Výzva
k předkládání žádostí o úvěr v rámci programu Zateplování dle NV č. 16/2020 Sb.

Státní fond podpory investic oznamuje **dne 12. srpna 2022** aktualizaci výzvy k předkládání žádostí o úvěr

dle NV č. 16/2020 Sb. o podmínkách použití finančních prostředků Státního fondu rozvoje bydlení formou úvěru poskytovaného na energetickou modernizaci bytových domů

Číslo výzvy: 1/16/2022

Přehled změn	
Položka	**Popis změny**
Lhůta pro doručení žádosti	Lhůta pro doručení žádosti byla prodloužena do 30. září 2022.

Věcné a územní zaměření

Výzva je zaměřena na podporu energetické modernizace bytových domů na území České republiky mimo území Hl. města Prahy prostřednictvím stavebních úprav, jejichž realizace povede ke snížení energetické náročnosti budov nejméně o 20 % oproti stavu před rekonstrukcí.

Lhůta pro doručení žádosti

začíná běžet dne **15. července 2022** a končí dne **30. září 2022.**

Druh výzvy – průběžná

Žádosti jsou vyřizovány v pořadí jejich doručení do podatelny SFPI.

Alokace výzvy

je 130 000 000 Kč.

Doručení žádosti

Žadatel o úvěr vyplní žádost včetně všech požadovaných příloh a v listinné podobě ji zašle nebo osobně doručí na podatelnu Státního fondu podpory investic (dále jen „Fond)", pracoviště Praha: Vinohradská 1896/46, 120 00 Praha 2. Za datum přijetí žádosti je považováno razítko podatelny Fondu s datem a časem doručení.

Úřední hodiny podatelny:

Pondělí – Čtvrtek	8.00 – 16.00
Pátek	8.00 – 14.00

Oprávnění žadatelé

- vlastníci nebo spoluvlastníci bytových domů nebo nemovitostí, jejichž součástí je bytový dům;
- společenství vlastníků;
- bytová družstva.

Podporované aktivity

Z úvěru lze podpořit následující aktivity:

- zateplení pláště domu a vnitřních konstrukcí;
- pořízení a instalaci stínění v exteriéru;
- rekuperaci;
- výměnu hlavního zdroje tepla na fosilní paliva za hlavní nový zdroj tepla, který využívá zemní plyn nebo obnovitelné zdroje energie nebo za tepelné čerpadlo;
- výměnu stávajícího hlavního zdroje tepla na fosilní paliva pořízením a instalací zařízení pro kombinovanou výrobu elektřiny a tepla využívající ke svému provozu obnovitelné zdroje energie nebo zemní plyn a pokrývající energetické potřeby bytového domu;
- výměnu stávajícího zdroje tepla pro přípravu teplé užitkové vody na fosilní paliva za nový zdroj, který ke svému provozu využívá zemní plyn nebo obnovitelné zdroje energie, včetně jeho instalace;
- pořízení a instalaci solárních termických kolektorů, solárních soustav nebo akumulačních nádrží;
- pořízení a instalace centrálního vytápění v bytovém domě;
- připojení bytového domu k soustavě zásobování tepelnou energií;
- regulaci otopné soustavy nebo její modernizaci včetně výměny rozvodů tepla a otopných těles;
- pořízení nebo výměnu předávací stanice podle energetického zákona;
- výměnu vnějších oken a dveří;
- výměnu výtahu.

Postup administrace žádosti

U řádně podané žádosti bude provedena kontrola úplnosti a správnosti všech údajů a povinných příloh žádosti (formální náležitosti).

V případě potřeby Fond vyzve žadatele k doplnění žádosti. Žádost musí být doplněna nejdéle ve lhůtě stanovené Fondem.

Následuje kontrola splnění podmínek pro poskytnutí podpory dle NV č.16/2020 Sb. (dále jen „NV"). Žádost, která splňuje podmínky, bude vybrána k financování. Žadatel bude Fondem vyzván k doplnění dalších dokladů před podpisem smlouvy.

Před podpisem smlouvy musí žadatel také podepsat čestná prohlášení podle § 8 odst. 2 NV. Návrh čestných prohlášení obdrží žadatel společně s návrhem smlouvy o úvěru.

Žádosti budou vyřizovány **v pořadí podle data doručení do podatelny Fondu.**

Náležitosti žádosti

Žadatel předloží minimálně následující náležitosti – **I. část**:

1. Podepsaný formulář Žádost o úvěr žadatelem.
2. Projektovou dokumentaci energetické modernizace bytového domu, podléhá-li energetická modernizace povolení energetické modernizace nebo vyplývá-li požadavek na její zpracování z jiného právního předpisu.
3. Doklad prokazující výši úspory spotřeby energie bytového domu v souladu s § 6 odst. 2 písm. b) NV.
4. Položkový rozpočet realizovaných prací (rozdělený na způsobilé a nezpůsobilé náklady).
5. Členění nákladů – dle zvoleného režimu podpory.
6. Finanční krytí celkových rozpočtových nákladů.
7. Doklad o schopnosti úvěr splácet.
8. Doklad o přidělení podpory z IROP.
9. Podklady pro hodnocení – indikátory.
10. Prohlášení žadatele k dotacím.
11. Prohlášení žadatele – podpory de minimis a propojené podniky.

V případě **kombinace s dotací** z IROP se níže uvedené dokumenty nedokládají (pokud jsou dostupné v registraci IROP):

12. Doklad o vlastnictví bytového domu, nemovité věci, jejíž součástí je bytový dům, nebo jednotek v bytovém domě, na jejichž energetickou modernizaci má být úvěr poskytnut.
13. Čestné prohlášení o konečném majiteli (PO)
14. Výpis z rejstříku společenství vlastníků jednotek, je-li žadatelem společenství vlastníků jednotek.
15. Doklad o souhlasu shromáždění společenství vlastníků jednotek s energetickou modernizací bytového domu, s uzavřením smlouvy o poskytnutí úvěru a se způsobem zajištění, je-li žadatelem společenství vlastníků jednotek.
16. Prohlášení žadatele o tom, že splňuje podmínky pro poskytnutí úvěru podle § 6 odst. 1 písm. a) až d) NV.

V případě, že žadatel nežádá v kombinaci s dotací IROP nebo žádá v kombinaci s jinou dotací (NZÚ), je nutné tyto přílohy k doložit k žádosti.

Náležitosti dokládané před vyhotovením návrhu smlouvy

Žadatel, který obdržel informaci o předběžném vyhodnocení žádosti, že jeho žádost o úvěr byla vybrána k financování, předkládá následující náležitosti – **II. část**:

1. Povolení energetické modernizace, podléhá-li energetická modernizace povolení energetické modernizace, nebo prohlášení, že energetická modernizace nevyžaduje povolení energetické modernizace,
2. Doklad o pojištění bytového domu v rozsahu podle § 6 odst. 2 písm. d) NV.
3. Smlouvu, jejímž předmětem je provedení energetická modernizace (SoD).
4. Protokol o předání staveniště.
5. Smlouva o výkonu technického dozoru stavebníka.
6. Informace o plátci DPH.
7. Podklady k navržené formě zajištění úvěru.
8. Doklad o výběru dodavatele.
9. Členění nákladů – dle režimu podpory a dle SoD.
10. Prohlášení žadatele – podpora de minimis a propojené podniky*

*Nedokládá se, pokud byl doložen dle bodu 11 část I.

Náležitosti dokládané před podpisem smlouvy

Žadatel, který obdržel návrhy smluvních dokumentů k podpisu, předkládá na základě výzvy v následující náležitosti – **III. část**:

1. Prohlášení žadatele, že není podnikem v obtížích.
2. Prohlášení žadatele, že není podnikem, na který byl v návaznosti na rozhodnutí Evropské komise vystaven inkasní příkaz.

Výše úvěru, kombinace úvěru, úroková sazba a splatnost

- Úvěr může být poskytnut ve formě podpory v režimu blokové výjimky, a to do takové výše, aby zbývající náklady uvedené v položkovém rozpočtu nepokryté tímto úvěrem tvořily alespoň 30 % poskytnutého úvěru (což odpovídá max. výši 76,92 % z celkových nákladů na energetickou modernizaci a zároveň do max. výše způsobilých nákladů).
- Úvěr může být poskytnut v režimu podpory de minimis do maximální výše 90 % nákladů na energetickou modernizaci (způsobilých nákladů).
- Úvěr může být poskytnut i v kombinaci s dotací poskytnutou z IROP, příp. z jiných veřejných zdrojů, přičemž maximální výše celkové podpory (dotace + úvěr) musí splňovat podmínku stanovenou v předchozích bodech – u obou režimů podpor.
- Výše úvěru činí nejméně 500 tis. Kč a nejvýše 90 mil. Kč.
- Výše úvěru se stanovuje pouze z nákladů na energetickou modernizaci.
- Úvěr je bezúročný.
- Splatnost úvěru je nejvýše 20 let ode dne účinnosti smlouvy o poskytnutí úvěru.

Doba udržitelnosti

Doba udržitelnosti je stanovena na dobu splácení úvěru, nejméně však na dobu 5 let ode dne nabytí účinnosti smlouvy:

- musí být všechny byty užívány k bydlení,
- musí být podlahová plocha bytového domu nerozděleného na byty užívána k bydlení,
- nesmí být převedeno vlastnické právo k nemovité věci na jinou osobu bez souhlasu Fondu.

Veřejná podpora

Podpora se poskytuje ve dvou režimech veřejné podpory:

- v režimu **blokové výjimky** – dle článku 39 nařízení Komise (EU) č. 651/2014 ze dne 17. června 2014, kterým se v souladu s články 107 a 108 Smlouvy prohlašují určité kategorie podpory za slučitelné s vnitřním trhem –

nebo

- v režimu **de minimis** – dle nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. prosince 2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podpory de minimis nebo článek 56.

Režim podpory uvádí žadatel do žádosti o úvěr, v případě poskytnutí podpory z FN IROP nebo NZÚ uvede informaci o schválení dotace včetně režimu podpory v IROP nebo NZÚ.

Čerpání úvěru

- Realizace projektu musí být zahájená nejpozději do 6 měsíců od účinnosti smlouvy o úvěru.
- Je možné zahájit nejpozději do 9 měsíců od účinnosti smlouvy o úvěru.
- Lze pouze na základě předložené žádosti o čerpání, jejíž přílohou jsou daňové doklady včetně soupisu provedených prací potvrzeného technickým dozorem stavebníka, a fotodokumentace provedených prací.
- **Datum zdanitelného plnění na dokladech nesmí být uvedeno pozdější než 31. 12. 2023.**
- **Financování energetické modernizace ze všech zdrojů musí být ukončeno nejpozději k 31. 12. 2023.**
- Čerpat lze pouze na účet dodavatele stavebních prací s výjimkou plátců DPH, která je zasílána na účet příjemce úvěru.
- Je možné použít pouze na způsobilé náklady.
- Výše každého jednotlivého čerpání bude vypočtena jako procentuální podíl

  z neuhrazených způsobilých nákladů před podpisem smlouvy o úvěru a stanovený ve smlouvě o úvěru.

Způsobilé náklady

Způsobilé jsou pouze účelně vynaložené náklady na energetickou modernizaci bytového domu (podle § 3 a § 10 NV), které jsou nezbytné k realizaci energetické modernizace bytového domu a které žadatel doloží příslušným daňovým dokladem. Způsobilé náklady jsou vyjmenovány v NV a blíže specifikovány v Příručce pro žadatele o úvěr. **Způsobilost nákladů končí 31. 12. 2023.**

DŮLEŽITÉ!
Začátek způsobilosti nákladů se rozumí datum prvního právního úkonu týkajícího se aktivit projektu, na které jsou způsobilé náklady vynaloženy.

Žádost o úvěr lze podat pouze před zahájením energetické modernizace.

Kontakty pro poskytování informací

Ing. Iveta Blatná	221 771 645	blatna.iveta@sfpi.cz
Odbor komunikace	234 712 611	komunikace@sfpi.cz

Odkazy na zveřejněné dokumenty

https://sfpi.cz/program-zateplovani/

Přílohy

- Příručka pro žadatele o úvěr