Výzva
k předkládání žádostí o úvěr
v rámci programu Zateplování
dle NV č. 16/2020 Sb., v platném znění

Státní fond rozvoje bydlení vyhlašuje **dne 3. února 2020** výzvu k předkládání žádostí o úvěr

dle NV č. 16/2020 Sb. o podmínkách použití finančních prostředků Státního fondu podpory investic formou úvěru poskytovaného na energetickou modernizaci bytových domů

Číslo výzvy: 1/16/2020

Věcné zaměření

Výzva je zaměřena na podporu energetické modernizace bytových domů prostřednictvím stavebních úprav, jejichž realizace povede ke snížení energetické náročnosti budov nejméně o 20 % oproti stavu před rekonstrukcí.

Lhůta pro doručení žádosti začíná běžet dnem 2. března 2020.

Informace o ukončení příjmu žádostí bude zveřejněna nejméně 30 dní před ukončením výzvy.

Alokace výzvy je 600 000 000 Kč.

Doručení žádosti

Žadatel o úvěr vyplní žádost včetně všech požadovaných příloh a v listinné podobě ji zašle nebo osobně doručí na podatelnu Státního fondu podpory investic (dále jen „Fond)", pracoviště Praha: Vinohradská 1896/46, 120 00 Praha 2. Za datum přijetí žádosti je považováno razítko podatelny Fondu s datem a časem doručení.

Úřední hodiny podatelny:
Pondělí – čtvrtek 8.00 – 16.00
Pátek 8.00 – 14.00

Oprávnění žadatelé

- vlastníci nebo spoluvlastníci bytových domů nebo nemovitostí, jejichž součástí je bytový dům;
- společenství vlastníků;
- bytová družstva.

Podporované aktivity

Z úvěru lze podpořit následující aktivity:

- zateplení pláště domu a vnitřních konstrukcí;
- pořízení a instalaci stínění v exteriéru;
- rekuperaci;
- výměnu hlavního zdroje tepla na fosilní paliva za hlavní nový zdroj tepla, který využívá zemní plyn nebo obnovitelné zdroje energie nebo za tepelné čerpadlo;
- výměnu stávajícího hlavního zdroje tepla na fosilní paliva pořízením a instalací zařízení pro kombinovanou výrobu elektřiny a tepla využívající ke svému provozu obnovitelné zdroje energie nebo zemní plyn a pokrývající energetické potřeby bytového domu;
- výměnu stávajícího zdroje tepla pro přípravu teplé užitkové vody na fosilní paliva za nový zdroj, který ke svému provozu využívá zemní plyn nebo obnovitelné zdroje energie, včetně jeho instalace;
- pořízení a instalaci solárních termických kolektorů, solárních soustav nebo akumulačních nádrží;
- pořízení a instalace centrálního vytápění v bytovém domě;
- připojení bytového domu k soustavě zásobování tepelnou energií;
- regulaci otopné soustavy nebo její modernizaci včetně výměny rozvodů tepla a otopných těles;
- pořízení nebo výměnu předávací stanice podle energetického zákona;
- výměnu vnějších oken a dveří;
- výměnu výtahu.

Postup administrace žádosti

U řádně podané žádosti bude provedena kontrola úplnosti a správnosti všech údajů a povinných příloh žádosti (formální náležitosti). V případě potřeby Fond vyzve žadatele k doplnění žádosti. Žádost musí být doplněna nejdéle ve lhůtě stanovené Fondem.

Následuje kontrola splnění podmínek pro poskytnutí podpory dle NV č.16/2020 Sb. (dále jen „NV"). Žádost, která splňuje podmínky, bude vybrána k financování. Žadatel bude Fondem vyzván k doplnění dalších dokladů před podpisem smlouvy.

Před podpisem smlouvy musí žadatel také podepsat čestná prohlášení podle § 8 odst. 2 NV. Návrh čestných prohlášení obdrží žadatel společně s návrhem smlouvy o úvěru.

Náležitosti žádosti

Žadatel předloží minimálně následující náležitosti – I. část:

1. Podepsaný formulář Žádost o úvěr žadatelem.
2. Projektovou dokumentaci energetické modernizace bytového domu, podléhá-li energetická modernizace povolení energetické modernizace nebo vyplývá-li požadavek na její zpracování z jiného právního předpisu.
3. Doklad prokazující výši úspory spotřeby energie bytového domu v souladu s § 6 odst. 2 písm. b) NV.
4. Položkový rozpočet realizovaných prací.
5. Členění nákladů – dle zvoleného režimu podpory.
6. Finanční krytí celkových rozpočtových nákladů.
7. Doklad o schopnosti úvěr splácet.
8. Doklad o přidělení podpory z IROP.
9. Podklady pro hodnocení - indikátory.
10. Prohlášení žadatele k dotacím.
11. Prohlášení žadatele – podpory de minimis a propojené podniky.

V případě **kombinace s dotací** z IROP se níže uvedené dokumenty nedokládají (pokud jsou dostupné v registraci IROP):

12. Doklad o vlastnictví bytového domu, nemovité věci, jejíž součástí je bytový dům, nebo jednotek v bytovém domě, na jejichž energetickou modernizaci má být úvěr poskytnut.
13. Čestné prohlášení o konečném majiteli (PO).
14. Výpis z rejstříku společenství vlastníků jednotek, je-li žadatelem společenství vlastníků jednotek.
15. Doklad o souhlasu shromáždění společenství vlastníků jednotek s energetickou modernizací bytového domu, s uzavřením smlouvy o poskytnutí úvěru a se způsobem zajištění, je-li žadatelem společenství vlastníků jednotek.
16. Prohlášení žadatele o tom, že splňuje podmínky pro poskytnutí úvěru podle § 6 odst. 1 písm. a) až d) NV.

Náležitosti dokládané před vyhotovením návrhu smlouvy

Žadatel, který obdržel informaci, že jeho žádost o úvěr byla vybrána k financování, předkládá následující náležitosti – II. část:

1. Povolení energetické modernizace, podléhá-li energetická modernizace povolení energetické modernizace, nebo prohlášení, že energetická modernizace nevyžaduje povolení energetické modernizace,
2. Doklad o pojištění bytového domu v rozsahu podle § 6 odst. 2 písm. d) NV.
3. Smlouvu, jejímž předmětem je provedení energetická modernizace (SoD).
4. Protokol o předání staveniště.
5. Smlouva o výkonu technického dozoru stavebníka.
6. Informace o plátci DPH.
7. Podklady k navržené formě zajištění úvěru.
8. Doklad o výběru dodavatele.
9. Členění nákladů – dle režimu podpory a dle SoD.
10. Prohlášení žadatele – podpora de minimis a propojené podniky*

*Nedokládá se, pokud bylo doloženo dle bodu 11 část I.

Náležitosti dokládané před podpisem smlouvy

Žadatel, který obdržel návrhy smluvních dokumentů k podpisu, předkládá na základě výzvy v následující náležitosti – III. část:

1. Prohlášení žadatele, že není podnikem v obtížích.
2. Prohlášení žadatele, že není podnikem, na který byl v návaznosti na rozhodnutí Evropské komise vystaven inkasní příkaz.

Výše úvěru, kombinace úvěru, úroková sazba a splatnost

- Úvěr může být poskytnut ve formě podpory v režimu blokové výjimky, a to do takové výše, aby zbývající náklady uvedené v položkovém rozpočtu nepokryté tímto úvěrem tvořily alespoň 30 % poskytnutého úvěru (což odpovídá max. výši 76,92 % z celkových nákladů na energetickou modernizaci).
- Úvěr může být poskytnut v režimu podpory de minimis do maximální výše 90 % nákladů na energetickou modernizaci (způsobilých nákladů).
- Úvěr může být poskytnut i v kombinaci s dotací poskytnutou z IROP, příp. z jiných veřejných zdrojů, přičemž maximální výše celkové podpory (dotace + úvěr) musí splňovat podmínku stanovenou v předchozích bodech – u obou režimů podpor.
- Výše úvěru činí nejméně 500 tis. Kč a nejvýše 90 mil. Kč.
- Výše úvěru se stanovuje pouze z nákladů na energetickou modernizaci.
- Úvěr je bezúročný.

- Splatnost úvěru je nejvýše 20 let ode dne účinnosti smlouvy o poskytnutí úvěru.

Doba udržitelnosti

Doba udržitelnosti je stanovena na dobu splácení úvěru, nejméně však na dobu 5 let ode dne nabytí účinnosti smlouvy:

- musí být všechny byty užívány k bydlení,
- musí být podlahová plocha bytového domu nerozděleného na byty užívána k bydlení,
- nesmí být převedeno vlastnické právo k nemovité věci na jinou osobu bez souhlasu Fondu.

Veřejná podpora

Podpora se poskytuje ve dvou režimech veřejné podpory:

- dle článku 39 nařízení Komise (EU) č. 651/2014 ze dne 17. června 2014, kterým se v souladu s články 107 a 108 Smlouvy prohlašují určité kategorie podpory za slučitelné s vnitřním trhem – v režimu „blokové výjimky"

nebo

- dle nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. prosince 2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis nebo článek 56 – v režimu de minimis.

Režim podpory uvádí žadatel do žádosti o úvěr, v případě poskytnutí podpory z FN IROP uvede informaci o schválení dotace včetně režimu podpory v IROP.

Čerpání úvěru

- Realizace projektu musí být zahájená nejpozději do 6 měsíců od podpisu smlouvy o úvěru.
- Je možné zahájit nejpozději do 6 měsíců ode dne zahájení realizace projektu a nejpozději do 9 měsíců od podpisu smlouvy o úvěru.
- Lze pouze na základě předložené žádosti o čerpání, jejíž přílohou jsou daňové doklady včetně soupisu provedených prací potvrzeného technickým dozorem stavebníka, a fotodokumentace provedených prací.
- Je možné použít pouze na způsobilé náklady.
- Výše každého jednotlivého čerpání bude vypočtena jako procentuální podíl z neuhrazených způsobilých nákladů před podpisem smlouvy o úvěru a stanovený ve smlouvě o úvěru.

Způsobilé náklady

Způsobilé jsou pouze účelně vynaložené náklady na energetickou modernizaci bytového domu (podle § 3 a § 10 NV), které jsou nezbytné k realizaci energetické modernizace bytového domu a které žadatel doloží příslušným daňovým dokladem. Způsobilé náklady jsou vyjmenovány v NV a blíže specifikovány v Příručce pro žadatele o úvěr.

DŮLEŽITÉ!
Začátek způsobilosti nákladů se rozumí datum prvního právního úkonu týkajícího se aktivit projektu, na které jsou způsobilé náklady vynaloženy.

Žádost o úvěr lze podat pouze před zahájením energetické modernizace.

Kontakty pro poskytování informací

Ing. Iveta Blatná	221 771 645	blatna.iveta@sfpi.cz
Odbor komunikace	234 712 611	komunikace@sfpi.cz

Odkazy na zveřejněné dokumenty
https://sfpi.cz/program-zateplovani/

Přílohy:
- Příručka pro žadatele o úvěr