

Náležitosti znaleckého posudku

Znalecký posudek prokazující nezpůsobilost bytu, rodinného nebo bytového domu k bydlení pokud je předmětem podpory výstavba podle § 2 písm. b) bodu 4 nebo 5 nařízení vlády č. 107/2023 Sb.

<u>Náležitosti znaleckého posudku:</u>	
Stáří znaleckého posudku	• znalecký posudek nesmí být, ke dni podání žádosti starší než 1 rok
Zpracovatel znaleckého posudku	• znalec v oboru stavebnictví
Formální náležitosti	• předmět posudku • objednatel posudku • účel posudku • datum místního šetření • zpracovatel posudku • datum provedení
<u>Doporučený obsah:</u>	
Obsah	• popis stávajícího stavu bytu, rodinného nebo bytového domu (vyjádření k § 8 vyhlášky 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby) • posouzení statiky objektu • zdůvodnění, proč byt, rodinný dům nebo bytový dům není způsobilý k bydlení
Přílohy	• výpis z katastru nemovitostí • katastrální mapa • fotodokumentace (minimálně 5 fotografií exteriéru a 5 fotografií interiéru)