**ZPRÁVA O UDRŽITELNOSTI A PLNĚNÍ ZÁSADY DNSH PRO BUDOVY**

## **VZOROVĚ VYPLNĚNÁ ZPRÁVA**

## **Typ projektu: nákup nemovitosti – rezidenční bytový dům v Jihomoravském kraji**

## **ÚVOD**

Zpráva o udržitelnosti a plnění zásady DNSH pro budovy slouží jako podklad k žádosti  
o financování a prokazuje plnění zásady DNSH pro budovy.

Formulář je rozdělený do 6 kategorií na základě environmentálních cílů DNSH:

1. Zmírňování změny klimatu – mitigace
2. Přizpůsobení se změně klimatu – adaptace
3. Udržitelné využívání a ochrana vodních zdrojů
4. Přechod na oběhové hospodářství – cirkularita
5. Prevence a omezování znečištění ovzduší, vody nebo půdy
6. Ochrana a obnova biologické rozmanitosti a ekosystémů

Formulář je určený pro činnosti typu novostavba, rekonstrukce a nákup. Typy nemovitostí vhodné pro žádost o čerpání financování jsou jak rezidenční, tak nerezidenční budovy.

Součástí formuláře jsou tabulky, které je potřeba pro plnění podmínek čerpání financování potřeba řádně vyplnit. K jednotlivým údajům uvedeným v tabulce je dle popisu potřebné v informačním systému připojit průvodní dokumentace (např. projektová dokumentace, technické podklady, certifikáty, protokoly, prohlášení apod.)  
ve formě příloh.

Pro lepší orientaci a návod na vyplňování jednotlivých částí formuláře použijte **Průvodce udržitelností a zásadou DNSH pro budovy**. Součástí Průvodce je návod a rozcestník k použití formuláře, vodítka v plnění jednotlivých cílů, způsob vyplňování jednotlivých údajů, slovník pojmů a zdroje použitých údajů.

Instrukce pro vyplňování kolonek jsou uvedeny tyrkysovou barvou, tento text nahraďte vlastními údaji o projektu. V případě, že se tabulka pro daný typ projektu (novostavba/rekonstrukce/nákup) nevyplňuje, není nutné ji upravovat. V tabulkách je možné přidávat řádky či upravovat velikost buněk tabulky dle potřeby projektu a délky textu.

**ENVIRONMENTÁLNÍ CÍLE DNSH**

## **ZMÍRŇOVÁNÍ ZMĚNY KLIMATU – MITIGACE**

## **NOVOSTAVBA, REKONSTRUKCE, NÁKUP**

* 1. Klient odevzdáním Zprávy čestně prohlašuje, že budova není určena k těžbě, skladování, přepravě nebo výrobě fosilních paliv.

Tabulka 1.2 Vyhodnocení PENB

|  |  |
| --- | --- |
| PENB | Posuzovaná budova |
| Typ projektu | novostavba  rekonstrukce **X** nákup |
| Klasifikační třída | B |
| Spotřeba budovy (kWh/m2.rok) | 70 |
| Spotřeba referenční budovy (kWh/m2.rok) | 100 |

**NÁKUP** – vyberte zvolenou variantu dokládání. (Neplatí pro novostavbu a rekonstrukci.)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| PENB alespoň úrovně C dle požadavků vyhlášky 264/2020 | **X** ANO  NE | Zpráva PENB\_akvizice bytový dům\_R04.pdf |
| Budova patří mezi nejlepších 30 % vnitrostátního nebo regionálního fondu budov | ANO  **X** NE | - |

Obrázok, na ktorom je text, snímka obrazovky, softvér, webová stránka

Automaticky generovaný popisObrázek 1 Vzor PENB

Písmeno C – Klasifikační třída – doplňte písmeno dle PENB projektu do řádku č. 2

Hodnota xxx – Spotřeba primární energie budovy z neobnovitelných zdrojů v kWh/m2.rok – doplňte hodnotu dle PENB projektu do řádku č. 3.

Spotřeba referenční budovy (kWh/m2.rok) – doplňte do řádku č. 4 hodnotu  
z kompletního protokolu PENB, sekce I

image2.png

Obsah obrázku text, snímek obrazovky, Písmo, řada/pruh

Popis byl vytvořen automaticky

Obsah obrázku text, Písmo, řada/pruh, číslo

Popis byl vytvořen automaticky

## **PŘIZPŮSOBOVÁNÍ SE ZMĚNĚ KLIMATU – ADAPTACE**

## **NOVOSTAVBA, REKONSTRUKCE, NÁKUP**

Tabulka 2.1 2.2 Klimatická rizika a přijatá adaptační opatření

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Návrh adaptačních opatření | | | |
| 1. Dlouhodobé sucho | | | |
| Riziko | Popis rizika | Zvýšené riziko sucha v oblasti Jihomoravského kraje | |
| Stupeň rizika | nízký **X** střední  vysoký | |
| Opatření | Stávající  (v projektové dokumentaci) | Opatření | Retenční nádrž |
| Způsob minimalizace dopadu rizika | Budova disponuje retenční nádrží, která slouží na splachování a zalévání – je navržená na zadržení Q100 množství srážkových vod |
| Název / číslo průvodní dokumentace | Q100\_akvizice rezidenční projekt\_retenční nádrž\_půdorys.pdf |
| Navrhovaná  (budou do projektu doplněna) | Opatření | - |
| Způsob minimalizace dopadu rizika | - |
| 2. Povodně a přívalové povodně | | | |
| Riziko | Popis rizika | Stavba se nenachází v blízkosti vodních zdrojů | |
| Stupeň rizika | **X** nízký  střední  vysoký | |
| Opatření | Stávající  (v projektové dokumentaci) | Opatření | Retenční nádrž |
| Způsob minimalizace dopadu rizika | Budova disponuje retenční nádrží která slouží na splachování a zalévání – je navržená na zadržení Q100 množství srážkových vod |
| Název / číslo průvodní dokumentace | Q100\_akvizice rezidenční projekt\_retenční nádrž\_půdorys.pdf |
| Navrhovaná  (budou do projektu doplněna) | Opatření |  |
| Způsob minimalizace dopadu rizika |  |
| 3. Vydatné srážky | | | |
| Riziko | Popis rizika | Stavba se dle ClimRisk nachází v oblasti mírně zvýšeného rizika vydatných srážek | |
| Stupeň rizika | nízký **X** střední  vysoký | |
| Opatření | Stávající  (v projektové dokumentaci) | Opatření | Retenční nádrž |
| Způsob minimalizace dopadu rizika | Budova disponuje retenční nádrží, která slouží na splachování a zalévání – je navržená na zadržení Q100 množství srážkových vod |
| Název / číslo průvodní dokumentace | Q100\_akvizice rezidenční projekt\_retenční nádrž\_půdorys.pdf |
| Navrhovaná  (budou do projektu doplněna) | Opatření | - |
| Způsob minimalizace dopadu rizika | - |
| 1. Zvyšování teplot a 5. Extrémně vysoké teploty | | | |
| Riziko | Popis rizika | Stavba se dle ClimRisk nachází v oblasti mírně zvýšeného rizika zvyšování a extrémně vysokých teplot | |
| Stupeň rizika | nízký **X** střední  vysoký | |
| Opatření | Stávající  (v projektové dokumentaci) | Opatření | Zelená střecha |
| Způsob minimalizace dopadu rizika | Zmírnění vlivu odrazivosti povrchu střechy na zvyšování teplot |
| Název / číslo průvodní dokumentace | X04\_akvizice rezidenční projekt\_střecha\_půdorys.pdf |
| Navrhovaná  (budou do projektu doplněna) | Opatření | Instalace zasakovací dlažby místo aktuálně vystavěné asfaltové příjezdové cesty |
| Způsob minimalizace dopadu rizika | Zmírnění vlivu nepropustné cesty na zvyšování teplot |
| 6. Extrémní vítr | | | |
| Riziko | Popis rizika | Stavba se dle cas.cz nenachází v oblasti zvýšeného rizika extrémního větru | |
| Stupeň rizika | **X** nízký  střední  vysoký | |
| Opatření | Stávající (v projektové dokumentaci) | Opatření | - |
| Způsob minimalizace dopadu rizika | - |
| Název / číslo průvodní dokumentace | - |
| Navrhovaná (budou do projektu doplněna) | Opatření | Plánovaná výsadba aleje kolem příjezdové cesty |
| Způsob minimalizace dopadu rizika | Osazené stromy budou sloužit jako větrolamy a prvek snížení rychlosti proudění větru |
| 7. Požáry vegetace | | | |
| Riziko | Popis rizika | Stavba se dle FireRisk nenachází v oblasti zvýšeného rizika požárů vegetace. | |
| Stupeň rizika | **X** nízký  střední  vysoký | |
| Opatření | Stávající (v projektové dokumentaci) | Opatření | - |
| Způsob minimalizace dopadu rizika | - |
| Název / číslo průvodní dokumentace | - |
| Navrhovaná (budou do projektu doplněna) | Opatření | Instalace zasakovací dlažby místo aktuálně vystavěné asfaltové příjezdové cesty |
| Způsob minimalizace dopadu rizika | Zmírnění vlivu nepropustné cesty na zvyšování teplot a následný potencionální výskyt požárů |

## **UDRŽITELNÉ VYUŽÍVÁNÍ A OCHRANA VODNÍCH ZDROJŮ**

## **NOVOSTAVBA, REKONSTRUKCE**

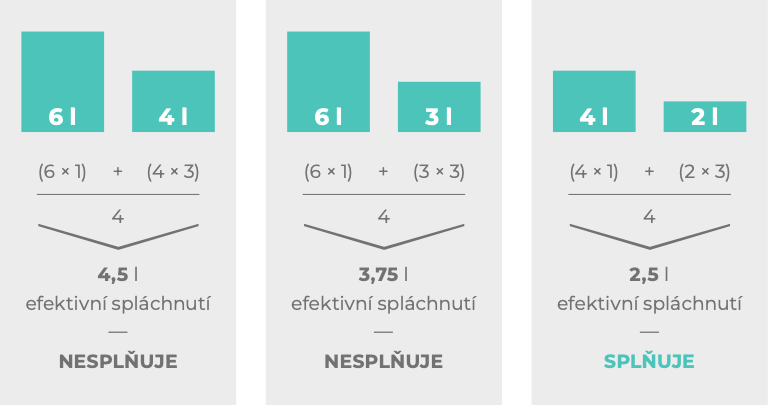
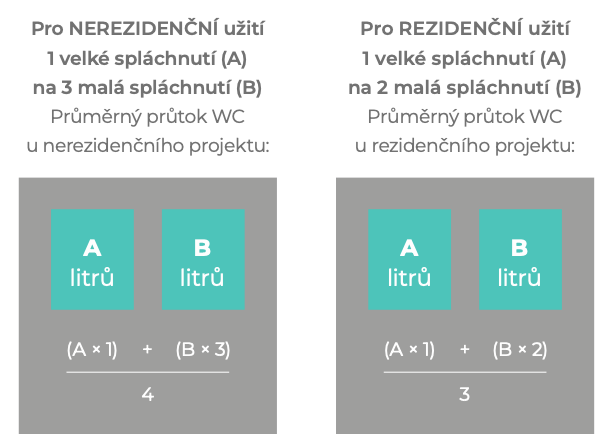
Tabulka 3.1 Tabulka zařizovacích a jiných předmětů se spotřebou vody

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Zařizovací a jiné předměty se spotřebou vody v nerezidenčních jednotkách | | | | |
| č. | Typ zařizovacího předmětu | Počet (ks) | Průtok/y (jednotku doplnit) | Průvodní dokumentace |
| 1. |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |
| 3. |  |  |  |  |
| 4. |  |  |  |  |
| 5. |  |  |  |  |
| Řádky se doplňují dle potřeby projektu | | | | |

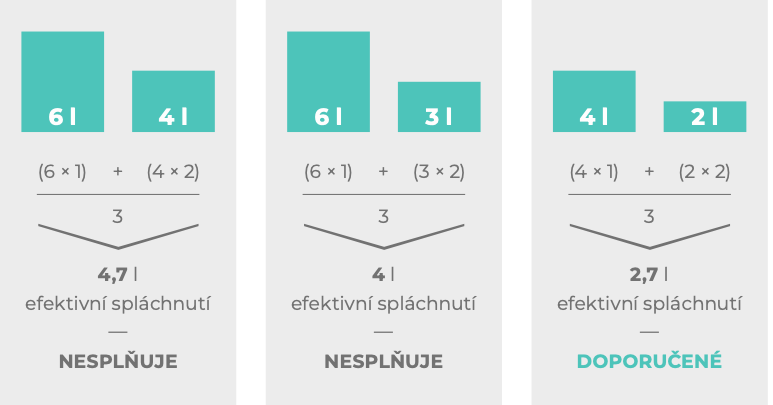
Výklad kritéria DNSH ohledně průtoku zařizovacích předmětů se aplikuje pouze u nerezidenčních jednotek. U bytových jednotek je aplikace nepovinná, přesto v zájmu ochrany životního prostředí, doporučujeme jeho aplikaci u všech typů budov a jednotek.

* umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok vody 6 litrů/min;
* sprchy mají maximální průtok vody 8 litrů/min;
* WC, zahrnující soupravy, mísy a splachovací nádrže, mají úplný objem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody 3,5 litru;
* splachovací pisoáry mají maximální úplný objem splachovací vody 1 litr.

Výpočet průměrného průtoku WC dle [metodiky BREEAM](https://eur-lex.europa.eu/legal-content/CS/TXT/PDF/?uri=OJ:C_202300267): WC, zahrnující soupravy, mísy  
a splachovací nádrže, mají úplný objem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody 3,5 litru. Průměrná spotřeba se vykládá jako kombinované užití velkého spláchnutí a malého spláchnutí.

Příklady výpočtu průměrné spotřeby splachování pro nerezidenční projekt 

Příklady výpočtu průměrné spotřeby splachování pro rezidenční projekt (doporučené):



Ke všem výrobkům klient předloží příslušné certifikáty (technické listy)

Tabulka 3.2 Ochrana vodních zdrojů a nakládání s dešťovou vodou

|  |  |
| --- | --- |
| Opatření na ochranu vodních zdrojů | |
| Název/číslo dokumentu obsahující Plán hospodaření s vodou a ochrany vod na staveništi a v provozu projektu | Q100\_akvizice rezidenční projekt\_retenční nádrž\_půdorys.pdf  X04\_akvizice rezidenční projekt\_střecha\_půdorys.pdf |

Klient odevzdáním Zprávy čestně prohlašuje, že projekt splňuje čištění odpadních vod ze staveniště a jejich vypouštění dle vodního zákona č. 254/2001 Sb., případně zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, a [směrnice Evropského parlamentu a Rady 2000/60/ES](https://eur-lex.europa.eu/legal-content/CS/TXT/PDF/?uri=CELEX:32000L0060).

Tabulka 3.3 Zjišťovací řízení v rámci procesu EIA

|  |  |
| --- | --- |
| Je pro projekt prováděno Zjišťovací řízení v rámci procesu EIA? | NE |
| Název/číslo dokumentu obsahující závěry Zjišťovacího řízení | - |
| Název/číslo dokumentu obsahující opatření dle závěrů Zjišťovacího řízení | - |

## **PŘECHOD NA OBĚHOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ**

## **NOVOSTAVBA, REKONSTRUKCE**

Tabulka 4.1 Protokol o nakládání s opadem

|  |  |
| --- | --- |
| Nakládání se stavebním odpadem | |
| Množství odpadu celkem (t) | - |
| Množství odpadu zpracováno jinak než skládkováním (t) | - |
| Podíl odpadu odkloněného ze skládky (%) | - |
| Způsoby naložení s odpadem | - |
| Název / číslo podpůrné dokumentace | - |

Přílohou je Plán nakládání se stavebním odpadem. Plán se dokládá před zahájením projektu. Plán bude součástí stavebního deníku.

Následně po dokončení projektu se dokládá závěrečná zpráva o nakládání s odpadem. Součástí předání díla a závěrečné Zprávy DNSH bude závěrečná zpráva o nakládání s odpadem, která porovná konečný stav s plánem a zdůvodní odchylky. Identifikaci odpadu předloží klient a bude potvrzena příslušným technickým dozorem investora. Přílohou závěrečné zprávy budou doklady, které budou potvrzovat výši konečného hmotnostního procenta a výpočty.

Tabulka 4.2 Cirkularita budovy

|  |  |
| --- | --- |
| Název dotčené oblasti | Přijaté opatření |
| Recyklované materiály | - |
| Adaptabilita budovy pro různé funkce a způsoby využití | - |
| Flexibilita dispozic budovy | - |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Míra cirkulárního návrhu budovy – koncept dekonstrukce budovy | Skóre cirkularity (1-5) \* | Přijaté opatření |
| Snadná demontáž | - | - |
| Snadnost recyklace | - | - |
| Snadné opětovné použití | - | - |
| Celkem | - |  |

\*Skóre cirkularity:

1 – špatný výkon (budova bez možnosti uskutečnění daného konceptu, uskutečnění konceptu  
by bylo náročné a zbytečné)

2 – podprůměrný výkon (budova s limitovanými možnostmi uskutečnění daného konceptu, vyžadující nadměrné úsilí na zapracování)

3 – průměrný výkon (budova s možnosti uskutečnění daného konceptu, se střednou náročností zapracování)

4 – nadprůměrný výkon (budova má mnoho prvků uskutečnění daného konceptu, které je relativně jednoduché uskutečnit)

5 – vynikající výkon (celá budova je navržená k uskutečnění daného konceptu, se snadným  
a efektivním zpracováním)

## **PREVENCE A OMEZOVÁNÍ ZNEČIŠTĚNÍ OVZDUŠÍ, VODY NEBO PŮDY**

## **NOVOSTAVBA, REKONSTRUKCE**

5.1 Klient odevzdáním Zprávy čestně prohlašuje, že stavební prvky a materiály použité při stavbě splňují kritéria stanovená Dodatku C [v Nařízení Komise v přenesené pravomoci (EU) 2021/2139 ze dne 4. června 2021](https://eur-lex.europa.eu/legal-content/cs/TXT/?uri=CELEX:32021R2139).

Tabulka 5.2 Použité stavební materiály a nebezpečné látky

Tabulka se vyplňuje pouze po kolaudaci.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Použité stavební materiály a nebezpečné látky | | |
| č. | Stavební materiál | Název / číslo podpůrná dokumentace |
| 1. | - | - |
| 2. |  |  |
| 3. |  |  |
| Řádky se doplňují dle potřeby projektu | | |

Tabulka se vyplňuje pro materiály, které jsou v projektu použity v největším objemu a finančním objemu, případně pro rizikové materiály z hlediska nebezpečných látek. Vyplňte minimálně 7 skupin materiálů včetně technických listů či certifikátů jako EPD, FSC a další. Materiálové listy pro různé typy dané skupiny materiálů můžete nahrát jako jeden soubor.

V případě odběru vzorků se doloží shrnutí výsledků a porovnání s limity škodlivin dle českých právních předpisů. V případě překročení limitů se doloží nakládání s kontaminovaným materiálem v souladu s českou legislativou.

Tabulka 5.3 Opatření snižující hluk, prach a emise znečišťujících látek

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Opatření snižující hluk, prach a emise znečišťujících látek | | | |
| Typ zátěže | Přijaté opatření | Popis opatření | Název / číslo podpůrné dokumentace |
| Hluk | - | - | - |
|  |  |  |
| Prach | - | - | - |
|  |  |  |
| Emise znečišťujících látek | - | - | - |
|  |  |  |

Klient popíše, jaká byla přijata opatření ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek při stavebních, demoličních (dekonstrukčních) nebo údržbářských pracích. Dle zákona 201/2012 Sb.,  
o ochraně ovzduší, se za znečišťující látku považuje každá látka, která svou přítomností v ovzduší má nebo může mít škodlivé účinky na lidské zdraví nebo životní prostředí anebo obtěžuje zápachem.

## **OCHRANA A OBNOVA BIOLOGICKÉ ROZMANITOSTI A EKOSYSTÉMŮ**

## **NOVOSTAVBA**

Tabulka 6.1 Průzkumy biodiverzity a zjišťovací řízení v rámci procesu EIA

|  |  |
| --- | --- |
| Průzkumy biodiverzity požadované v rámci povolovacího řízení (například dendrologický průzkum, průzkum zvláště chráněných rostlin a živočichů a podobně). | - |
| Je pro projekt prováděno Zjišťovací řízení v rámci procesu EIA? | NE |
| Název/číslo dokumentu obsahující závěry Zjišťovacího řízení | - |
| Název/číslo dokumentu obsahující opatření v projektu dle závěrů Zjišťovacího řízení | - |

Tabulka 6.2 Pozemky a opatření na obnovu a ochranu biodiverzity

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Opatření na obnovu a ochranu biodiverzity | | | | |
| Parcelní čísla | Druh pozemků (dle KN) | | Třída ochrany zemědělského půdního fondu dle BPEJ  (I. nejvyšší – V. nejnižší)\* | |
|  |  | |  | |
|  |  | |  | |
|  |  | |  | |
| Řádky se doplňují dle potřeby projektu | | | | |
| Přijatá opatření | | | | |
| Parcelní čísla | Opatření | Popis opatření | | Název / číslo podpůrná dokumentace |
|  | - | - | | - |
|  |  |  | |  |
|  |  |  | |  |
| Řádky se doplňují dle potřeby projektu | | | | |

V případě výstavby na pozemcích se zemědělskou půdou I. a II. třídy ochrany dle BPEJ investor doloží situační mapy s klasifikací půd indexem BPEJ. V případě výstavby uvnitř hranice lesa investor doloží situační výkres a obhajobu kritérií [FAO 2020](https://www.fao.org/interactive/forest-resources-assessment/2020/en/).