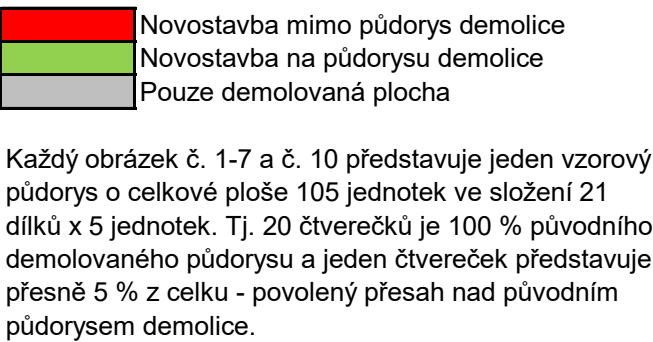
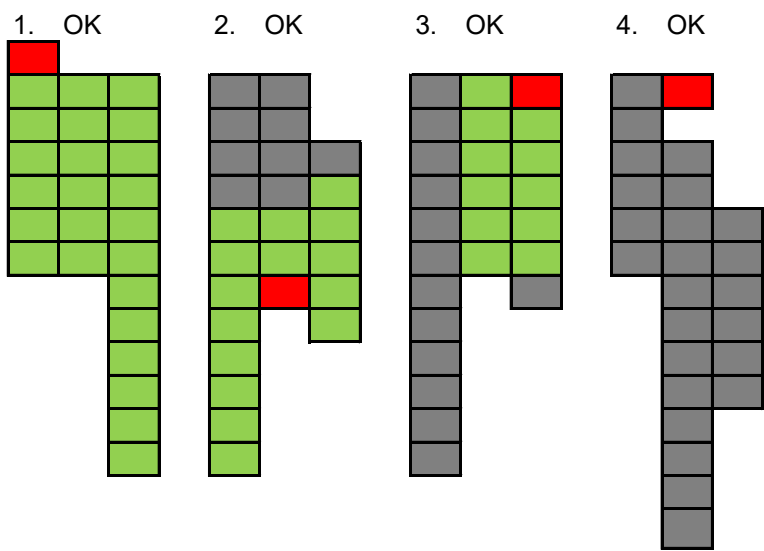


Příklady splnění podmínky § 12 odst. 1 písm. b) bodu 2. NV č. 2/2023 Sb.

nová stavba nesmí být postavena mimo půdorys odstraněné stavby, ledaže by přesah mimo půdorys odstraněné stavby činil nejvýše 5 % zastavěné plochy odstraněné stavby



Podmínku programu splňují příklady č. 1-7
Modelový příklad:

- č. 1 - Na místě zbourané budovy byla postavena ve stejném půdorysu novostavba s vstupním objektem o velikosti 5 % půdorysu demolice umístěným tak, že přiléhá k jedné stěně původního objektu
- č. 2 - Část demolice nechal vlastník prázdnou, tj. neproběhla na ní nová výstavba (šedá plocha), na zbytku demolované plochy je nová výstavba s přesahem 5 % mimo původní půdorys
- č. 3 - Část demolice nechal vlastník prázdnou, tj. neproběhla na ní nová výstavba (šedá plocha), na zbytku demolované plochy je nová výstavba, kde došlo ke scelení nové budovy, aby měla pravidelný půdorys, ale s povoleným přesahem 5 %.
- č. 4 - Vlastník zboural původní objekt, a mimo něj postavil menší novou výstavbu o ploše 5 % původní demolované plochy, která k ní přiléhá jednou stěnou
- č. 5 - Na zdemolované ploše se nachází nová výstavba menší než původní objekt, navíc byla postavena nová výstavba samostatného objektu mimo demolovanou plochu v limitu 5 %.
- č. 6 - Vlastník zdemoloval objekt nepravidelného půdorysu a postavil dvě menší pravidelné budovy v rámci demolované plochy a třetí budovu, která je zčásti na původní demolované ploše a z části na přesahu o velikosti 5 % původní demolice
- č. 7 - Vlastník na místě demolované plochy postavil tři nové budovy, které k sobě nepřiléhají, dvě jsou zcela na místě původní demolice, třetí má rozšíření mimo původní plochu demolice o velikosti 5 %.
- č. 8 - Nevyhovující podmínce: Vlastník zaplnil novou výstavbou celou demolovanou plochu a k tomu přidal ještě 30 % (šest dílků) na ploše mimo původní demolici.
- č. 9 - Nevyhovující podmínce: Vlastník na zdemolované ploše postavil dvě menší budovy a třetí budovu postavil zcela mimo demolovanou plochu o velikosti 15 % (tři dílky) původní demolované plochy.
- č. 10 - Nevyhovující podmínce: Nová budova vyplňuje zcela původní demolovanou plochu a k tomu ještě byla postavena samostatná nová budova o velikosti 5 % původní demolované plochy, ale tato nijak nepřiléhá k původní ploše, dotýká se jen rohem budovy, takže stojí samostatně, nemá společnou stěnu.

