

Program Bytové domy bez bariér

1. Vymezení obsahu Programu

- 1.1. Program Bytové domy bez bariér (dále jen „Program“) upravuje použití peněžních prostředků ze Státního fondu podpory investic (dále jen „Fondu“) formou dotace nebo úvěru ke krytí nákladů spojených s odstraněním bariér pro pohyb v domě, v přístupu do domu a k výtahu v bytových domech na území celé České republiky.
- 1.2. Cílem programu Bytové domy bez bariér je zkvalitnění bytového fondu odstraněním bariér pro pohyb v domě, při vstupu do domu a do výtahu, výstavbou osobních výtahů v bytových domech, které jím nejsou a nikdy nebyly vybaveny a u kterých jsou k tomu dány stavební technické předpoklady a výměnou osobních výtahů starších 10 let v bytových domech.
- 1.3 Parametrem programu je:
 - a) počet bytových domů, ve kterých byly odstraněny bariéry¹ vstupu do domu²;
 - b) počet bytových domů, ve kterých byl instalován výtah;
 - c) počet bytových jednotek³ s nově vytvořeným bezbariérovým přístupem, včetně nově vznikajících jednotek s povolením stavebního úřadu.

2. Vymezení pojmů

Pro účely tohoto programu se rozumí:

- a) bytovým domem obydlený dům se třemi a více nadzemními podlažími, který není vybaven výtahem nebo je vybaven výtahem starším 10 let, nebo který neumožňuje bezbariérový přístup k vertikální komunikaci (výtahu). Do počtu podlaží budou započítána podlaží s nebytovými prostory, na jejichž změnu dokončené stavby je vydáno povolení dle stavebního zákona umožňující nástavbu, přístavbu nebo stavební úpravu;
- b) instalací výtahu výstavba nového nebo výměna stávajícího výtahu;
- c) odstraněním bariér:
 1. stavební úpravy umožňující bezbariérový přístup⁴ do bytového domu a k výtahu⁵;
 2. instalace výtahu⁶ v bytovém domě;
 3. provedení úprav pro pohyb a bydlení osob se zrakovým postižením v bytovém domě (tj. instalace hmatových, zvukových a dalších prvků v souladu s normou);

¹ Bariéry pro osoby s omezenou schopností pohybu, tj. zahrnují také postižení zraku

² Uvedení společných prostor domu do souladu s normou ČSN 73 4001 Přístupnost a bezbariérové užívání a bodem Fyzické možnosti – řešení pro osoby s omezenou schopností pohybu (dále jen „norma“)

³ již zkolaudované bytové jednotky, nikoliv nebytové prostory (např. ateliéry); pro zpřístupnění budou zohledněny také jednotky plánované k přestavbě na byty s vydaným povolením stavby dle zákona č. 283/2021, Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, nebo zákona č. 183/2006, Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů

⁴ Za bezbariérový přístup bude považován přístup splňující vybraná ustanovení blíže specifikovaná v Metodickém pokynu k programu

⁵ V případě, že není ekonomicky, technicky, prostorově či z jiných důvodů možné umístit rampu pro přístup k výtahu nebo výtah z úrovně chodníku, je možná realizace šikmých zdvihacích plošin a schodišťových výtahů. Realizace musí plnit požadavky Vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu. Normové hodnoty šikmých zdvihacích plošin a schodišťových výtahů jsou předmětem ČSN EN 81-40 Bezpečnostní předpisy pro konstrukci a montáž výtahů – Část 40: Schodišťové výtahy a šikmé zvedací plošiny pro dopravu osob s omezenou pohyblivostí. Norma je po registraci volně dostupná na <https://sponzorpristup.agentura-cas.cz/>.

⁶ Vyhláška č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění.

- d) projektem stavební a ekonomické řešení záměru, jehož obsahem jsou stavební úpravy související s odstraněním bariér při vstupu do domu a k výtahu a/nebo výstavba nového výtahu.
- e) výtahem dopravní prostředek z kategorie zdvihadel užívaný jako zdvihací zařízení pro dopravu osob svislým nebo šikmým směrem po pevné dráze, splňující podmínky nařízení vlády č. 122/2016 Sb., o posuzování shody výtahů a jejich bezpečnostních komponent. Vertikální plošina tyto podmínky nesplňuje.
- f) smlouvou smlouva o poskytnutí podpory (dále jen „Smlouva“)

3. Žadatel o podporu

- 3.1. Žadatelem o podporu je vlastník⁷ nebo spoluvlastník bytového domu, nebo společenství vlastníků, nebo vlastník nebo spoluvlastník jednotky vykonávající činnost správce v bytovém domě, ve kterém společenství vlastníků nevzniklo (dále jen „žadatel“).
- 3.2. Podmínka výlučného vlastnictví bytového domu uvedená v odst. 3.1 je v případě příspěvkové organizace nebo městské části hlavního města Prahy splněna, je-li takový majetek předán k hospodaření příspěvkové organizaci podle zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů nebo svěřen do správy městské části hlavního města Prahy podle zákona o hlavním městě Praze.

4. Účel podpory poskytované v rámci Programu

Podporu lze poskytnout na odstranění bariér pro pohyb v domě, při vstupu do domu a do výtahu, výstavbu osobních výtahů v bytových domech, které jím nejsou a nikdy nebyly vybaveny a u kterých jsou k tomu dány stavebně technické předpoklady a výměnu osobních výtahů starších 10 let v bytových domech.

5. Základní podmínky poskytnutí podpory

5.1. Podporu lze poskytnout žadateli, jsou-li splněny tyto podmínky:

- a) žádost o podporu včetně příloh je předložena prostřednictvím Klientského portálu v termínu stanoveném Fondem;
- b) žádost o podporu splňuje všechny základní povinné náležitosti žádosti (viz bod 6 Programu);
- c) žadatel o podporu nemá ke dni podání žádosti evidován nedoplatek, s výjimkou nedoplatku, u kterého je povoleno posečkání jeho úhrady nebo rozložení jeho úhrady na splátky, a to u orgánů Finanční správy České republiky, u orgánů Celní správy České republiky, na pojistném a na penále na veřejném zdravotním pojištění, na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, u státního fondu a u orgánu územního samosprávného celku;
- d) žadatel není osobou, proti které je veden výkon rozhodnutí nebo proti které bylo zahájeno exekuční řízení;
- e) na majetek žadatele nebyl ke dni podání žádosti a po dobu 3 let před podáním žádosti prohlášen konkurz nebo nebyl zamítnut návrh na prohlášení konkursu pro nedostatek majetku žadatele, ke dni podání žádosti a po dobu 3 let před podáním žádosti nebyl proti žadateli veden výkon rozhodnutí, žadatel není ke dni podání žádosti v úpadku či likvidaci.

⁷ Obec, kraj, dobrovolný svazek obcí, společenství obcí, městská část hl. m. Prahy, příspěvkové organizace zřízené územním samosprávným celkem, veřejná obchodní společnost, společnost s ručením omezeným, společnost komanditní, akciová společnost, evropská společnost, družstvo, spolek, obecně prospěšná společnost, církev podle zákona č. 3/2002 Sb., fyzická osoba nepodnikající, fyzická osoba podnikající.

Proti žadateli není zahájeno nebo vedeno trestní řízení a nebyl odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem činnosti subjektu nebo pro trestní hospodářský čin nebo čin proti majetku; je-li žadatelem právnická osoba, platí tato podmínka i pro členy jeho statutárních orgánů;

- f) bytový dům je ve vlastnictví nebo spoluvlastnictví žadatele nebo je žadatelem SVJ; na bytovém domě ani nemovitě věci, jejíž součástí je bytový dům, nevázne exekuce nebo výkon rozhodnutí ve prospěch třetí osoby a není předmětem insolvenčního řízení (exekuce nebo výkon rozhodnutí ani insolvenční řízení, jehož předmětem je pouze bytová jednotka v bytovém domě není překážkou podání žádosti);
- g) bude-li nově navrhovaný přístup⁸ do bytového domu nebo venkovní výtah umístěn na pozemku, jenž není ve výlučném vlastnictví žadatele, musí být vztah k pozemku ve vztahu k budoucímu přístupu do objektu nebo k venkovnímu výtahu po dobu 5 let udržitelnosti právně zajištěn (např. právem stavby, věcným břemenem, pachtovní smlouvou, neodvolatelným souhlasem atd.);
- h) bytový dům, ve kterém bude zřizován výtah nebo budován bezbariérový přístup, byl zkolaudován před více než 10 lety; v případě bytového domu s existujícím výtahem, který bude nahrazen novým, musí být měněný výtah vybudován před více než 10 lety;
- i) celková výše poskytnuté podpory je v souladu s právem Evropské unie v oblasti veřejné podpory, resp. v oblasti podpory malého rozsahu (de minimis);
- j) žadatel má zajištěny zdroje na dofinancování projektu;
- k) projektová dokumentace je zpracována autorizovanou osobou, řešení zahrnuje rozsah a technologický postup úprav, předběžný rozpočet, ve kterém jsou uvedeny položky splňující podmínky poskytnutí podpory;
- l) žadatel doloží, že v době podání žádosti není bytový dům vybaven výtahem, stávající výtah byl vystavěn před více než 10 lety, nebo do bytového domu a k výtahu není umožněn bezbariérový přístup;
- m) žadatel má platný doklad o povolení stavby, pokud je vyžadován, a to v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů nebo se zákonem č. 183/2006, Sb., ve znění pozdějších předpisů;
- n) podpora se poskytuje na částečnou úhradu nákladů na pořízení nového výtahu a souvisejících stavebních prací, na stavební úpravy vstupu do bytového domu a přístupu k výtahu. Podpora odstranění bariér u vstupu do domu a k výtahu instalací technických zařízení překonávajících schody je možná za podmínky, že jiné řešení není s ohledem na místní poměry možné (nedostatek prostoru pro rampu atd.)⁹.

5.2. Úvěr lze poskytnout, pokud je dostatečně zajištěn ve prospěch Fondu alespoň do jeho nesplacené výše a žadatel bude schopen úvěr splácet. Při posouzení schopnosti žadatele splácet úvěr se hodnotí finanční rating žadatele.

5.3. Podporu nelze poskytnout na projekt ukončený před datem uzavření Smlouvy.

6. Žádost o poskytnutí podpory

⁸ Vyhláška č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění

⁹ Řešení musí být v souladu s normou ČSN 73 4001 Přístupnost a bezbariérové užívání.

6.1. Podporu lze poskytnout žadateli pouze na základě vyplněného formuláře žádosti o poskytnutí podpory, který je vytvořen prostřednictvím Klientského portálu Fondu.

6.2. Žádost obsahuje:

- a) potvrzení orgánů Finanční správy České republiky, Celní správy České republiky a České správy sociálního zabezpečení a dále čestné prohlášení žadatele o splnění podmínek podle odst. 5.1 písm. c), tedy nemá ke dni podání žádosti evidován nedoplatek u subjektů uvedených v odst. 5.1 písm. c), s výjimkou nedoplatku, u kterého je povoleno posečkání jeho úhrady nebo rozložení jeho úhrady na splátky u orgánu tam jmenovaných;
- b) čestné prohlášení žadatele o skutečnosti, že není osobou, proti které je veden výkon rozhodnutí nebo proti které bylo zahájeno exekuční řízení;
- c) výpis z rejstříku trestů prokazující splnění podmínky dle odst. 5.1 písm. e);
- d) doklad o právním zajištění vztahu k pozemku ve vztahu k budoucímu přístupu do objektu nebo k venkovnímu výtahu;
- e) čestné prohlášení potvrzující, že od kolaudace či povolení k užívání bytového domu dle platných právních předpisů uplynulo více než 10 let; případně že stávající výtah v domě byl vystavěn před více než 10 lety;
- f) v případě, že žadatelem je společenství vlastníků nebo bytové družstvo, rozhodnutí shromáždění společenství vlastníků nebo usnesení členské schůze, představenstva nebo samosprávy bytového družstva o souhlasu s realizací stavebních úprav souvisejících s odstraněním bariér;
- g) je-li žadatelem podílový spoluvlastník bytového domu, souhlas alespoň 2/3 většiny spoluvlastníků s realizací stavebních úprav souvisejících s odstraněním bariér při vstupu do domu a k výtahu a/nebo výstavbou nového výtahu;
- h) projektovou dokumentaci zpracovanou autorizovanou osobou zahrnující rozsah a technologický postup úprav a předběžný rozpočet;
- i) technicko – ekonomické zdůvodnění stavby;
- j) platný doklad o povolení stavby dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, případně předběžnou informaci, že stavební záměr povolení nevyžaduje podle § 174 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů;¹⁰
- k) v případě poskytnutí úvěru další doklady, které jsou nezbytné pro posouzení schopnosti žadatele splácet poskytnutý úvěr a stanovení zajištění úvěru;
- l) další doklady požadované Fondem.

6.3. Pokud žadatel do stanoveného termínu nedoloží všechny náležitosti a nepožádá o prodloužení lhůty k doložení všech náležitostí, Fond neuzavře Smlouvu.

7. Náklady způsobilé k podpoře

7.1. Náklady způsobilými k podpoře jsou pouze náklady vzniklé po povolení záměru podle stavebního zákona vyjma nákladů dle odst. 7.2 písm. b), které jsou způsobilé i před povolením záměru.

¹⁰ Platný doklad bude uznán i v souladu s novelou a jejími ustanoveními (Zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů) a s ní souvisejícími předpisy, a v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů

7.2. Způsobilé náklady jsou zejména

- a) náklady na pořízení výtahu a dále např. na provedení úprav vnitřních společných prostor domu pro bydlení a pohyb osob se zrakovým nebo fyzickým postižením (tj. instalace hmatových, zvukových a dalších prvků, úpravy umístění schránek, zvonků atd.), na zařízení staveniště, na demoliční a stavební práce nutné k instalaci nového nebo výměně stávajícího výtahu, dále na demoliční a stavební práce související s výstavbou bezbariérových přístupů do domu, demoliční a stavební práce související s výstavbou bezbariérového přístupu k výtahu uvnitř domu, dopravu materiálu, uložení na skládce a se zřízením nového vstupu do stávající výtahové šachty;
- b) přeložky inženýrských sítí, náklady na projektové práce, koordinační činnost, revize a zkoušky, technický a autorský dozor, BOZP, DPH z uznatelných položek s výjimkou té části DPH, u níž žadateli vznikne nárok na odpočet podle zákona o dani z přidané hodnoty.

7.3. Náklady způsobilé k podpoře podle odst. 7.2 se určí podle cen položkového rozpočtu obsaženého ve smlouvě uzavřené s dodavatelem stavby a podle cen ve smlouvách uzavřených s dodavateli prací a služeb souvisejících s výstavbou.

7.4. Skutečná výše nákladů způsobilých k podpoře v případě výstavby se určí na základě předložených dokladů k čerpání podpory, a to do výše podpory stanové ve smlouvě o poskytnutí podpory.

8. Smlouva o poskytnutí podpory

8.1. Žadatel, který doložil základní náležitosti podle bodu 6 shora, postupuje podle instrukcí Fondu a prostřednictvím Klientského portálu dokládá další informace a podklady pro vyhodnocení žádosti, a to:

- a) smlouvu o dílo se zhotovitelem projektu;
- b) dokumentaci výběrového řízení dodavatele stavby;
- c) smlouvu o výkonu technického dozoru;
- d) doklady požadované Fondem k zajištění úvěru;
- e) další doklady požadované Fondem, které budou uvedeny v Oznámení o předběžném vyhodnocení žádosti o podpoře.

8.2. Smlouva o poskytnutí podpory obsahuje ustanovení o

- a) podmínkách, za kterých se podpora poskytuje,
- b) sankčních ujednáních a ujednáních o snížených odvodech,
- c) ujednáních o čerpání, splácení a zajištění úvěru, v případě smlouvy o úvěru,

9. Výše dotace, výše úvěru, doba splácení a úroková sazba

Podpora se poskytuje ve formě dotace nebo úvěru nebo v kombinaci dotace a úvěru na realizaci projektu odstranění bariér v bytovém domě, v přístupu do domu a k výtahu v bytových domech na území celé České republiky.

- 9.1. Podpora ve formě dotace je poskytována na výstavbu nového výtahu v bytovém domě¹¹, který jím není a nikdy nebyl vybaven, stavební úpravy umožňující bezbariérový přístup do bytového domu a k výtahu a provedení úprav společných částí domu pro pohyb a bydlení osob se zrakovým postižením v bytovém domě.
- 9.2. V případě výměny stávajícího výtahu za nový je poskytován výhradně úvěr. Pokud jsou prováděny současně i výše vyjmenované stavební úpravy, je poskytována dotace pouze na tyto úpravy.
- 9.3. Dotace je poskytována do výše způsobilých nákladů, nejvýše však 600.000,- Kč, přičemž pokud odstraněním bariér dojde k:
- a) plnému bezbariérovému zpřístupnění celého bytového domu včetně prostor se stavebním povolením pro budoucí vestavbu bytu, tj. zpřístupnění všech bytů a společných prostor ve všech současných i budoucích podlažích, může být dotace navýšena o 100.000,- Kč na každý jednotlivý hlavní vchod bytového domu;
 - b) plnému bezbariérovému zpřístupnění celého bytového domu, tj. všech bytů a společných prostor ve všech podlažích, může být dotace navýšena o 50.000,- Kč.
- 9.4. V případě odstraňování bariér v bytovém domě s více hlavními vchody a více nepropojenými schodišti, lze do jednoho projektu a jedné žádosti zahrnout úpravy více vchodů, přičemž za propojená schodiště se nepovažuje schodiště propojená sklepními prostory. V takovém případě se limit dotace uvedený v odst. 9.3 tohoto bodu násobí počtem hlavních vchodů, ve kterých dojde k odstranění bariér.

Úvěr

- 9.5. Úvěr je poskytován do výše 90 % způsobilých výdajů.
- 9.6. Úroková sazba se stanovuje ve výši základní sazby Evropské unie pro Českou republiku platné ke dni nabytí účinnosti Smlouvy snižené až o 3 procentní body, nejméně však ve výši 1 % a nejvýše ve výši 3 % ročně. Úroková sazba je fixní po celou dobu splácení úvěru. Úročení vyčerpané části úvěru začíná dnem zahájení čerpání úvěru.
- 9.7. Maximální doba splácení je 20 let.
- 9.8. Úvěr lze poskytnout na výměnu stávajícího výtahu staršího 10 let při dodržení podmínek v bodě 6.2 e).

Kombinace dotace a úvěru

- 9.9. Podporu lze poskytnout do výše 90 % způsobilých nákladů, přičemž platí, že výše dotace je poskytována nejvýše do výše způsobilých nákladů a v souladu s odst. 9.3.

Veřejná podpora a způsobilost nákladů

- 9.10. Podpora bude poskytnuta podle Nařízení Komise (EU) 2023/2831 ze dne 13. prosince 2023 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis, ve znění pozdějších předpisů. Součet všech podpor malého rozsahu (de minimis) poskytnutých žadateli, resp. „jednomu podniku“ ve smyslu čl. 2 odst. 2 uvedeného nařízení nesmí za období tří let přesáhnout částku v Kč odpovídající 300 000 EUR v přepočtu kursem devizového trhu vyhlášeným Evropskou centrální bankou, platným ke dni nabytí účinnosti Smlouvy.

¹¹ V době podání žádosti uplynulo od kolaudace bytového domu minimálně 10 let, viz bod 6.2 e).

10. Podmínky pro čerpání podpory a splácení úvěru

- 10.1. Zahájit čerpání podpory je možné pouze ve lhůtě stanovené ve smlouvě o poskytnutí podpory.
- 10.2. Podporu lze čerpat na základě předložených dokladů (zejména faktury, smlouvy s dodavateli) jednorázově, nebo postupně podle postupu uvedeného ve smlouvě o poskytnutí podpory.
- 10.3. Po zahájení čerpání úvěru je příjemce podpory povinen hradit úroky z vyčerpané a dosud nesplacené částky jistiny, a to až do vyčerpání sjednané výše úvěru, případně do okamžiku, kdy příjemce podpory Fondu oznámí, že ukončuje čerpání dříve.
- 10.4. Splácení úvěru začíná následující měsíc po dokončení čerpání a trvá po dobu stanovenou ve smlouvě o poskytnutí podpory podle odst. 8.
- 10.5. Úvěr se splácí pravidelnými měsíčními splátkami zahrnujícími splátku jistiny a úroku.
- 10.6. Úvěr může být na základě žádosti příjemce podpory splacen předčasně bez dodatečných poplatků nebo sankcí.
- 10.7. Příjemce podpory je povinen v účetnictví zajistit jednoznačné přiřazení veškerých transakcí vztahujících se k projektu, např. zavedením analytických účtů, nákladového střediska, zakázky, případně jiným průkazným způsobem tak, aby bylo mj. možné ověřit dodržení zákazu dvojího financování.
- 10.8. Příjemce podpory, který je krajem, obcí a dobrovolným svazkem obcí, je povinen třídit přijaté dotace a úvěry od Fondu a výdaje, které jsou těmito dotacemi a úvěry kryté, podle účelového znaku od okamžiku obdržení smlouvy o poskytnutí podpory. Takto se zatřídí nejen výdaje, které budou realizovány v budoucnu, ale i výdaje již realizované od začátku rozpočtové neuzavřeného roku.
Účelovými znaky určenými pro Program jsou v případě dotace:
 - a) pro investiční výdaje 92514;
 - b) pro neinvestiční výdaje 92008.Účelovými znaky určenými pro Program v případě úvěru:
 - a) pro investiční výdaje 92515;
 - b) pro neinvestiční výdaje 92009.
- 10.9. Příjemce podpory, kterým je kraj, obec a dobrovolný svazek obcí, zatřídí přijatou dotaci na rozpočtovou položku 4213 - "Investiční přijaté dotace ze státních fondů" nebo 4113 - "Neinvestiční přijaté dotace ze státních fondů" a přijatý úvěr na rozpočtovou položku 8123 - "Dlouhodobé přijaté půjčené prostředky".

11. Podmínky pro použití podpory

- 11.1. Příjemce podpory je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z podmínek Programu.
- 11.2. Příjemce dotace je povinen akci realizovat v souladu s doklady předloženými se žádostí o podporu a v souladu s uzavřenou Smlouvou, a zároveň v souladu s obecně závaznými předpisy.
- 11.3. Stavební práce budou zahájeny nejpozději do 6 měsíců ode dne nabytí účinnosti Smlouvy.
- 11.4. Žadatel o podporu nesmí být zároveň zhotovitelem stavby.

12. Závěrečné vyhodnocení projektu

Pro závěrečné vyhodnocení projektu (ZVP) předloží příjemce podpory Fondu zprávu dle metodického pokynu vydaného Fondem v termínu stanoveném ve Smlouvě.

12.1. Dokumentace ZVP obsahuje:

- a) údaje o financování projektu a doklady, které prokazují výši výdajů na financování projektu;
- b) doklad o dokončení projektu;
- c) doklad opravňující stavbu užívat podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů;
- d) fotodokumentaci průběhu provádění projektu;
- e) další doklady stanovené Fondem.

12.2. Zjistí-li Fond ve zprávě pro ZVP závady, upozorní na ně příjemce podpory a určí lhůtu pro jejich odstranění. Nezjistí-li nedostatky, provede závěrečné vyhodnocení projektu.

13. Postup při poskytování podpory

- 13.1. Požadované informace vyplní žadatel po přihlášení do Klientského portálu přímo v tomto informačním systému, a to ve lhůtě stanovené Fondem ve výzvě k předkládání žádostí k tomuto programu.
- 13.2. Fond provede hodnocení formálních náležitostí žádostí o podpoře, kdy bude zkontrolována úplnost žádostí a jejich příloh podle bodu 6 Programu a metodického pokynu. Je-li tímto postupem zjištěn nedostatek, je žadatel vyzván k jeho odstranění, které provede ve lhůtě stanovené Fondem; v případě neodstranění vad Fond žádost zamítne a informuje o tom písemně žadatele.
- 13.3. Pokud žadatel do stanoveného termínu nedoloží všechny náležitosti a nepožádá o prodloužení lhůty k doložení všech náležitostí, Fond neuzavře Smlouvu. Po doložení úplných podkladů žádosti Fond provede posouzení přijatelnosti projektu, tzn. posouzení splnění podmínek programu.
- 13.4. Schváleným žádostem bude Fondem zasláno Oznámení o předběžném vyhodnocení žádosti o poskytnutí podpory s informací o náležitostech, které je potřeba splnit před uzavřením Smlouvy.
- 13.5. Žadatel do termínu stanoveného Fondem doloží doplňující náležitosti podle bodu 8 Programu.
- 13.6. Po doložení doplňujících náležitostí Fond provede jejich formální a věcnou kontrolu; žadatel je případně vyzván k odstranění vad ve stanovené lhůtě; v případě neodstranění vad Fond žádost zamítne a informuje o tom písemně žadatele; jsou-li všechny doplňující náležitosti formálně i věcně správně, uzavře Fond se žadatelem Smlouvu.
- 13.7. Pokud žadatel do stanoveného termínu nedoloží všechny náležitosti, a nepožádá o prodloužení lhůty k doložení všech náležitostí, Fond neuzavře Smlouvu.
- 13.8. Pokud příjemce podpory zjistí, že není schopen zajistit realizaci projektu v souladu se Smlouvou, neprodleně o tom informuje Fond a současně předloží žádost o změnu v rámci změnového řízení popsaného v metodickém pokynu pro žadatele.
- 13.9. Před zahájením čerpání je příjemce podpory povinen přeložit povinné podklady definované ve Smlouvě; příjemce je případně vyzván k odstranění vad ve stanovené lhůtě.
- 13.10. Příjemce podpory průběžně předkládá Fondu žádosti o čerpání podpory, faktury za provedené práce související s předmětem podpory, soupisy provedených prací potvrzené technickým dozorem stavebníka, a pokud již byl předložený doklad uhrazen na účet zhotovitele, tak i bankovní výpis.

- 13.11. Příjemce podpory nejpozději v termínu stanoveném ve Smlouvě doručí Fondu dokumentaci závěrečného vyhodnocení projektu podle bodu 12 Programu.
- 13.12. Fond stanovuje termín předání díla jako závazný termín ukončení realizace projektu, který příjemce podpory doloží předávacím protokolem o převzetí díla bez vad a nedodělků bránících v užívání.
- 13.13. Příjemce podpory, který poruší podmínky Programu nebo smlouvy o poskytnutí podpory, bude vyzván k jejich nápravě, pokud bude náprava z povahy věci proveditelná, k čemuž mu bude poskytnuta přiměřená lhůta. V případě neprovedení nápravy bude Fondem podán podnět na příslušný finanční úřad k porušení rozpočtové kázně podle zákona o rozpočtových pravidlech

14. Kontrola

Fond zajišťuje kontrolu podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů. Kontrola může být prováděna ode dne podání žádosti, a to administrativní i fyzická na místě. Při kontrole dodržování podmínek poskytnutí a použití podpory podle tohoto programu a uplatnění sankcí při neoprávněném použití nebo zadržení podpory se postupuje podle zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů.