

JID: 16804/26-SFPI
Číslo jednací: 106/26/SEPR-SFPI

Vyřizuje: Mgr. Tomáš Vlček
Telefon: 799 918 035
E-mail: vlcek.tomas@sfpi.cz

Vážená paní



(dále jen „Žadatelka“)

V Praze dne 11. 2. 2026

Odpověď na žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Vážená paní 

Státní fond podpory investic (dříve Státní fond rozvoje bydlení, dále jen „**Fond**“), jako povinný subjekt dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen **InfZ**“), obdržel dne 22. 1. 2026, Vaši žádost, jako Žadatelky, o poskytnutí informací podle § 14 odst. 1 a násl. shora citovaného InfZ, a to formou e-mailové zprávy z adresy  zaslané na elektronickou adresu Fond@podatelna@sfpi.cz, která byla dne 28. 1. 2026 Vámi doplněna (dále jen „**Žádost**“). Předmětem Žádosti bylo poskytnutí následujících informací k programu Dostupné nájemní bydlení:

1) Skutečně podpořené projekty

1.1. Kolik projektů již bylo skutečně podpořeno (tj. u kterých byla uzavřena smlouva o poskytnutí podpory – dotace a/nebo úvěru)?

1.2. Uveďte celkový objem všech podepsaných smluv a počet bytů, které mají tyto projekty přinést.

2) Projekty ve výstavbě

2.1. U kolika projektů, které obdržely podporu podle bodu 1, již byla formálně zahájena výstavba?

2.2. Kolik bytů je reálně ve výstavbě k datu vyřízení žádosti (nikoliv pouze ve fázi přípravy)?

3) Žádosti neuzavřené z důvodu nedostatku financí

3.1. Za jaký objem financí a počet projektů (bytů) nelze v důsledku omezené alokace programu momentálně uzavřít smlouvy?

3.2. Plánuje se navýšení alokace programu? Pokud ano, o jakou výši a z jakých zdrojů (státní rozpočet, EU / Národní plán obnovy, jiné)?

Podle dosavadních dat je celkový objem přijatých žádostí přes 20 mld Kč při alokaci 7 mld Kč.

4) Splnění termínů EU / NPO

4.1. V jakém rozsahu SFPI očekává, že budou všechny smlouvy uzavřeny do poloviny roku 2026 tak, aby nebylo ohroženo čerpání prostředků NPO?

4.2. Jaké je riziko, že část projektů/bytů nebude dokončena včas vůči harmonogramu evropského financování?

Podle dostupných informací je cílem uzavření smluv tak, aby nedošlo k ohrožení čerpání NPO do poloviny 2026.

5) Publikace statistik a finanční krytí

5.1. Proč SFPI nepublikuje na svých webových stránkách pravidelnou statistiku o počtu uzavřených smluv a projektů ve výstavbě?

5.2. Plánuje SFPI zavést pravidelně aktualizovaný přehled (např. týdně/měsíčně) těchto údajů? Pokud ano, od kdy a v jakém formátu?

5.3. Skutečně má SFPI fyzicky k dispozici alespoň 2,5 mld Kč na dotační část programové alokace 7 mld Kč (tj. je tato část alokace finančně zajištěna a připravena k vyčerpání)?

K jednotlivým dotazům z obsahu žádosti Fond uvádí následující:

1.1. Skutečně podpořených projektů, u kterých byla uzavřena smlouva o poskytnutí podpory, je k datu doplnění Žádosti celkem 97.

1.2. Ke dni 28. 1. 2026 byly Fondem uzavřeny smlouvy o poskytnutí podpory v celkové výši 4 412 048 045 Kč a podpořen byl v programu Dostupné nájemní bydlení vznik 1396 bytů.

2.1. Pravomocné stavební povolení je vždy nezbytnou podmínkou uzavření smlouvy o poskytnutí podpory v programu Dostupné nájemní bydlení, tedy u 97 projektů.

2.2. K tomuto dotazu se Fond nemůže vyjádřit, neboť touto statistikou nedisponuje. Klíčovými ukazateli v rámci realizace podpořených projektů je datum zahájení čerpání podpory, účelnost vynaložených způsobilých nákladů a termín ukončení realizace projektů.

3.1. K tomuto dotazu se Fond nemůže exaktně vyjádřit, neboť objem finančních prostředků a zajištění financování nezasmluvněných projektů je v současné době předmětem intenzivního jednání se zástupci Ministerstva pro místní rozvoj a vlády.

3.2. V programu Dostupné nájemní bydlení je Fond pouze prováděcím partnerem Ministerstva pro místní rozvoj a celkový objem finančních prostředků dosud nebyl stanoven.

4.1. Podle § 2 odst. 4 InfZ se povinnost poskytovat informace podle tohoto zákona

4.2. netýká dotazů na názory, budoucí rozhodnutí a vytváření nových informací, proto Fond nemůže požadované informace poskytnout.

- 5.1. Fond zveřejňuje informace o poskytnutých peněžních prostředcích nebo zárukách jako otevřená data ve smyslu InfZ a v rozsahu § 11 zákona č. 211/2000 Sb., o Státním fondu podpory investic, ve znění pozdějších předpisů. Fond současně nemá zákonné oprávnění zveřejňovat další informace o projektech ve výstavbě nad rámec tohoto ustanovení.**
- 5.2. Informace podle čl. 5.1. Fond zveřejňuje ve formátu .csv v Národním katalogu otevřených dat ČR do 7 dnů od vydání rozhodnutí či uzavření smlouvy o poskytnutí podpory.**
- 5.3. Ano, na dotační část má Fond zajištěnu dostatečnou výši prostředků k pokrytí celkové alokace výzvy do 7 mld. Kč.**
-

Poučení

Na postup Fondu, jako povinného subjektu dle § 16a odst. 1 InfZ, v rámci poskytnutí této odpovědi může Žadatel podat stížnost. Stížnost je Žadatel oprávněn podat ve lhůtě do 30 dnů, a to ode dne uplynutí lhůty pro poskytnutí informací na základě Žádosti dle § 14 odst. 5 písm. d) InfZ. Stížnost podává Žadatel na kontaktní adresu Fondu, na kterou podal původní Žádost. O stížnosti dle § 16a odst. 4 a násl. rozhoduje nadřízený orgán, kterým je podle ust. § 20 odst. 5 InfZ Úřad pro ochranu osobních údajů.

V úctě



Státní fond podpory investic

Mgr. Martin Vondra

ředitel právní sekce Fondu