

METODIKA PRO ÚVĚRY

poskytované z prostředků SFPI
na opravy a modernizaci domů
podle nařízení vlády č. 468/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Splácení bude anuitní

Splácení bude měsíční

Splátka v sobě bude zahrnovat jak úrok, tak úmor

Ke každému úvěru bude vystaven splátkový kalendář

Další podmínky:

- anuita bude zaokrouhlována na celé koruny směrem nahoru,
- úrok bude zaokrouhlován na 2 desetinná místa matematicky,
- úmor = anuita – zaokrouhlený úrok,
- jistina se splácí tak, aby byla zcela splacena bez nedoplatku či přeplatku,
- případné přeplatky a nedoplatky úroku vzniklé zaokrouhlováním nebudou vypořádávány
- pro výpočet **úroku v anuitní splátce** bude používán kalendář – **konvence act/360**
- splatnost úvěru podle novely NV č. 468/2012 Sb. bude nejdéle do 15. dne každého měsíce na účet Státního fondu podpory investic (dále jen „SFPI“), splátky budou měsíční
- výše úroku z prodlení se stanovuje dle nařízení vlády v souladu s ustanovením § 1970 zák.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, **pro výpočet úroku z prodlení bude používána konvence act/365**
- poslední splátka se může lišit od běžné měsíční anuitní splátky tak, aby došlo k plné úhradě jistiny a příslušného úroku
- v průběhu čerpání jsou měsíčně hrazeny **úroky z dosud vyčerpané částky**, které jsou splatné k 20. dni následujícího měsíce; pro výpočet úroku bude používána **konvence act/360**
- v případě žádosti příjemce o odklad splátek v průběhu čerpání úvěru jsou měsíčně po dobu odkladu hrazeny úroky z dosud vyčerpané částky, které jsou splatné k 20. dni následujícího měsíce; pro výpočet úroku bude používána **konvence act/360**
- odklad splátek jistiny je povolován na žádost příjemce na dobu do 2 měsíců od ukončení opravy nebo modernizace, nejdéle však do 3 let ode dne uzavření smlouvy a musí být dodržena doba splatnosti úvěru uvedená v úvěrové smlouvě, požadavek na odklad splátek musí být podán písemně
- se splácením jistiny úvěru bude v případě odkladu započato první následující měsíc po ukončení odkladu, (v tomto měsíci bude příjemcem uhrazen úrok za předchozí měsíc z vyčerpané částky + 1. anuitní splátka)
- mimořádné splátky jsou možné, včetně splacení celého úvěru, oznámení musí přijít 30 dnů předem písemnou formou a tato splátka nebo splacení proběhne v následujícím termínu řádné splátky s tím, že řádná splátka bude v této úhradě započtena
- v případě nedočerpání úvěru a mimořádných splátek dojde ke změně splátkového kalendáře formou zkrácení počtu anuitních splátek (popř. snížení poslední anuitní splátky) při zachování výše anuity.
- splátkový kalendář bude SFPI zaslán příjemci elektronicky do 15. dnů od připsání mimořádné splátky na účet SFPI, souhlas příjemce potvrdí do 5 dnů od obdržení. Pokud ze strany příjemce nedojde ve stanoveném termínu k potvrzení, bude toto považováno za souhlas. Veškerá korespondence bude probíhat přes datové schránky, pokud nebude dohodnuto jinak.