Výzva

k předkládání žádostí o dotaci a úvěr v rámci programu Brownfieldy - na revitalizaci území se starou stavební zátěží v roce 2021

Státní fond podpory investic (dále jen „SFPI") vyhlašuje dne **01. 02. 2021** výzvu k podávání žádostí o dotace nebo úvěru (dále jen „Výzva" a „Žádost") do programu

Brownfieldy

dle nařízení vlády č. 496/2020 Sb. o podmínkách použití peněžních prostředků Státního fondu podpory investic formou podpory poskytované na revitalizaci území se starou stavební zátěží (brownfieldů) pro jiné než hospodářské využití (dále jen „Nařízení").

1. Číslo výzvy

2/496/2021

2. Věcné zaměření

Výzva je zaměřena na revitalizaci území se starou stavební zátěží (dále jen „Brownfield") prostřednictvím dotace nebo úvěru (dále jen „podpora"). Cílem programu je revitalizace nevyužívaných a zanedbaných Brownfieldů, které dlouhodobě chátrají tak, aby je bylo možno znovu plnohodnotně využít v dalším rozvoji. Následné využití Brownfieldů bude převážně nepodnikatelského charakteru a bude sloužit široké veřejnosti.

3. Oprávněný žadatel

Oprávněným žadatelem o podporu je územní samosprávný celek nenacházející se v Karlovarském, Moravskoslezském a Ústeckém kraji (ostatní území ČR).

V rámci jedné výzvy může žadatel podat pouze jeden investiční záměr. V rámci města lze podat pouze 1 žádost. U měst rozčleněných na městské obvody či části lze podat 1 žádost na každý městský obvod nebo každou městskou část.

4. Alokace výzvy

Výše alokace pro tuto výzvu je **300 000 000 Kč**.

5. Druh výzvy

Kolová výzva.

6. Harmonogram výzvy

Lhůta pro doručení žádosti začíná běžet dnem **01.03.2021** a končí dnem **30.04.2021**.

Žadatel vyplní žádost včetně všech požadovaných příloh a v listinné podobě ji zašle nebo osobně doručí nejpozději do 30.04.2021 na podatelnu SFPI, pracoviště Praha: Vinohradská 1896/46, 120 00 Praha 2. Za datum přijetí žádosti je považováno razítko podatelny SFPI s datem a časem doručení.

Úřední hodiny podatelny:

Pondělí – Čtvrtek	8.00 – 16.00
Pátek	8.00 – 14.00

7. Předmět podpory

Předmětem podpory je Brownfiled, jímž se rozumí území sestávající z pozemku nebo pozemků a nemovitých staveb na nich se nacházejících, pokud:

1. součet zastavěné plochy území dosahuje výměry alespoň 300 m2 nebo podíl zastavěné plochy území dosahuje nejméně 20 % celkové výměry území a

2. stavby, které jsou součástí území, s výjimkou pozemní komunikace, dráhy, vodní cesty, oplocení, opěrné zdi a inženýrské sítě, nejsou způsobilé sloužit svému původnímu účelu a ke dni podání žádosti nejsou využívány.

8. Podporované aktivity

Podpora je poskytována na revitalizaci Brownfieldu, kterou vznikne občanské vybavení.

Revitalizace zahrnuje vždy:

odstranění, částečné odstranění, opravu, stavební úpravu, přístavbu nebo nástavbu stavby, která je součástí Brownfieldu a není podzemní stavbou, pozemní komunikací, dráhou, vodní cestou, oplocením, opěrnou zdí nebo inženýrskou sítí

a případně další podporované aktivity uvedené v kapitole 2.3 Příručky žadatele o podporu.

Občanským vybavení se rozumí:

veřejně přístupný park a dále stavba, zařízení nebo pozemek, které jsou určené pro:

vzdělávání, výchovu, sport, kulturu, společenské účely, sociální služby nebo péče o rodinu, potřeby složky integrovaného záchranného systému nebo ochranu obyvatelstva či plnění úkolů v rámci veřejné správy.

9. Výše podpory

- Podpora je poskytována formou dotace, úvěru nebo kombinace dotace a úvěru.
- Výše podpory činí v součtu nejméně 400.000,- Kč a nejvýše 50.000.000,- Kč.
- Nejméně 10 % celkových nákladů na revitalizaci, popřípadě revitalizaci a koupi Brownfieldu, uhradí příjemce z vlastních zdrojů.
- Ostatní náklady, které nebudou pokryty podporou, mohou být hrazeny i z jiných veřejných rozpočtů (nevztahuje se na minimální 10 % spoluúčast žadatele);
- Revitalizace nemůže být spolufinancována prostředky poskytnutými z programu financovaného z prostředků Evropské unie.

Dotace a její výše

- 30 % celkových nákladů na revitalizaci, popřípadě revitalizaci a koupi Brownfieldu, je-li žadatelem kraj nebo hlavní město Praha nebo nachází-li se Brownfield na území podle části A přílohy Nařízení;
- 40 % celkových nákladů na revitalizaci, popřípadě revitalizaci a koupi Brownfieldu, nachází-li se Brownfield na území podle části B přílohy Nařízení, nebo
- 50 % celkových nákladů na revitalizaci, popřípadě revitalizaci a koupi Brownfieldu, nachází-li se Brownfield na území podle části C přílohy Nařízení.

Úvěr a jeho výše

- 40 % celkových nákladů na revitalizaci, popřípadě na revitalizaci a koupi Brownfieldu;
- Úvěr se poskytuje bezúročně;
- Splácení úvěru je sjednáno nejvýše na 10 let ode dne nabytí účinnosti smlouvy o úvěru.

10. Postup administrace žádosti

U řádně podané žádosti provede SFPI formální a věcnou kontrolu úplnosti, správnosti všech údajů a dalších náležitostí žádosti. Následně odešle SFPI žadateli Informaci o zaregistrování žádosti v programu.

V případě neúplných podkladů bude zaslána Informace o zaregistrování žádosti v programu včetně výzvy k odstranění vad žádosti.

V případě, že nebudou podklady ve stanovené lhůtě doplněny, bude žádost o podporu vyřazena z evidence a přílohy k žádosti v písemné podobě vrátí žadateli.

Vyhodnocení žádosti bude provedeno podle hodnoticích kritérií, které naleznete v dokumentu Kritéria pro výběr žádostí. Následně bude stanoveno jednotlivé pořadí žádostí dle bodového ohodnocení.

V případě, že žádosti budou mít stejný počet bodů, rozhodne o pořadí datum a čas přijetí na podatelnu.

V případě schválení žádosti bude žadateli odesláno Oznámení o předběžném vyhodnocení žádosti včetně výzvy k doložení povinných příloh část II.

Po doložení příloh část II. bude provedeno konečné posouzení žádosti včetně případné aktualizace výše podpory. V případě vad bude žadateli zaslána Výzva k odstranění vad žádosti.

Po dodání všech povinných příloh a konečném posouzení žádosti zašle SFPI návrh smluvních dokumentů žadateli k podpisu.

11. Náležitosti žádosti o podporu

Náležitosti žádosti a příloh jsou blíže popsány v kapitole 3.3 Příručky žadatele o podporu.

Přílohy část I. – přikládá žadatel při podání žádosti o podporu.

1. Podepsaný formulář Žádost o podporu
2. Investiční záměr
3. Doklad o schválení investičního záměru
4. Členění nákladů
5. Položkový rozpočet revitalizace
6. Projektová dokumentace revitalizace
7. Doklad o vlastnickém právu žadatele k území se starou stavební zátěží (případně Smlouva o budoucí kupní smlouvě)
8. Doklad prokazující výměru zastavěné plochy nebo podíl výměry zastavěné plochy
9. Znalecký posudek prokazující nezpůsobilost stavby nebo zařízení
10. Čestné prohlášení žadatele o nevyužívání stavby nebo zařízení

V případě, že se Brownfield nachází na poddolovaném území:
11. Stanovisko inženýrského geologa

12. Vyjádření příslušného vodoprávního úřadu (je-li k revitalizaci nutné)

V případě koupě:
13. Smlouva o budoucí kupní smlouvě a Znalecký posudek o ceně obvyklé

14. Prohlášení žadatele o hospodářském využití revitalizovaného území

Přílohy část II. – dokládá žadatel na výzvu po úspěšném bodovém vyhodnocení žádosti.

1. Doklad o vlastnictví finančních prostředků na dofinancování investičního záměru
2. Povolení revitalizace (dle požadavků stavebního zákona)
3. Smlouva o zajištění realizace investičního záměru se zhotovitelem
4. Dokumentace k zadání veřejné zakázky na výběr zhotovitele
5. Smlouva o výkonu technického dozoru stavebníka
6. Informace o plátci DPH
7. Doklad o pojištění stavby
8. Potvrzení o neexistenci splatného nedoplatku

9. V případě úvěru
Podklady k navržené formě zajištění úvěru

* Případně další doklady požadované SFPI

12. Čerpání podpory

- Je nutné zahájit nejpozději do 1 roku ode dne nabytí účinnosti smlouvy o poskytnutí dotace či smlouvy o úvěru.
- V případě dotace lez proplatit i již uhrazené faktury. V případě úvěru je možné proplatit pouze neuhrazené faktury.
- Lze pouze na základě předložené žádosti o čerpání, jejíž přílohou jsou faktury, včetně soupisu provedených prací potvrzeným technickým dozorem a fotodokumentace provedených prací.
- Je možné použít pouze na způsobilé náklady.
- Lze jednorázově nebo postupně podle postupu uvedeného ve smlouvě o poskytnutí dotace či smlouvy o úvěru.

V případě koupě:

- Lze pouze na základě předložené žádosti o čerpání a doložené kupní smlouvy.
- Je možné použít pouze na způsobilé náklady.

Způsobilé náklady

Způsobilé jsou pouze účelně vynaložené náklady na koupi nebo revitalizaci Brownfieldu (podle § 3 Nařízení), které jsou nezbytné k realizaci investičního záměru a které žadatel doloží příslušným daňovým dokladem nebo kupní smlouvou a posudkem o ceně obvyklé v případě koupě). Způsobilé náklady jsou vyjmenovány v § 10 Nařízení.

DŮLEŽITÉ!

Revitalizace musí být zahájena až po podání žádosti o dotaci nebo úvěr. Je-li podpora použita i na koupi Brownfieldu (nebo části Brownfieldu), musí dojít k uzavření kupní smlouvy, až po podání žádosti.

Kontakty pro poskytování informací

Bc. Michal Vinter	221 771 637	vinter.michal@sfpi.cz
Bc. Lucie Havlová	234 712 652	havlova.lucie@sfpi.cz
Odbor komunikace	234 712 611	komunikace@sfpi.cz

Odkazy na zveřejněné dokumenty https://sfpi.cz/brownfieldy/