



JID 75985/26-SFPI
Č. j. 403/26/SEPR-SFPI
Vyřizuje Mgr. Michaela Jarolímková
Datum, místo 24. 6. 2026, Praha



(dále jen „Žadatel“)

Rozhodnutí o odmítnutí žádosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Vážená



Státní fond podpory investic (dále jen „Fond“), jako povinný subjekt dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), obdržel dne 10. 6. 2026 Vaši žádost jako Žadatele o poskytnutí informací podle § 14 odst. 1 a násl. shora citovaného InfZ, a to formou e-mailové zprávy (dále jen „Žádost“). Předmětem Žádosti bylo poskytnutí informací týkajících se programu Dostupné nájemní bydlení, konkrétně poskytnutí přehledu všech žádostí podaných do programu Dostupné nájemní bydlení, a to alespoň v následujícím rozsahu:

- název žadatele,
- IČO žadatele,
- místo realizace projektu (obec/město)
- počet navrhovaných bytových jednotek
- požadovaná výše podpory
- aktuální stav žádosti (podaná, hodnocená, schválená, zamítnutá či jiný evidovaný stav),
- datum podání žádosti

V případě, že některé z požadovaných údajů nelze poskytnout, Žadatel požádal alespoň o poskytnutí seznamu žadatelů a míst realizace jednotlivých projektů.

Fond na základě posouzení Žádosti rozhodl v souladu s § 15 InfZ takto:

Žádost se odmítá.

Odůvodnění:

Fond je zřízen zákonem č. 211/2000 Sb., o Státním fondu podpory investic, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o Fondu“), kdy řízení o poskytnutí podpory je upraveno v § 9a zákona o Fondu a Fond je povinen podle tohoto zákona postupovat.

Podle § 11 odst. 1 písm. g) InfZ může povinný subjekt omezit poskytnutí informace, pokud její poskytnutí může ohrozit rovnost účastníků správního nebo obdobného řízení.



Informace o veškerých žádostech o poskytnutí podpory týkajících se programu Dostupné nájemní bydlení, u kterých byla poskytnuta dotace a úvěr zveřejňuje Fond jako otevřená data ve smyslu InfZ a v rozsahu § 11 zákona o Fondu. Fond současně nemá zákonné oprávnění zveřejňovat další informace o projektech ve výstavbě nad rámec tohoto ustanovení. K datu podání Žádosti byly veškeré žádosti o podporu v programu Dostupné nájemní bydlení, u kterých nebyla zajištěna alokace finančních prostředků a uzavřena smlouva o poskytnutí podpory, informování o zařazení žádosti o poskytnutí podpory do seznamu náhradních projektů. Všechny tyto žádosti jsou stále v procesu vyhodnocování a nebyl u žádné z nich vydán příslib poskytnutí podpory.

Poskytnutí informací o konkrétních žádostech o podporu v programu Dostupné nájemní bydlení ve fázi vyhodnocování by mohlo narušit princip rovnosti mezi žadateli. Zveřejnění těchto informací ve stádiu rozpracovaných žádostí by mohlo poskytnout třetím osobám výhodu v porovnání s jinými, což by mohlo vést k nerovným podmínkám pro posuzování žádostí a tím pádem ohrožit průběh celého řízení. Vámi požadované informace z žádostí o podporu obsahují údaje, které by mohly být zneužity nebo by mohly poškodit zájmy žadatelů. Z tohoto důvodu je důležité chránit tyto informace v žádostech do doby, než o poskytnutí podpory bude Fondem rozhodnuto.

Podle § 11 odst. 1 zákona o Fondu, Fond zveřejňuje informace o **poskytnutých** peněžních prostředcích nebo zárukách jako otevřená data ve smyslu InfZ, a to v rozsahu:

- a) jméno a příjmení či název příjemce,
- b) identifikační číslo osoby příjemce, je-li přiděleno,
- c) obec, ve které má příjemce sídlo či místo pobytu,
- d) výše poskytnutých prostředků nebo záruk a údaj o tom, jaká částka byla dosud vyplacena,
- e) účel, na který jsou prostředky určeny, včetně odkazu na úplnou dokumentaci programu, jsou-li prostředky poskytnuty v rámci programu,
- f) datum vydání rozhodnutí či uzavření smlouvy o poskytnutí podpory,
- g) informace o tom, že bylo rozhodnuto o porušení rozpočtové kázně na straně příjemce, nebo došlo k pozastavení, krácení nebo vrácení peněžních prostředků, a to včetně částky, které se toto opatření týká.

Tyto informace Fond zveřejňuje ve formátu .csv v Národním katalogu otevřených dat ČR do 7 dnů od vydání rozhodnutí či uzavření smlouvy o poskytnutí podpory.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí je ve lhůtě 15 dnů od doručení rozhodnutí přípustné odvolání, a to v souladu s § 16 InfZ. Nadřízeným orgánem, který bude funkčně a věcně příslušný rozhodnout o odvolání je dle § 20 odst. 5 InfZ, Úřad pro ochranu osobních údajů. Odvolání se podává na kontaktní adresu Podatelny Fondu (podatelna@sfpi.cz) a je adresováno řediteli právní sekce Fondu.

S pozdravem



Státní fond podpory investic
Mgr. Martin Vondra
ředitel sekce právní