

Výzva

k podávání žádostí o poskytnutí podpory ke krytí části nákladů spojených s výstavbou nebo pořízením dostupných nájemních bytů v rámci programu Dostupné nájemní bydlení v roce 2024

Státní fond podpory investic (dále jen „SFPI“) vyhlašuje dne **19. 9. 2024** výzvu k podávání žádostí o poskytnutí podpory (dále jen „Výzva“) do programu

Dostupné nájemní bydlení (dále jen „Program“)

ve smyslu usnesení vlády ČR č. 493 ze dne 2. 7. 2025

Přehled změn k 26. 9. 2024	
10. Další podmínky pro poskytnutí podpory	Upravena kvalifikační kritéria pro výběr zhotovitele pro případ, kdy klient není veřejným zadavatelem dle § 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
Přehled změn k 18. 6. 2025	
11. Náležitosti Žádosti o poskytnutí podpory	Byl nahrazen odkaz na již neplatné Nařízení č. 2018/1046, které bylo nahrazeno Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU, Euratom) 2024/2509 ze dne 23. září 2024. Relevantní části pro tento program zůstávají stejné.
11. Náležitosti Žádosti o poskytnutí podpory	Upřesněno, že je nyní pro stanovení nájemného v daném místě možné kromě znaleckého posudku využívat také cenové mapy Ministerstva financí. Kalkulačka pro výpočet nájemného dle cenových map je k dispozici zde .
13. Čerpání podpory	Do příloh před zahájením čerpání podpory doplněna příloha Model Nákladové nájemné a veřejná podpora s aktualizovanými náklady projektu.
Přehled změn k 5. 8. 2025	
Kontakty pro poskytování informací	Aktualizovány kontaktní údaje.

Přehled změn k 10. 2. 2026	
Úvod	Bylo vydáno nové znění podmínek Programu ve smyslu usnesení vlády ČR č. 493 ze dne 2. 7. 2025, číslo usnesení tak bylo upraveno. (Původní znění je ve smyslu usnesení vlády č. 530 ze dne 24. 7. 2024.)
3. Oprávněný žadatel	Doplněno, že oprávněným klientem v případě nákupu je také právnická osoba zřízená nebo založená Českou republikou.
7. Předmět podpory a podporované aktivity	Upraveno, že pokud je předmětem podpory vznik novostavby, předmětem podpory může být pouze novostavba bytového domu (nikoliv bytu).
8. Výše podpory	Upravena podmínka jedné z možností pro získání dotačního bonusu týkající se využití alespoň 10 % bytů pro určitou cílovou skupinu, a to podbod: o v 9. příjmovém decilu všech domácností a jejíž členové jsou studenti prezenčního studia veřejné vysoké školy mladší 26 let věku. („Do věku 26 let“ bylo nahrazeno „mladší 26 let věku“.)
9. Veřejná podpora	Doplněn odkaz na aktuální znění rozhodnutí Evropské komise k případu SA.115811.
11. Náležitosti Žádosti o poskytnutí podpory	Podrobnosti k přílohám Žádosti o poskytnutí podpory jsou nově uvedeny pouze v Příručce pro žadatele.
13. Čerpání	Doplněn odkaz na kapitolu Příručky pro žadatele. Podrobnosti k požadovaným přílohám Žádosti o čerpání jsou nově uvedeny pouze v Příručce pro žadatele.

1. Číslo Výzvy

1/DB/2024

2. Věcné zaměření

Výzva je zaměřena na financování výstavby a nákup dostupných nájemních bytů, které budou pronajímány v souladu s podmínkami Programu, který je přílohou této výzvy. Účelem podpory je podpořit zvýšení kapacit dostupného nájemního bydlení v České republice.

Program je spolufinancován z prostředků Evropské unie (dále jen „EU“), konkrétně z nástroje Recovery and Resilience Facility (RRF) neboli Nástroje pro oživení a odolnost zřízeného nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2021/241 ze dne 12. února 2021¹. Za účelem využití těchto prostředků vznikl v České republice Národní plán obnovy (dále jen „NPO“). Součástí NPO je složka 2.10, jejíž cílem je zvýšit nabídku cenově dostupného nájemního bydlení.

3. Oprávněný žadatel

Oprávněným klientem **v případě výstavby** je právnická osoba, která má své sídlo na území

- a. České republiky nebo jiného členského státu Evropské unie,
- b. státu, který je smluvní stranou Dohody o Evropském hospodářském prostoru, nebo
- c. Švýcarské konfederace.

Oprávněným klientem **v případě nákupu** je:

- a. obec,
- b. hlavní město Praha nebo městská část hlavního města Prahy,
- c. dobrovolný svazek obcí,
- d. kraj,
- e. právnická osoba zřízená nebo založená Českou republikou, obcí, dobrovolným svazkem obcí nebo krajem,
- f. registrovaná církev nebo náboženská společnost nebo svaz církví a náboženských společností nebo jimi založená právnická osoba,
- g. spolek, ústav, obecně prospěšná společnost, nadace nebo nadační fond za podmínky, že nejméně po dobu 5 let bezprostředně před podáním Žádosti o poskytnutí podpory nepřetržitě poskytoval sociální bydlení² nebo je registrovaným poskytovatelem sociálních služeb.

4. Alokace výzvy

Celková předpokládaná alokace: **7 000 000 000³ Kč**

¹ Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2021/241 ze dne 12. února 2021, kterým se zřizuje Nástroj pro oživení a odolnost

² Upozorňujeme, že pokud bude v případě nákupu klientem tato osoba, bude SFPI prověřovat podmínku nepřetržitého poskytování sociálního bydlení po dobu 5 let bezprostředně před podáním žádosti. Klient bude muset doložit čestné prohlášení a minimálně 1 nájemní smlouvu uzavřenou s nájemcem, za každý rok poskytování sociálního bydlení (tzn. 5 nájemních smluv).

³ Částka je orientační a bude záviset na rozpočtu SFPI schváleného poslaneckou sněmovnou na roky 2025 a 2026.

5. Druh výzvy

Průběžná výzva

6. Postup pro podávání žádostí

Žádost o poskytnutí podpory se podává elektronicky prostřednictvím Klientského portálu SFPI dostupného [zde](#).

Podávání žádostí je možné od **1. 10. 2024**. Příjem žádostí bude pozastaven v případě, že celkové požadované prostředky klientů převýší alokaci výzvy o 50 % nebo pokud SFPI oznámí ukončení výzvy.

Oznámení o ukončení výzvy musí být zveřejněno na webu SFPI nejméně 30 dnů před ukončením příjmu žádostí. V tomto oznámení bude rovněž uveden poslední den pro příjem žádostí.

7. Předmět podpory a podporované aktivity

Předmětem podpory je vznik dostupných nájemních bytů, které mohou vzniknout **výstavbou** nebo **nákupem**. Podpora může být vždy poskytnuta pouze na jeden z těchto účelů podpory.

Výstavbou se rozumí:

- a. **novostavba** bytového domu,
- b. změna dokončené stavby (tzn. rekonstrukce), konkrétně:
 - **stavební úprava**, kterou vznikne byt, s výjimkou stavebních úprav v rodinném domě, pokud stavební úpravou rodinného domu nevznikne bytový dům,
 - **nástavbu nebo přístavbu**, kterou vznikne byt, s výjimkou nástavby nebo přístavby v rodinném domě, pokud nástavbou nebo přístavbou nevznikne z rodinného domu bytový dům,
 - **stavební úprava** rodinného domu, kterou vznikne bytový dům,
 - **stavební úprava** bytu, s výjimkou bytu v rodinném domě (za podmínky, že dojde ke snížení energetické náročnosti budovy).

Nákupem se rozumí:

- c. **nákup** bytu nebo bytového domu, vyjma nákupu bytu v rodinném domě.

8. Výše podpory

Podpora je poskytována jako úvěr nebo dotace v kombinaci s úvěrem. Dotace nemůže být poskytnuta samostatně, ale pouze současně s úvěrem, přičemž úvěr musí dosahovat vždy minimálně výše dotace.

V rámci této výzvy může být jeden žadatel (vč. partnerských nebo propojených podniků podle přímo použitelného předpisu EU)⁴ podpořen maximální částkou **250 000 000 Kč** v součtu všech projektů (žádostí). Za propojený nebo partnerský podnik je pro potřeby této výzvy

⁴ NAŘÍZENÍ KOMISE (EU) č. 651/2014 ze dne 17. června 2014, kterým se v souladu s články 107 a 108 Smlouvy prohlašují určité kategorie podpory za slučitelné s vnitřním trhem.

považován i podnik propojený prostřednictvím fyzické osoby nepodnikající. V případě hlavního města Prahy se uvedený limit vztahuje na hlavní město Prahu a na každou městskou část a v případě statutárních měst na statutární město a na jeden městský obvod.

Dotace (nemůže být poskytnuta samostatně bez úvěru)

Dotace může být poskytnuta **až do výše 25 % celkových způsobilých nákladů** a může být dále **navýšena o 5 procentních bodů** v případě, že splní některou z podmínek uvedených v odst. 10.3 Programu,

- a. změnou dokončené stavby bude dosažena nejméně 30% úspora neobnovitelné primární energie oproti původnímu stavu před zahájením výstavby, případně v porovnání s klasifikací referenční budovy (dokládáno PENB),
- b. novostavba bude mít spotřebu neobnovitelné primární energie nejméně o 20 % nižší než referenční hodnota spotřeby neobnovitelné primární energie pro každou jednotlivou budovu v souladu s vyhláškou č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů (dokládáno PENB),
- c. po dokončení bude nejméně 10 % vystavěných nebo nakoupených bytů vyčleněno pro bydlení domácnosti, jejíž členové nejsou vlastníky nebo spoluvlastníky nemovité věci určené k bydlení nebo podílu v právnické osobě, se kterým je spojeno právo užívat byt, a jejíž průměrný čistý příjem nepřesahuje příjem domácností nacházejících se
 - o v 6. příjmovém decilu všech domácností a jejíž členové jsou osobami v bytové nouzi nebo bytovou nouzí bezprostředně ohrožené nebo
 - o v 9. příjmovém decilu všech domácností a jejíž členové jsou studenti prezenčního studia veřejné vysoké školy mladší 26 let věku,
- d. výstavba nebo nákup v hospodářsky a sociálně ohroženém území nebo v Karlovarském, Ústeckém nebo Moravskoslezském kraji⁵,
- e. výstavba nebo nákup bude proveden v kulturní památce nebo realizována v nemovitosti, která není kulturní památkou, ale nachází se v památkové rezervaci nebo památkové zóně,

přičemž maximální výše dotace může dosáhnout 40 % celkových způsobilých nákladů při splnění více podmínek.

Úvěr

Úvěr může být poskytnut **až do 90 % celkových způsobilých nákladů**.

Úvěr je splácen pravidelnými měsíčními splátkami zahrnujícími splátku jistiny a úroku, přičemž ho lze poskytnout, pokud je dostatečně zajištěn ve prospěch SFPI alespoň do jeho nesplacené výše a klient prokáže schopnost úvěr splácet.

Úročení vyčerpané části úvěru začíná dnem zahájení čerpání úvěru. V průběhu výstavby před dočerpáním celé jistiny jsou měsíčně placeny úroky z vyčerpané části jistiny.

⁵ Zda se nájemní byty budou nacházet v hospodářsky a sociálně ohroženém území lze ověřit v [Strategii regionálního rozvoje ČR 2021+](#) (str. 12).

Úroková sazba se stanovuje ze základní sazby EU pro ČR platné ke dni nabytí účinnosti Smlouvy o poskytnutí podpory. Úroková sazba je však vždy snížena až o 3 procentní body, nejméně však ve výši 1 % a nejvýše ve výši 3 % ročně, zároveň je fixní po celou dobu splácení úvěru.

Maximální doba splácení úvěru je 30 let.

Výše základní sazby EU pro Českou republiku je zveřejněna a pravidelně aktualizována na webových stránkách SFPI: <https://sfpi.cz/zakladni-sazba-eu-pro-cr/>.

Kombinace dotace a úvěru

Celková podpora při kombinaci dotace a úvěru může být poskytnuta **až do 90 % celkových způsobilých nákladů**, přičemž pro určení výše dotace a úvěru platí podmínky uvedené výše.

9. Veřejná podpora

Podpora poskytovaná v tomto programu je veřejnou podporou slučitelnou s vnitřním trhem dle čl. 107 odst. 3 písm. c) Smlouvy o fungování EU, a je poskytována na základě rozhodnutí Evropské komise k případu SA.106249, ve znění SA.115811⁶.

Žádost o poskytnutí podpory může být podpořena pouze pokud ke dni podání Žádosti o poskytnutí podpory:

- v případě **výstavby**:
 - nebyly zahájeny stavební práce; za zahájení stavebních prací se nepovažují nákup pozemků a přípravné práce jako je např. získání stavebního povolení a zpracování studií proveditelnosti (zároveň výstavba nesmí být dokončena před podpisem Smlouvy o poskytnutí podpory), ani
 - nevznikl právní závazek, v jehož důsledku se výstavba stává nezvratnou (vypsání výběrového řízení nebo podepsání smlouvy), za nezvratnou se výstavba nepovažuje, pokud je možné v případě nepřiznání podpory ze strany SFPI výběrové řízení zrušit nebo smlouvu bez sankce vypovědět či od smlouvy odstoupit.
- v případě **nákupu** nesmí být podepsána kupní smlouva ani smlouva o smlouvě budoucí kupní, pokud neobsahuje rozvazovací podmínku, podle které lze od smlouvy bez sankcí odstoupit v případě nepřiznání podpory ze strany SFPI.

10. Další podmínky pro poskytnutí podpory

Podporu lze poskytnout pouze za podmínky, že klient splňuje podmínky uvedené v odst. 5 a 6 Programu.

Navíc klient, který není zadavatelem dle § 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, bude při výběru zhotovitele dodržovat zásady transparentnosti, přiměřenosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace, zároveň je nutné dodržet zásadu účelnosti, hospodárnosti a efektivnosti (tzn. principy 3E). Z tohoto důvodu je klient povinen při zadávání zakázky využít elektronický nástroj, který splňuje požadavky

⁶ Rozhodnutí Evropské komise k případu SA.106249, ve znění SA.115811, ve znění případné změny.

stanovené v § 213 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Zároveň součástí zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele musí být minimálně tyto kvalifikační předpoklady:

- zhotovitel splňuje základní kvalifikační předpoklady dle § 74, §75 a profesní kvalifikace dle § 77 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
- zhotovitel realizoval minimálně 3 zakázky za posledních 5 let, přičemž každá z těchto zakázek byla v objemu aspoň 50 % předpokládané hodnoty této zakázky (splnění této podmínky musí být prokázáno doložením příslušných osvědčení o řádném plnění od objednatelů, pro které byly tyto zakázky realizovány). Následně musí být SFPI předloženy všechny přijaté nabídky.

Zároveň zadávací dokumentace a zejména závazný návrh smlouvy jako součást zadávací dokumentace musí obsahovat požadavek, aby nejpozději do zahájení zhotovování díla měl zhotovitel uzavřené pojištění proti rizikům na stavbě.

Další podmínky vyplývající z Národního plánu obnovy (NPO):

Podpora musí být poskytována v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2021/241 ze dne 12. února 2021, kterým se zřizuje Nástroj pro oživení a odolnost. Z navazujících metodických pokynů vyplývají zejména následující specifické podmínky, které je pro vyplacení podpory nutné splnit:

Zásada Do no Significant Harm (DNSH) neboli zásada „významně nepoškozovat“:

1. v rámci výstavby i nákupu je nutné uplatňovat zásadu DNSH, blíže viz [Metodický pokyn k zásadě DNSH](#),

Systém varovných signálů („RED FLAGS“):

2. varovným signálem je zejména taková situace, která indikuje riziko vzniku závažných nesrovnalostí, tj. střetu zájmů, dvojího financování, podvodů, korupce, případně jiných typů incidentu při realizaci projektu, kterým je potřeba předcházet. Ze strany SFPI probíhá průběžně kontrola, zda k těmto typům incidentů při realizaci projektu nedochází, blíže viz [Metodický pokyn systému varovných signálů „RED FLAGS“ pro Národní plán obnovy na období 2021-2026](#),

Pravidla publicity:

3. klient je povinen po dobu realizace projektu dodržovat pravidla publicity NPO, znamená to zejména viditelné označení spolufinancování z prostředků z EU (tzv. spolufinancování z nástroje NEXT GENERATION EU), blíže viz [Metodický pokyn pro publicitu a komunikaci pro Národní plán obnovy na období 2021–2026](#).

11. Náležitosti Žádosti o poskytnutí podpory

Náležitosti žádosti a příloh jsou blíže popsány v kapitole 3.2 [Příručky pro žadatele](#).

V případě, že klient žádá o kombinaci dotace a úvěru, podává jednu žádost. Doklady, které jsou shodné pro dotaci i úvěr, předkládá klient pouze jednou.

12. Postup administrace žádostí

Žádost o poskytnutí podpory musí být podána přes [Klientský portál](#). Upozorňujeme, že před podáním žádosti je nutné se do systému přihlásit pomocí Identity občana nebo přes Bank ID,

popřípadě přidělit i přístup k právnickým osobám, a to na základě žádosti o přístup. Konkrétní postup je k dispozici [v uživatelské příručce přímo v Klientském portálu](#).

Po přihlášení je možné přes záložku Programy vybrat program Dostupné nájemní bydlení, kdy se objeví možnost podat Žádost o podporu. Klientovi je následně zobrazen samotný formulář žádosti, do kterého jsou vyplňovány informace o projektu (počet vzniklých bytů, výměry bytů, příslušenství, společných prostor, popřípadě nebytových prostor apod.) a následně je vyzván také k nahrání všech povinných příloh pro daný účel podpory. O úspěšném zaregistrování žádosti do systému bude klient vyrozuměn v Klientském portálu.

U řádně podané žádosti provede SFPI ve lhůtě 60 dní formální a věcnou kontrolu úplnosti, správnosti všech údajů a příloh žádosti. V případě, že žádost obsahuje chyby nebo není úplná, SFPI zašle klientovi Výzvu k odstranění vad žádosti o poskytnutí podpory.

Doplnění/oprava žádosti ze strany klienta musí proběhnout ve stanovené lhůtě, která je vždy uvedena ve Výzvě k odstranění vad žádosti o poskytnutí podpory. V odůvodněných případech je možné požádat o prodloužení této lhůty. Klient může být vyzván k doplnění opakovaně. V případě, že nebude žádost doplněna/opravena ve stanovené lhůtě, bude Žádost o poskytnutí podpory zamítnuta.

DŮLEŽITÉ

Vzhledem k průběžné formě Výzvy budou podané žádosti uspokojovány v pořadí, v jakém byly podány, přičemž se tím rozumí žádosti úplné a bez vad. V případě, že nebude podaná žádost kompletní a bezchybná, může dojít ke změně pořadí výsledného zpracování a uspokojení této žádosti. Posuzovány jsou tak pouze žádosti, které jsou již úplné a bez vad.

Poté co je žádost úplná a bez vad je ze strany SFPI dále interně posuzována. Je kontrolováno, zda žádost obdržela minimální počet bodů na základě předem stanovených hodnotících kritérií. [Formulář hodnotících kritérií](#) je autoevaluačním formulářem, tzn. že klient formulář vyplní a nahraje jako přílohu Žádosti o poskytnutí podpory do Klientského portálu. Existují celkem čtyři verze formuláře, které se liší dle účelu podpory (novostavba a rekonstrukce, které mají společný formulář a formulář pro nákup) a dle velikosti projektu (malé a velké projekty⁷).

SFPI poté kontroluje, zda klient splnil minimální bodovou hranici, která je stanovena takto:

- v případě, že je účelem podpory **nákup (malý i velký)**, musí projekt v daném formuláři splnit minimálně tolik otázek, aby získal **100 bodů**,
- v případě, že je účelem podpory **rekonstrukce (malá i velká)**, musí projekt v daném formuláři splnit minimálně tolik otázek, aby získal **200 bodů**,
- v případě, že je účelem podpory **novostavba (malá i velká)**, musí projekt v daném formuláři splnit minimálně tolik otázek, aby získal **300 bodů**.

Klient tedy nemusí předložit formulář, kde budou vyplněné všechny otázky, stačí pokud pouze vyplní takový počet otázek, kterými splní minimální bodovou hranici.

Specifickým případem jsou **objekty s památkovou ochranou**, u kterých mohou být některá kritéria obtížně splnitelná. I pro tyto objekty se používá stejný hodnotící formulář jako

⁷ Za účelem snížení administrativní zátěže byl vytvořen speciální formulář pro tzv. malé projekty (tzn. projekty, jejichž celkové investiční náklady jsou nejvýše 35 mil. Kč vč. DPH), který obsahuje méně otázek.

pro stavby bez památkové ochrany, avšak pokud klient prokáže, že nebylo možné dosáhnout nejvyšší úrovně v některé z otázek, může požádat komisi SFPI o uznání plného počtu bodů v dané otázce (resp. otázkách). K žádosti o přezkoumání je třeba přiložit vyjádření příslušného odboru památkové péče, které objasní důvody nesplnění (omezení splnění) daných požadavků. Tuto žádost vč. vyjádření nahraje do Klientského portálu jako přílohu k hodnotícímu formuláři.

Dále je žádost interně posuzována také z hlediska úvěruschopnosti.

V případě schválení žádosti bude klientovi zaslána informace o schválení žádosti a následně SFPI zpracuje návrh smluvní dokumentace, kterou zpřístupní klientovi v Klientském portálu.

V případě zamítnutí žádosti bude klientovi zasláno Oznámení o zamítnutí žádosti o poskytnutí podpory, kde bude uveden důvod zamítnutí žádosti.

Pokud dojde ke změně jakýchkoliv skutečností souvisejících se Žádostí o poskytnutí podpory, je klient povinen SFPI o těchto změnách informovat.

13. Čerpání podpory

Přílohy, které klient předkládá před prvním čerpáním (tzn. až po uzavření Smlouvy o poskytnutí podpory) jsou blíže popsány v kapitole 3.6 [Příručky pro žadatele](#). Přílohy jsou nahrány samostatně, až po jejich schválení ze strany SFPI je možné podat Žádost o čerpání podpory (viz kapitola 3.6 [Příručky pro žadatele](#)).

Podporu lze čerpat:

1. pouze na způsobilé náklady, které souvisí s účelem podpory,
2. na uhrazené i na neuhrazené náklady dle podmínek uvedených ve Smlouvě o poskytnutí podpory,
3. jednorázově nebo postupně podle postupu uvedeného ve Smlouvě o poskytnutí podpory,
4. pouze prostřednictvím Žádosti o čerpání podpory, kterou klient podává elektronicky přes Klientský portál SFPI. Součástí žádosti jsou příslušné doklady, včetně soupisu provedených prací potvrzeným technickým dozorem, fotodokumentace provedených prací apod. (konkrétní postup uveden v kapitole 3.6 v [Příručce pro žadatele](#)).

Způsobilé náklady:

- v případě **výstavby** jsou způsobilé pouze náklady, které vzniknou po podání Žádosti o poskytnutí podpory a nebyly podpořeny z jiných veřejných prostředků (např. investice 4.1.3 komponenty 4.1 Národního plánu obnovy), a jedná se zejména o náklady uvedené v odst. 8 Programu. Konkrétní příklady způsobilých a nezpůsobilých nákladů jsou uvedeny v kapitole 2.7 v [Příručce pro žadatele](#),
- v případě **nákupu** provede SFPI srovnání ceny sjednané v kupní smlouvě a obvyklé ceny podle zákona o oceňování majetku, způsobilými náklady je pak cena nižší z uvedených.

Zároveň podlahová plocha nájemního bytu nepřekročí 120 m², přičemž podporu lze poskytnout pouze do výše nákladů na výstavbu nebo nákupu 80 m² podlahové plochy nájemního bytu.

14. Doba udržitelnosti

- V případě **výstavby** je doba udržitelnosti stanovena na dobu splácení úvěru (tzn. 20-30 let), minimálně však 20 let od kolaudace bytů nebo bytového domu či od obdobného aktu,
- v případě **nákupu** je doba udržitelnosti stanovena na dobu splácení úvěru (tzn. 20-30 let), minimálně však 20 let od zapsání vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Po tuto dobu se klient zavazuje dodržovat podmínky uvedené v odst. 12 Programu.

Kontakty pro poskytování informací

Odbor komunikace	234 712 611	komunikace@sfpi.cz
------------------	-------------	--

Veškeré zveřejněné dokumenty k programu dostupné zde: <https://sfpi.cz/dostupne-bydleni/>

Poskytovatel podpory si vyhrazuje právo změnit Výzvu v návaznosti na změnu podmínek ze strany Evropské komise nebo vlády České republiky a v návaznosti na průběžné vyhodnocování podmínek vyhlášené Výzvy. Upravit lze zejména výši alokace, výši podpory na jednoho klienta nebo projekt. Žádosti o poskytnutí podpory podané před provedením změny budou posuzovány a hodnoceny podle podmínek platných v době podání Žádosti o poskytnutí podpory. Poskytovatel podpory si vyhrazuje právo uzavřít Smlouvu o poskytnutí podpory pouze v případě dostatečných disponibilních zdrojů.