Náležitosti znaleckého posudku

Znalecký posudek prokazující nezpůsobilost stavby (případně také zařízení či podzemní stavby) **sloužit svému původnímu účelu** dle § 2 odst. 1 písm. e) bodu 2, § 2 odst. 2 písm. a) nebo § 2 odst. 3 písm. a) nařízení vlády č. 496/2020 Sb.

Náležitosti znaleckého posudku:	
Stáří znaleckého posudku	• Znalecký posudek nesmí být, ke dni podání žádosti, starší než 1 rok.
Zpracovatel znaleckého posudku	• Soudní znalec v oboru stavebnictví
Formální náležitosti:	• Předmět posudku; • Objednatel posudku; • Účel posudku; • Datum místního šetření; • Zpracovatel posudku; • Datum provedení.
Doporučený obsah:	
Obsah:	• Popis stávajícího stavu brownfieldu (vyjádření k § 8 vyhlášky 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby); • Posouzení statiky objektu; • Stručný popis původního využití brownfieldu; • Zdůvodnění, proč brownfield není způsobilý sloužit svému původnímu účelu.
Přílohy:	• Výpis z katastru nemovitostí; • Katastrální mapa; • Fotodokumentace (minimálně 5 fotografií exteriéru a 5 fotografií interiéru).