sfpi Státní fond podpory investic

Ž Á D O S T

o poskytnutí úvěru z prostředků SFPI na podporu výstavby nájemních bytů na území České republiky podle nařízení vlády č. 2/2021 Sb.

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ŽADATELI

A. ŽADATEL JE FYZICKÁ OSOBA/ PODNIKAJÍCÍ FYZICKÁ OSOBA

Jméno, příjmení * Obchodní firma (název)	
Datum narození/ IČO *	
Trvalý pobyt / místo podnikání – obec, ulice, č.p., PSČ *	
Korespondenční adresa	
Kontaktní osoba / zplnomocněný	
Telefonní spojení	
E-mail	
Datová schránka	

B. ŽADATEL JE PRÁVNICKÁ OSOBA

Název/ Obchodní firma	
IČO	
Sídlo – obec, ulice, číslo popisné, PSČ	
Statutární orgán žadatele	
Telefonní spojení	
E-mail	
Datová schránka	
Kontaktní osoba / zplnomocněný	
Korespondenční adresa	
Telefonní spojení	
E-mail	
Datová schránka	

* V případě, kdy je žadatel v době podání žádosti v manželství, budou uvedeny údaje obou manželů. Žadatelem se pro účely této žádosti myslí všechny osoby uvedené v bodu 1 písm. A nebo B.

2. ÚDAJE O AKCI, NA KTEROU JE ŽÁDÁN ÚVĚR

MÍSTO REALIZACE VÝSTAVBY (kraj, okres, obec, katastrální území, parc. č.)		
VÝŠE POŽADOVANÉHO ÚVĚRU v **Kč** (max. 90% výdajů rozhodných pro určení výše úvěru)		
SPLATNOST ÚVĚRU v **LETECH (10 až 30 let ode dne ukončení výstavby)**		
CELKOVÉ VÝDAJE ROZHODNÉ PRO URČENÍ VÝŠE ÚVĚRU v **Kč** – viz **Příručka žadatele a tab. Členění výdajů** (součet následujících výdajů 1 + 2 + 3) z toho:		
1. investiční výdaje na výstavbu (úhrnné rozpočtové výdaje)		
2. případně část pořizovací ceny pozemku		
3. případně část ceny stavby (zjištěné znalcem)		
POČET NOVĚ VZNIKLÝCH NÁJEMNÍCH BYTŮ	Celkem	z toho upravitelných
Novostavba dle § 2 písm. b) odst. 1		
Stavební úpravy dle § 2 písm. b) odst. 2		
Nástavba nebo přístavba dle § 2 písm. b) odst. 3		
Stavební úpravy v bytovém domě dle § 2 písm. b) odst. 4		
Stavební úpravy nájemního bytu dle § 2 písm. b) odst. 5		
FORMA ZAJIŠTĚNÍ ÚVĚRU (navrhované zajištění)		
REALIZACE VÝSTAVBY (od … do …)		
DOBA ČERPÁNÍ ÚVĚRU v **MĚSÍCÍCH**		
ZAHÁJENÍ ČERPÁNÍ (předpokládaný termín)		

Žadatel prohlašuje, že údaje uvedené v žádosti i v předložených přílohách k žádosti jsou úplné a pravdivé. Žadatel se zavazuje v době posuzování žádosti oznamovat Státnímu fondu podpory investic (dále jen „Fond") neprodleně změny v údajích uvedených v této žádosti a v jejích přílohách.

Fond zpracovává osobní údaje fyzických osob nebo fyzických osob oprávněných zastupovat žadatele a kontaktních osob za účelem a v rozsahu nezbytném pro posouzení této žádosti a za účelem a v rozsahu nezbytném pro plnění úkolů ve veřejném zájmu a při výkonu veřejné moci. Fond zpracovává dané osobní údaje pouze po dobu nezbytně nutnou pro naplnění stanovených účelů. Při zpracování těchto osobních údajů postupuje Fond s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů.

Rozsah a další podrobnosti ohledně postupu zpracování osobních údajů fyzických osob nebo fyzických osob oprávněných zastupovat žadatele a kontaktních osob Fondem a jejich práv v souvislosti s ochranou osobních údajů jsou uvedeny v Informačním memorandu o zpracování osobních údajů dle článku 13 a 14 GDPR, které je uveřejněno na internetových stránkách Fondu: http://www.sfpi.cz/o-sfpi/zpracovani-osobnich-udaju/ (dále jen **„Informační memorandum"**).

Fyzické osoby nebo fyzické osoby oprávněné zastupovat žadatele podáním žádosti prohlašují, že se seznámily se zněním Informačního memoranda a že s jeho zněním kontaktní osoby seznámily.

Základní informace o žadateli a o projektu výstavby nájemních bytů

(všechny níže uvedené informace mohou být popsány/doloženy v samostatných přílohách např. výroční zprávou žadatele, vlastníka žadatele apod.)

a) **Informace k podnikání žadatele**, uvedení realizace obdobných projektů

b) **Popis výstavby** – realizovaného projektu, počet bytů a nebytových jednotek, zajištění realizace připojení na infrastrukturu obce, případná realizace ostatních staveb jako parkoviště apod.

c) **Informace ke zhotoviteli stavby, technickému dozoru výstavby** - realizace obdobných staveb (pokud je již uzavřena smlouva o provedení výstavby)

d) **Údaje ke zdrojům splácení poskytovaného úvěru** - budoucí nájemné u stavěných bytů, výše obvyklého nájemného v místě

e) **Údaje k potřebě výstavby nájemních bytů v daném místě** - poptávka po nájemním bydlení (žádosti o nájemní bydlení u obce)

Přílohy k žádosti – I. část:

☐ 1. **Doklad o výlučném vlastnictví pozemku**, případně **budovy**, ve které bude provedena výstavba, či **bytu**, ve kterém budou provedeny stavební úpravy žadatelem. **)

☐ 2. **Doklad** o tom, že žadatel nemá evidován nedoplatek u orgánů Finanční správy České republiky a orgánů Celní správy České republiky nemá evidován nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění a nemá evidován nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti.

☐ 3. **Prohlášení** žadatele, že v době podání žádosti není nebo v posledních 3 letech před podáním žádosti nebyl v úpadku nebo v likvidaci ani mu úpadek nehrozí, konkurz na jeho majetek nebyl v této době zrušen proto, že by byl majetek zcela nepostačující, a není ani nebyl v této době proti žadateli veden výkon rozhodnutí.

Prohlášení žadatele, že nebyl odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem činnosti žadatele, pro trestný čin hospodářský, trestný čin proti majetku, trestný čin přijetí úplatku, trestný čin podplacení nebo pro trestný čin nepřímé úplatkářství; za osobu, která nebyla odsouzena pro trestný čin, se považuje i osoba, na kterou se podle trestního zákoníku hledí, jako by nebyla odsouzena

☐ 4. **Čestné prohlášení** žadatele o podporu v režimu *de minimis*

☐ 5. Finanční projekt obsahující **položkový rozpočet** na výstavbu nájemních bytů, údaje dokládající cenu pozemku a cenu budovy v případě stavebních úprav (doložené znaleckým oceněním), **členění celkových výdajů** projektu, **prohlášení** žadatele k finančnímu krytí celkových rozpočtových nákladů včetně předpokládaného úvěru, **počet a podlahovou plochu** jednotlivých nájemních bytů a podlahovou plochu nebytových prostor.

☐ 6. **Souhrnná technická zpráva** s údajem o počtu nájemních bytů, technická zpráva stavebně konstrukčního řešení, **půdorysy** jednotlivých podlaží s označením všech nájemních bytů a vyznačením upravitelných bytů, dále celkový situační výkres, řezy a pohledy. V případě výstavby dle § 2 písm. b) bodu 1. a 4. nařízení vlády č. 2/2021 Sb.

☐ 7. Pravomocné **územní rozhodnutí**

☐ 8. Doklady k právní subjektivitě a ekonomické situaci žadatele:

- **doklad o právní subjektivitě** (např. výpis z obchodního či živnostenského rejstříku, popřípadě z rejstříku neziskových právnických osob) – neplatí pro obce

- informace o identifikaci – <u>je-li žadatel právnickou osobou</u> –

- osob jednajících jeho jménem s uvedením, zda jednají jako jeho statutární orgán nebo jednají na základě udělené plné moci

- osob s podílem v této právnické osobě

- osob, v nichž má podíl, a o výši tohoto podílu

- osob, které jsou s žadatelem o úvěr v obchodním vztahu a mají z jeho podnikání nebo jiné výdělečné činnosti prospěch, který se liší od prospěchu, který by byl získán mezi nezávislými osobami v běžných obchodních vztazích za stejných nebo obdobných podmínek

- **údaje o úvěrech a ostatních závazcích žadatele** (vč. poskytnutého ručení), údaje o zajištění závazků žadatele (zástavními právy, blankosměnkami apod.)

**) Pozemek, budova nebo byt musí být ve výlučném vlastnictví alespoň jedné osoby uvedené v bodu 1 písm. A nebo B.

- **přiznání k dani z příjmů (potvrzené FÚ)** za poslední 2 uzavřená účetní období žadatele, vč. výkazu zisku a ztrát, rozvahy a přílohy k účetní závěrce, vč. zprávy auditora, pokud byly účetní závěrky ověřeny auditorem

- **účetní výkazy (rozvaha, výkaz zisku a ztráty)** do konce posledního účetně uzavřeného čtvrtletí běžného roku (v listinné podobě s podpisem žadatele)

- **ekonomické a doplňující údaje** v písemné a elektronické podobě podle typu žadatele - soubor s tabulkou/ami, včetně vysvětlivek k vyplnění

Doložené přílohy označte.

V …….. dne …… ……

jméno a podpis oprávněné osoby (žadatel o úvěr)***

Přílohy k žádosti podané na SFPI dne ☐ podle NV č. 2/2021 Sb. – II. část:

Žadatel: ☐

☐ 1. Pravomocné stavební povolení nebo veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby, oznámený certifikát autorizovaného inspektora příslušnému stavebnímu úřadu, souhlas s provedením ohlášené stavby nebo prohlášení žadatele, že stavební úpravy nevyžadují stavební povolení ani ohlášení (obsahující údaje o výstavbě upravitelných bytů dle podmínky uvedené v § 4 písm. k) vč. projektové dokumentace potvrzené stavebním úřadem).

☐ 2. U výstavby podle § 2 písm. b) bodu 4 nařízení vlády č. 2/2021 Sb., posudek autorizovaného inženýra v oboru pozemní stavby, znalecký posudek zpracovaný znalcem v oboru pozemní stavby, nebo posudek autorizovaného inženýra v oboru statika a dynamika staveb dokládající nezpůsobilost bytového domu k bydlení.

☐ 3. Smlouva o provedení výstavby uzavřená se zhotovitelem stavby, pokud výstavbu neprovádí sám žadatel. Smlouva o technickém dozoru stavebníka.

☐ 4. Informace o plátci DPH

☐ 5. Vyjádření příslušného vodoprávního úřadu o tom, že pozemek, na kterém se má výstavba nájemních bytů realizovat, se nenachází v záplavovém území.

☐ 6. Podklady k navržené formě zajištění úvěru (znalecký posudek nemovitosti apod. včetně pojistné smlouvy).

☐ 7. Usnesení zastupitelstva obce, kterým bylo schváleno uzavření smlouvy o přijetí úvěru a zajištění tohoto úvěru, u jiných právnických osob doklady prokazující schválení uzavření smlouvy o úvěru a zajištění tohoto úvěru dostatečnou formou z hlediska požadavků na tyto úkony pro jejich platnost (např. zápis z valné hromady), žadatel předloží i dokumenty dokládající požadavky na formu těchto úkonů (např. výpis z obchodního rejstříku, stanovy apod.)

☐ 8. Nové členění celkových nákladů projektu, prohlášení žadatele k finančnímu krytí celkových rozpočtových nákladů (včetně předpokládaného úvěru) pokud došlo ke změně.

Doložené přílohy označte.

V …… dne …… ……

jméno a podpis oprávněné osoby (žadatel o úvěr)***

***) Žádost bude podepsána všemi osobami uvedenými v bodu 1 písm. A nebo B.