

Výzva

k podávání žádostí o poskytnutí podpory ke krytí části nákladů spojených s vybudováním nové technické infrastruktury na pozemcích obcí na území celé České republiky v rámci programu Technická infrastruktura v roce 2024

Státní fond podpory investic (dále jen „SFPI“) vyhlašuje dne **16. 12. 2024** výzvu k podávání žádostí o poskytnutí podpory (dále jen „Výzva“) do programu

Technická infrastruktura (dále jen „Program“)

ve smyslu usnesení vlády ČR ze dne 11. 12. 2024

1. Číslo Výzvy

1/TI/2024

2. Věcné zaměření

Cílem programu Technická infrastruktura je rozšířit nabídku pozemků nově napojených na technickou infrastrukturu pro následnou výstavbu bytových nebo rodinných domů, a to v souladu s cíli územního plánování, zejména hospodárného využití území a udržitelného rozvoje.

3. Oprávněný klient

Klientem může být **obec, dobrovolný svazek obcí, společenství obcí** nebo **městská část hlavního města Prahy**.

4. Alokace výzvy

200 000 000 Kč

5. Druh výzvy

Průběžná výzva

6. Postup pro podávání žádostí

Žádost o poskytnutí dotace se podává elektronicky prostřednictvím Klientského portálu SFPI dostupného [zde](#).

Podávání žádostí je možné od **16. 1. 2025**.

Oznámení o ukončení výzvy musí být zveřejněno na webu SFPI nejméně 30 dnů před ukončením příjmu žádostí. V tomto oznámení bude rovněž uveden poslední den pro příjem žádostí.

7. Předmět podpory a podporované aktivity

Předmětem podpory je vybudování nové technické infrastruktury, přičemž technickou infrastrukturou se rozumí dopravní a technická infrastruktura, kterou jsou:

- a. pozemní komunikace, tj:
 1. místní komunikace III. třídy včetně jejich součástí,
 2. místní komunikace IV. třídy včetně jejich součástí,
 3. účelové komunikace.
- b. vodovod, tj.
 1. místní vedení 2. kategorie rozvodné vodovodní sítě,¹
 2. místní vedení 3. kategorie rozvodné vodovodní sítě,
- c. kanalizace, tj.
 1. místní vedení 2. kategorie rozvodné stokové sítě,²
 2. místní vedení 3. kategorie rozvodné stokové sítě,²
- d. přípojka plynu, tj. připojení odběrného místa zákazníka k plynárenské soustavě dle vyhlášky č. 488/2021 Sb., o podmínkách připojení k plynárenské soustavě, ve znění pozdějších předpisů,
- e. elektrická přípojka nízkého napětí, tj. elektrická přípojka dle § 2 odst. 2 písm. a) bod 2 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- f. rozvody a technické zařízení soustavy zásobování tepelnou energií podle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- g. přípojka internetové konektivity, tedy připojení do pevné sítě s velmi vysokou kapacitou (VHCN) pro poskytnutí služby přístupu k internetu, dle § 2 odst. 3 písm. a) bodu 1 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých zákonů (zákon o elektronických komunikacích), a to i jednotlivě.

8. Výše podpory

Podpora je poskytována formou **dotace**.

V případě, že na pozemcích nově napojených na technickou infrastrukturu vznikne následně **bytový dům**, platí, že výše dotace je **100 000 Kč na jeden následně vzniklý byt v bytovém domě**, nejvýše však **1 000 000 Kč na jeden následně vzniklý bytový dům**, přičemž pokud:

- a. projekt bude realizován na pozemku brownfieldu nebo v proluce, může být dotace navýšena o 40 000 Kč na každý následně vzniklý byt v bytovém domě, nejvýše však o 400 000 Kč na bytový dům,

¹ § 1a písm. c) vyhlášky č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ČSN 73 6005.

² § 1a písm. g) vyhlášky č. 428/2001 Sb., ČSN 73 6005.

- b. projekt bude realizován v zastavěném území obce, mimo území brownfieldu nebo proluky, může být dotace navýšena o 20 000 Kč na každý následně vzniklý byt v bytovém domě, nejvýše však o 200 000 Kč na bytový dům,
- c. obec, ve které bude projekt realizován, se nachází v hospodářsky a sociálně ohroženém území (HSOU) nebo strukturálně postiženém regionu³, může být dotace zvýšena o 20 000 Kč na každý následně vzniklý byt v bytovém domě, nejvýše však o 200 000 Kč na bytový dům.

V případě, že na pozemcích nově napojených na technickou infrastrukturu vznikne následně **rodinný dům**, platí, že výše dotace je **100 000 Kč na jeden následně vzniklý rodinný dům** (bez ohledu na počet bytů v rodinném domě), přičemž pokud:

- a. projekt bude realizován na pozemku brownfieldu nebo v proluce, může být dotace navýšena o 20 000 Kč,
- b. projekt bude realizován v zastavěném území obce, mimo území brownfieldu nebo proluky, může být dotace navýšena o 10 000 Kč.

Dotace je poskytována na výstavbu výše zmíněných inženýrských sítí na pozemcích veřejné komunikace k hranici stavebních pozemků. Dotaci nelze poskytnout pouze na samotné přeložky a překládky inženýrských sítí (tzn. bez toho aniž by byla vybudována nová technická infrastruktura).

9. Veřejná podpora

Dotace je poskytována v režimu, který nezakládá veřejnou podporu, přičemž musí být dodrženy tyto podmínky:

1. případný prodej, převod nebo nájem technické infrastruktury vystavěné obcí, musí být s příslušnými provozovateli proveden za tržní cenu v souladu s pravidly veřejné podpory,
2. případné příjmy peněžních prostředků získaných prodejem zainvestovaných pozemků budou reinvestovány do obecné infrastruktury, která bude zpřístupněna bezplatnému veřejnému užívání (např. dopravní nebo pěší komunikace, veřejné osvětlení, veřejná zeleň, veřejná prostranství atd.), nebo budou vráceny SFPI.

10. Další podmínky pro poskytnutí podpory

Podporu lze poskytnout pouze za podmínky, že klient splňuje podmínky uvedené v odst. 5 a 11 Programu.

11. Náležitosti Žádosti o poskytnutí podpory

Náležitosti žádosti a příloh jsou blíže popsány v kapitole 3.2 [Příručky pro žadatele o podporu](#).

Přílohy, které klient předkládá společně s Žadostí o poskytnutí dotace:

1. Čestné prohlášení klienta, že na stejné způsobilé náklady nečerpal ani nečerpá jinou podporu z veřejných zdrojů (čestné prohlášení je součástí formuláře žádosti)
2. Čestné prohlášení klienta, že není osobou, proti které je veden výkon rozhodnutí nebo proti které bylo zahájeno exekuční řízení (čestné prohlášení je součástí formuláře žádosti)
3. Čestné prohlášení klienta, že nemá ke dni podání žádosti evidován nedoplatek, s výjimkou nedoplatku, u kterého je povoleno posečkání jeho úhrady nebo rozložení jeho úhrady

³ HSOÚ a strukturálně postižené regiony jsou vymezené ve [Strategii regionálního rozvoje ČR 2021+](#)

na splátky u orgánu Finanční a Celní správy ČR, na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, sociální zabezpečení a na státní politiku zaměstnanosti, u státního fondu a u orgánu územního samosprávného celku (čestné prohlášení je součástí formuláře žádosti)

- 4.** Čestné prohlášení, že prostor není veden jako lokalita v databázi SEKM s prioritou P3, P4, A3, A2 nebo A1, v případě realizace projektu na pozemku brownfieldu (vzor čestného prohlášení ke stažení [zde](#))
- 5.** Popis projektu obsahující odůvodnění potřebnosti výstavby technické infrastruktury (popis projektu je součástí formuláře žádosti)
- 6.** Doklad o vlastnickém právu klienta nebo doklad o tom, že klient disponuje k předmětným pozemkům věcným břemenem umožňujícím výstavbu technické infrastruktury nebo doklad o svěření do správy⁴ (klient předkládá až na výzvu SFPI, a to pouze tehdy, nelze-li výše uvedené ověřit dálkovým přístupem)
- 7.** Doklad o splnění podmínek týkajících se věcných práv, že na pozemku nevázne věcné břemeno, které by bránilo řádnému užívání pozemku a novému napojení na technickou infrastrukturu, exekuce, zajišťovací převod práva ani zástavní právo, a dále doklad, že se pozemek nenachází na I. a II. třídě ochrany zemědělského půdního fondu (klient předkládá až na výzvu SFPI, a to pouze tehdy, nelze-li výše uvedené ověřit dálkovým přístupem)
- 8.** Čestné prohlášení klienta, že se pozemek nenachází v záplavovém území, příp. souhlas nebo souhlasné stanovisko vodoprávního úřadu (jedná se o pozemky, na kterých proběhne následná výstavba rodinných či bytových domů, vzor čestného prohlášení ke stažení [zde](#))
- 9.** Smlouva o spolupráci mezi obcemi, pokud obec, na jejímž území bude prováděna výstavba technické infrastruktury, sdruží finanční prostředky s jinou obcí
- 10.** Potvrzení orgánu Finanční správy ČR, Celní správy ČR a České správy sociálního zabezpečení o neexistenci splatného nedoplatku, s výjimkou nedoplatku, u kterého je povoleno posečkání jeho úhrady nebo rozložení jeho úhrady na splátky
- 11.** Rozpočet projektu
- 12.** Platný doklad o povolení záměru předmětné technické infrastruktury
- 13.** Projektová dokumentace výstavby
- 14.** Doklad o vlastnictví finančních prostředků na dofinancování projektu

* SFPI je oprávněn požadovat po klientovi předložení dalších podkladů, pokud je to nezbytné k ověření skutečností prokazovaných v rámci povinných náležitostí žádosti.

⁴ Doklad o svěření do správy lze předložit v případě městské části hlavního města Prahy nebo městského obvodu nebo městské části územně členěného statutárního města, je-li takový majetek svěřen do správy městské části hlavního města Prahy nebo městského obvodu nebo městské části územně členěného statutárního města.

Přílohy, které klient předkládá až po prvotním vyhodnocení žádosti, a tedy až na výzvu SFPI. Přílohy jsou předkládány před podpisem Smlouvy o poskytnutí dotace (přílohy část II.):

1. Smlouva o provedení výstavby uzavřená se zhotovitelem stavby vč. položkového rozpočtu (smlouva o dílo)
2. Podklady k výběru zhotovitele stavby
3. Smlouva o výkonu technického dozoru
4. Stavebně-montážní pojištění nebo pojištění rozestavěné stavby k budované technické infrastruktuře

* SFPI je oprávněn požadovat po klientovi předložení dalších podkladů, pokud je to nezbytné k ověření skutečností prokazovaných v rámci povinných náležitostí žádosti.

12. Postup administrace žádostí

Žádost o poskytnutí dotace musí být podána přes [Klientský portál](#). Upozorňujeme, že před podáním žádosti je nutné se do systému přihlásit pomocí Identity občana nebo přes Bank ID, popřípadě přidělit i přístup k právnickým osobám, a to na základě žádosti o přístup. Konkrétní postup je k dispozici [v uživatelské příručce přímo v Klientském portálu](#).

Po přihlášení je možné přes záložku Programy vybrat program Technická infrastruktura, kdy se objeví možnost podat Žádost o podporu. Klientovi je následně zobrazen samotný formulář žádosti, do kterého jsou vyplňovány informace o projektu a následně je vyzván také k nahrání všech povinných příloh pro daný účel podpory. O úspěšném zaregistrování žádosti do systému je klient vyrozuměn v Klientském portálu.

U řádně podané žádosti provede SFPI ve lhůtě do 60 dní formální a věcnou kontrolu úplnosti, správnosti všech údajů a příloh žádosti. V případě, že žádost obsahuje chyby nebo není úplná, SFPI zašle klientovi Výzvu k odstranění vad žádosti o poskytnutí podpory.

Doplnění/oprava žádosti ze strany klienta musí proběhnout ve stanovené lhůtě, která je vždy uvedena ve Výzvě k odstranění vad žádosti o poskytnutí podpory. V odůvodněných případech je možné požádat o prodloužení této lhůty. Klient může být výjimečně vyzván k doplnění opakovaně.

V případě, že nebude žádost doplněna/opravena ve stanovené lhůtě, bude Žádost o poskytnutí dotace zamítnuta.

DŮLEŽITÉ

Vzhledem k průběžné formě Výzvy budou podané žádosti uspokojovány v pořadí, v jakém byly podány. V případě, že nebude podaná žádost kompletní a bezchybná, může dojít ke změně pořadí výsledného zpracování a uspokojení této žádosti.

V případě schválení žádosti je klientovi zasláno Oznámení o předběžném vyhodnocení žádosti o poskytnutí podpory. Zároveň s tím je klient vyzván k doložení dalších dokladů, a to příloh z části II. (viz výše). Na doložení všech požadovaných dokladů je klientovi poskytnuta lhůta 3 měsíce. Pokud přílohy části II. nesplňují formální náležitosti, bude klient vyzván k jejich nápravě ve stanovené lhůtě.

V případě schválení žádosti je klientovi zaslána informace o schválení žádosti a následně SFPI zpracuje návrh smluvní dokumentace, kterou zpřístupní klientovi v Klientském portálu.

V případě zamítnutí žádosti je klientovi zasláno Oznámení o zamítnutí žádosti o poskytnutí podpory, kde bude uveden důvod zamítnutí žádosti.

Pokud dojde ke změně jakýchkoliv skutečností souvisejících se Žádostí o poskytnutí dotace, je klient povinen SFPI o těchto změnách informovat.

13. Čerpání podpory

Po uzavření Smlouvy o poskytnutí podpory je klientovi zpřístupněna možnost podat Žádot o čerpání dotace prostřednictvím Klientského portálu.

Podporu lze čerpat:

1. pouze na způsobilé náklady, které souvisí s účelem podpory,
2. na uhrazené i na neuhrazené náklady dle podmínek uvedených ve Smlouvě o poskytnutí dotace,
3. jednorázově nebo postupně podle postupu uvedeného ve Smlouvě o poskytnutí dotace,
4. pouze prostřednictvím Žádosti o čerpání dotace, kterou klient podává elektronicky přes Klientský portál SFPI. Součástí žádosti jsou příslušné doklady, včetně soupisu provedených prací potvrzeným technickým dozorem a fotodokumentace provedených prací (konkrétní postup uveden v kapitole 3.6 v [Příručce pro žadatele o podporu](#)).

Způsobilé náklady:

Náklady dle bodu 1. jsou způsobilé pouze pokud vzniknou po povolení záměru podle stavebního zákona. Náklady dle bodů 2. - 6. jsou způsobilé, i pokud vzniknou před povolením záměru:

1. náklady na pozemní a stavební práce související s výstavbou předmětu podpory, včetně nákladů na demolici, pokud je pro výstavbu nezbytná, a výstavba a instalace veřejného osvětlení a vegetační úpravy bezprostředně související s realizací TI, vč. výsadby stromů,
2. náklady na odměny za poradenské služby a zprostředkování, průzkumné, geologické, geodetické a projektové práce včetně variantních řešení a rozpočtu, zařízení staveniště, odlesnění a příslušné terénní úpravy, clo, dopravné a montáž,
3. náhrady za omezení vlastnických práv, náhrady majetkové újmy vlastníkovu nebo nájemci nebo pachtýři nemovitě věci nebo za omezení v obvyklém užívání, jakož i platby za smýcený porost v souvislosti s výstavbou,
4. úhrady nákladů za přeložky, překládky, pokud jsou nutné k vybudování nové technické infrastruktury, a náhradní pozemní komunikaci vlastníka dotčeného majetku, anebo vlastníka, který hospodáří s majetkem státu nebo s majetkem územních samosprávných celků, pokud je vlastník oprávněn k takovéto úhradě nákladů,
5. zkoušky před uvedením stavby do stavu způsobilého k užívání,
6. DPH z uznatelných položek s výjimkou té části DPH, u níž klientovi vznikne nárok na odpočet podle zákona o dani z přidané hodnoty.

14. Doba udržitelnosti

Následná výstavba rodinných či bytových domů na předmětných pozemcích, musí být ukončena, a to včetně povolení k užívání těchto domů, nejpozději do 8 let od dokončení projektu, při nesplnění této podmínky bude uložena sankce ve výši rozdílu počtu realizovaných bytů a bytů uvedených v Situaci plánované zástavby, které se nepodařilo dokončit a připojit na technickou infrastrukturu, a dotace na výstavbu předmětné technické infrastruktury poskytnuté na jeden stavební pozemek.

Kontakty pro poskytování informací

Ing. Martina Veselá	221 771 624	vesela.martina@sfpi.cz
Odbor komunikace	234 712 611	komunikace@sfpi.cz

Veškeré zveřejněné dokumenty k programu dostupné zde: <https://sfpi.cz/technicka-infrastruktura/>

Poskytovatel podpory si vyhrazuje právo změnit Výzvu v návaznosti na změnu podmínek ze strany vlády České republiky a v návaznosti na průběžné vyhodnocování podmínek vyhlášené Výzvy. Upravit lze zejména výši alokace, výši podpory na jednoho klienta nebo projekt. Žádosti o poskytnutí dotace podané před provedením změny budou posuzovány a hodnoceny podle podmínek platných v době podání Žádosti o poskytnutí dotace. Poskytovatel podpory si vyhrazuje právo uzavřít Smlouvu o poskytnutí dotace pouze v případě dostatečných disponibilních zdrojů.