvoje bydlení na základě výše uvedeného přiznává hlavnímu městu poskytnutou dotaci v plné výši jako trvalou zálohu, která se v případě, že po celou dobu 20 let od právní moci kolaudace nebudou porušeny podmínky stanovené smlouvou, automaticky změní dnem 19. listopadu 2023 na dotaci definitivně přiznanou.

V Praze dne 30. června 2009



JUDr. Jan Wagner
ředitel Fondu

Dohoda o změně smlouvy č. 9255920535 - D

Státní fond rozvoje bydlení,

IČ: 70856788

se sídlem: Praha, Staré Město, Dlouhá 741/13, PSČ 110 00

zastoupený: JUDr. Ing. Eva Helclová, ředitelka Státního fondu rozvoje bydlení
(dále také jen „Fond“)

a

Hlavní město Praha

se sídlem: Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1

IČ: 00064581

zastoupený: Doc. Ing. Mgr. Martin Dlouhý, Dr., MSc., radní
(dále také jen „příjemce dotace“)

(společně dále také jen „smluvní strany“)

I.

Fond poskytnul příjemci dotace na základě smlouvy č. 9255920535 ze dne 15.04.2002, o poskytnutí dotace z prostředků Státního fondu rozvoje bydlení na výstavbu nájemních bytů v obcích (dále jen „Smlouva“) dotaci na výstavbu 2 bytových domů s celkem 227 nájemními byty na Černém Mostě II. – 5.stavba, na pozemcích č. parc. 221/500, v katastrálním území Černý Most (dále jen „dotace“).

II.

Dnem 1. 9. 2013 vešlo v účinnosti nařízení vlády č. 209/2013 Sb., kterým se mění některá nařízení vlády v oblasti použití prostředků Státního fondu rozvoje bydlení. Toto nařízení vlády umožňuje příjemci dotace, pakliže tato nebyla poskytnuta na výstavbu domu s pečovatelskou službou, nejdříve po uplynutí 10 let od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí požádat Fond o změnu Smlouvy tak, že podmínky § 3 odst. 1 písm. c) až e) nařízení vlády č. 481/2000 Sb., o použití prostředků Státního fondu rozvoje bydlení formou dotace ke krytí části nákladů spojených s výstavbou bytů v platném znění (dále také jen „nařízení vlády č. 481/2000 Sb.“), již nebudou pro příjemce dotace nadále závazné. Příjemce dotace požádal dne 18.03.2014 o změnu Smlouvy ve smyslu § 3 odst. 2 nařízení vlády č. 481/2000 Sb. a Fond této žádosti vyhověl.



III.

V souladu s § 3 odst. 2 nařízení vlády č. 481/2000 Sb. se tímto smluvní strany dohodly na změně Smlouvy tak, že podmínky stanovené v článku III. odst. 3 až 5 Smlouvy, resp. v § 3 odst. 1 písm. c) až e) nařízení vlády č. 481/2000 Sb. nadále již nejsou pro příjemce dotace závazné.

IV.

Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Praze dne 11.6.2014

V dne 29.5.2014



JUDr. Ing. Eva Helclová
ředitelka

Státního fondu rozvoje bydlení



Doc. Ing. Mgr. Martin Dlouhý, Dr., MSc.
radní

