

## Výzva

# k předkládání žádostí o poskytnutí dotace na revitalizaci území se starou stavební zátěží v rámci programu NPO brownfieldy financovaného z Nástroje pro oživení a odolnost v roce 2024

Státní fond podpory investic (dále jen „SFPI“) vyhláší dne **5. 1. 2024** výzvu k podávání žádostí o poskytnutí dotace (dále jen „výzva“) do programu

## NPO brownfieldy

dle nařízení vlády č. 2/2023 Sb., o podmínkách použití peněžních prostředků Státního fondu podpory investic na revitalizaci území se starou stavební zátěží (brownfieldů) financovanou z Nástroje pro oživení a odolnost, v platném znění (dále jen „NV“), v platném znění.

| Přehled změn k 1. 7. 2024 |                                                                       |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 13. Čerpání dotace        | Upřesnění názvu přílohy čestného prohlášení k vyloučení střetu zájmů. |

### 1. Číslo výzvy

12/NPOBF/2024

### 2. Věcné zaměření

Výzva je zaměřena na revitalizaci území se starou stavební zátěží (dále jen „brownfield“) prostřednictvím dotace v rámci malých projektů. Cílem programu je odstranění nevyužívaných staveb a následné vybudování přírodního úložiště uhlíku (tzn. lesoparku nebo lesa) na území zanedbaných brownfieldů, které často dlouhodobě chátrají a není je možné znovu plnohodnotně využít v dalším rozvoji. Přírodní úložiště uhlíku mají tedy dvojitý pozitivní efekt. Jednak odstraňují staré a často i nebezpečné stavební zátěže a zároveň zvyšují objem do přírody uloženého CO<sub>2</sub>, čím pomáhají plnit klimatické cíle EU.

Program je financován z prostředků Evropské unie, konkrétně z nástroje RRF (Recovery and Resilience Facility – RRF) neboli Nástroje pro oživení a odolnost zřízeného Nařízením Evropského parlamentu Rady (EU) 2021/241 ze dne 12. února 2021. Za účelem využití těchto prostředků vznikl v České republice Národní plán obnovy (dále jen „NPO“). Součástí NPO je investice 2.8.2, jejíž cílem je právě podpora revitalizace území se starou stavební zátěží ve veřejném vlastnictví pro nepodnikatelské využití.

### 3. Oprávněný žadatel

Oprávněným žadatelem o dotaci je územní samosprávný celek.

### 4. Alokace výzvy

**100 000 000 Kč**

Výše alokace je pouze orientační a může se měnit v závislosti na již vyhlášených výzvách v rámci programu NPO brownfieldy. Cílem je rozdělení celkové alokace programu mezi jednotlivé výzvy, přičemž tato celková alokace je 2 832 000 000 Kč.

### 5. Druh výzvy

Kolová výzva

## 6. Harmonogram výzvy

Podávání žádostí: **5. 1. 2024 až 5. 2. 2024** (včetně)

Posouzení žádostí a odstranění vad žádostí: **6.2. 2024 až 6. 3. 2024**

Hodnocení žádostí: **7. 3. 2024 až 15. 3. 2024**

Podpis smluvní dokumentace ze strany klienta: **do 30 dnů** od obdržení návrhu smluvní dokumentace prostřednictvím Klientského portálu SFPI

Lhůta pro dokončení revitalizace: **do 31. 12. 2025**

## 7. Postup podání žádosti

Žádost o poskytnutí dotace se podává elektronicky prostřednictvím Klientského portálu SFPI dostupného [zde](#).

## 8. Předmět podpory

Předmětem podpory je brownfield, kterým se rozumí pozemek, popřípadě ucelený soubor souvisejících pozemků, a stavba, která je součástí tohoto pozemku nebo se na něm nachází a která není způsobilá sloužit stanovenému účelu a není k tomuto účelu využívána.

Součástí brownfieldu pro účely tohoto programu není podzemní stavba, pozemní komunikace, dráha, vodní cesta, oplocení, opěrná zeď nebo inženýrské sítě. Na tyto prvky nelze poskytnout dotaci.

## 9. Podporované aktivity

Dotace je poskytována na revitalizaci brownfieldu, kterou vznikne přírodní úložiště uhlíku.

Revitalizace zahrnuje vždy:

Odstranění stavby, která je součástí brownfieldu a terénní úpravy, úpravu a vytvoření zeleně na území brownfieldu, kterými vznikne přírodní úložiště uhlíku.

Přírodním úložištěm uhlíku se rozumí území, na kterém se po revitalizaci nenacházejí žádné stavby, a které vzniklo za účelem vázání oxidu uhličitého pomocí fotosyntézy do vegetace, příp. také do půdy a jedná se o území:

1. lesoparku v zastavěném území obce; nebo
2. lesa založené podle lesního hospodářského plánu platného v sousední nebo nejbližší lesní lokalitě mimo zastavěné území obce.

## 10. Výše dotace

- Podpora je poskytována pouze formou dotace.
- Výše dotace činí nejméně **3 000 000 Kč** a nejvíce **30 000 000 Kč**.
- Dotace musí být použita na splnění zvoleného účelu dotace, tzn. náklady demolice a odstranění staveb a na terénní úpravy, úpravu a vytvoření zeleně, kterými vznikne přírodní úložiště uhlíku.

Ostatní náklady, které nebudou pokryty dotací, mohou být hrazeny i z jiných veřejných rozpočtů. V případě spolufinancování z jiných veřejných zdrojů nesmí docházet ke dvojímu financování stejných nákladů, tzn. klient nečerpá ani nečerpá na stejné způsobilé náklady ani jejich část jinou podporu z veřejných rozpočtů.

## 11. Postup administrace žádosti

U řádně podané žádosti provede SFPI formální a věcnou kontrolu úplnosti, správnosti všech údajů a dalších náležitostí žádosti. O úspěšném zaregistrování žádosti bude klient vyrozuměn v Klientském portálu.

V případě vad žádosti, včetně neúplných podkladů, bude zaslána klientovi Výzva k odstranění vad žádosti o poskytnutí podpory.

Doplnění/oprava žádosti ze strany klienta musí proběhnout ve stanovené lhůtě. V odůvodněných případech je možné požádat o prodloužení lhůty. Klient může být vyzván k doplnění opakovaně. V případě, že nebude žádost doplněna/opravena ve stanovené lhůtě či nebude v případě prodloužení lhůty doplněna/opravena nejpozději do **6. 3. 2024**, bude Žádost o poskytnutí dotace vyřazena z evidence.

Vyhodnocení žádosti bude provedeno podle hodnotících kritérií, které naleznete v dokumentu [Kritéria pro výběr žádostí](#).

Postup hodnocení:

1. všechny projekty budou bodově ohodnoceny dle daných hodnotících kritérií;
2. v případě, že projekty budou mít v rámci daného kraje stejný počet bodů, rozhodne o pořadí datum a čas doručení žádosti na SFPI;
3. projekty budou seřazeny dle obdržených bodů sestupně a v tomto pořadí uspokojovány, a to až do naplnění alokace dané výzvy.

Seznam schválených, náhradních a zamítnutých žádostí bude uveřejněn na webových stránkách [www.sfpi.cz](http://www.sfpi.cz) nejpozději do 14 dnů ode dne vyhodnocení všech žádostí.

V případě schválení žádosti bude klientovi zaslán návrh Smlouvy o poskytnutí dotace k podpisu, a to včetně průvodního dopisu s podmínkami pro uzavření smlouvy.

V případě zamítnutí žádosti (příp. zařazení mezi náhradníky) bude klientovi zasláno Oznámení o zamítnutí žádosti o poskytnutí podpory.

Pokud dojde ke změně jakýchkoliv skutečností souvisejících se Žádostí o poskytnutí dotace, je klient povinen informovat o nich poskytovatele dotace.

## 12. Náležitosti Žádosti o poskytnutí dotace

Náležitosti žádosti a příloh jsou blíže popsány v kapitole 3.1 [Příručky žadatele o dotaci](#).

Přílohy, které klient předkládá společně s Žádostí o poskytnutí dotace:

- |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ol style="list-style-type: none"><li>1. Doklad o vlastnickém právu klienta k brownfieldu (<u>klient předkládá pouze tehdy, nelze-li vlastnické právo ověřit dálkovým přístupem, a to až na výzvu SFPI</u>)</li><li>2. Povolení odstranění stavby</li><li>3. Doklad o schválení investičního záměru příslušným orgánem klienta</li><li>4. Projektová dokumentace revitalizace a vizualizace projektu</li><li>5. Položkový rozpočet revitalizace</li><li>6. Dokumentace bouracích prací</li><li>7. Zjednodušený plán nakládání s odpadem, kterým klient prokáže, že nejméně 70 % z celkové hmotnosti vzniklého stavebního a demoličního odpadu je připraveno k opětovnému použití, recyklaci nebo zasypávání</li></ol> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

8. Čestné prohlášení klienta, že není ve střetu zájmů podle přímo použitelného předpisu EU<sup>1</sup>
9. Potvrzení o neexistenci splatného nedoplatku prokazující splnění podmínky dle § 3 odst. 1 písm. b) NV
10. Povolení revitalizace, je-li vyžadováno (v případě, že není vyžadováno, dokládá klient čestné prohlášení, že revitalizace nevyžaduje povolení ani ohlášení)
11. Doklad prokazující výměru zastavěné plochy a předpokládaného obestavěného prostoru stavby (způsob dokládání výměry zvolí klient přímo v Žádosti o poskytnutí dotace)

\* Případně další doklady požadované SFPI

### 13. Čerpání dotace

Přílohy, které klient dokládá před zahájením čerpání dotace:

1. Smlouva o zajištění realizace investičního záměru se zhotovitelem (smlouva o dílo)
2. Smlouva o výkonu technického dozoru
3. Dokumentace o ukončeném zadávacím řízení nebo ukončeném výběrovém řízení se zhotovitelem
4. Přehled údajů týkajících se veřejných zakázek podle přímo použitelného předpisu EU<sup>2</sup> (přehled je součástí formuláře v Klientském portálu)
5. Čestné prohlášení zhotovitele a subdodavatele 1. řádu o neexistenci střetu zájmů podle přímo použitelného předpisu EU<sup>1</sup>
6. Zpráva o plnění zásady Do no significant harm (DNSH) neboli „významně nepoškozovat“ – zpráva je předkládána před prvním a následně při posledním čerpání dotace
7. Přílohy pro doložení informací vyplněných ve Zprávě o plnění zásady DNSH – ekologický audit (lze nahradit předběžným průzkumem<sup>3</sup>)
8. Doklad o vlastnictví finančních prostředků na dofinancování investičního záměru

\* Případně další doklady požadované SFPI

#### **K výběru zhotovitele:**

Pokud je klientem územní samosprávný celek, řídí se při výběru zhotovitele zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

#### **Dotaci lze čerpat:**

- pouze na způsobilé náklady, které souvisí s účelem dotace (tedy s náklady na demolici a odstranění stavby a následným vytvořením přírodního úložiště uhlíku);
- pouze na náklady, které vznikly **od 1. 2. 2020 do 31. 12. 2025**;
- **nejpozději do 1. 12. 2025** (důvodem je povinnost dokončení revitalizace do 31. 12. 2025). Zároveň upozorňujeme, že s poslední Žádostí o čerpání dotace musí klient předložit Zprávu o plnění zásady DNSH;
- jednorázově nebo postupně podle postupu uvedeného ve Smlouvě o poskytnutí dotace;

<sup>1</sup> Čl. 61 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU, Euratom) 2018/1046 ze dne 18. července 2018, kterým se stanoví finanční pravidla pro souhrnný rozpočet Unie, mění nařízení (EU) č. 1296/2013, (EU) č. 1301/2013, (EU) č. 1303/2013, (EU) č. 1304/2013, (EU) č. 1309/2013, (EU) č. 1316/2013, (EU) č. 223/2014 a (EU) č. 283/2014 a rozhodnutí č. 541/2014/EU a zrušuje nařízení (EU, Euratom) č. 966/2012

<sup>2</sup> Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2021/241 ze dne 12. února 2021, kterým se zřizuje Nástroj pro oživení a odolnost, v platném znění.

<sup>3</sup> [https://www.mzp.cz/C1257458002F0DC7/cz/metodiky\\_ekologicke\\_zateze/\\$FILE/Met%20pokyn%2013.pdf](https://www.mzp.cz/C1257458002F0DC7/cz/metodiky_ekologicke_zateze/$FILE/Met%20pokyn%2013.pdf)

- pouze prostřednictvím Žádosti o čerpání dotace, kterou klient podává elektronicky prostřednictvím Klientského portálu SFPI. Součástí žádosti jsou příslušné doklady, včetně soupisu provedených prací potvrzeným technickým dozorem a fotodokumentace provedených prací (konkrétní postup uveden v kapitole 3.6 v [Příručce pro žadatele o dotaci](#)).

#### **Způsobilé náklady:**

Způsobilé jsou pouze náklady, které přímo souvisí s účelem dotace, tzn.:

- náklady odstranění staveb;
- terénní úprava, úprava a vytvoření zeleně, kterými vznikne přírodní úložiště uhlíku.

### **14. Další podmínky Výzvy**

Dotace musí být poskytována v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2021/241 ze dne 12. února 2021, kterým se zřizuje Nástroj pro oživení a odolnost. Z navazujících metodických pokynů vyplývají zejména následující specifické podmínky, které je pro vyplacení dotace nutné splnit:

#### **Zásada Do no Significant Harm (DNSH) neboli „významně nepoškozovat“:**

- Klient je povinen zajistit, aby zhotovitelé stavebních prací, služeb a dodávek v rámci přípravy a realizace revitalizace uplatňovali zásadu DNSH.
- Klient dokládá uplatňování zásady DNSH pomocí **Zprávy o plnění zásady DNSH**, kterou předkládá při prvním a při posledním čerpání dotace. Součástí zprávy je např. oblast zmírňování změny klimatu, oběhové hospodářství apod.
- Blíže viz Metodika DNSH, vzor Zprávy o plnění zásady DNSH a [Příručka pro žadatele o dotaci](#) (kapitola 2.6)

#### **Systém varovných signálů („RED FLAGS“):**

- Systém varovných signálů „RED FLAGS“ vychází z [Metodického pokynu systému varovných signálů „RED FLAGS“ pro Národní plán obnovy na období 2021-2026](#).
- Varovným signálem je zejména taková situace, která indikuje riziko vzniku závažných nesrovnalostí, tj. **střetu zájmů, dvojího financování, podvodů, korupce**, případně jiných typů incidentu při realizaci projektu.
- Blíže viz kapitola Blíže viz [Příručka pro žadatele o dotaci](#) (kapitola 2.6)

#### **STŘET ZÁJMŮ**

- Při poskytování dotace bude kontrolováno dodržování zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, v platném znění, zejména § 4b a § 4c; § 44 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
- Zároveň na poskytování dotace bude aplikován článek čl. 61 nařízení EK 2018/1046, sdělení Komise č. 2021/C 121/01 Pokyny k zabránění střetu zájmů a jeho řešení podle Finančního nařízení a čl. 3 bodu 6 směrnice Evropského parlamentu a Rady (EU) 2015/849 o předcházení využívání finančního systému k praní peněz nebo financování terorismu.

#### **DVOJÍ FINANCOVÁNÍ**

- Na stejné způsobilé náklady nebo jejich části nesmí klient čerpat jinou veřejnou podporu podle článku 107 odst. 1 Smlouvy o fungování Evropské unie, podporu z prostředků Unie, které centrálně spravují orgány, agentury, společné podniky a jiné subjekty Unie a která není přímo ani nepřímo pod kontrolou členských států, podporu ze státního rozpočtu a dalších veřejných zdrojů a ani podporu v režimu de minimis.

## PODVODY A KORUPCE

- Indikátorem podvodu je prokazatelná snaha klienta zadávacího řízení/dodavatele uvést nepravdivé nebo neúplné informace, informace v rozporu se skutečností, které mohou vést k neoprávněnému poskytnutí dotace nebo vyplacení dotace (podvod při vykazování výdajů v Žádosti o poskytnutí dotace) nebo proplacení výdajů dodavateli ze smlouvy.

### Pravidla publicity:

- Klient je povinen po dobu revitalizace dodržovat pravidla publicity podle čl. 34 [nařízení Evropského parlamentu a Rady \(EU\) 2021/241, ze dne 12. února 2021, kterým se zřizuje Nástroj pro oživení a odolnost](#).
- Znamená to zejména viditelné označení spolufinancování prostředků z EU (tzv. financování z nástroje NEXT GENERATION EU).
- Blíže viz [Příručka pro žadatele o dotaci](#) (kapitola 2.6)

### **Kontakty pro poskytování informací**

|                     |             |                                                                    |
|---------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------|
| Ing. Martina Veselá | 221 771 624 | <a href="mailto:vesela.martina@sfpi.cz">vesela.martina@sfpi.cz</a> |
| Odbor komunikace    | 234 712 611 | <a href="mailto:komunikace@sfpi.cz">komunikace@sfpi.cz</a>         |

Veškeré zveřejněné dokumenty k programu dostupné zde: <https://sfpi.cz/npo-brownfieldy/>

Poskytovatel dotace si vyhrazuje právo změnit výzvu v návaznosti na změnu podmínek ze strany Evropské komise.